

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

PAUTA: I. Verificação de Presença; II. Aprovação da ata da 63ª Reunião Ordinária (11/03/25) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; III. Posse Representantes; IV. Informes; V. Controle de Estoques; VI. Aspectos Financeiros; VII. Andamento das intervenções; VIII. Deliberação.

No dia **03 de junho de 2025 às 14h30** reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para a 64ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (GGOUCLF), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do GGOUCLF listados ao final da presente Ata de Reunião.

André Ramos (SP Urbanismo), Coordenador do GGOUCLF, iniciou a reunião às **14h42**, cumprimentando a todos e iniciando os trabalhos com a **Verificação de Presença e Aprovação da ata da 63ª Reunião Ordinária do GGOUCLF, aprovada por maioria de votos**, com oito votos favoráveis e um voto contrário do Movimento Defenda São Paulo.

Ato contínuo, deu **posse** aos Representantes **André Gonçalves dos Ramos** como titular da SP Urbanismo (Portaria SGM 94/2025); **Julia Lopes Arcanjo** (Portaria SGM 128/2025) e **Marcelo Pedro Mombelli** (Portaria SGM 125/2025) como titular e suplente da Secretaria de Governo Municipal.

Prosseguindo com o **Informe sobre o andamento do Leilão**, comunicou que foi protocolado junto à Comissão de Valores Mobiliários, a apreciação da distribuição que se encontra em análise, com previsão de retorno à SP Urbanismo em 10/06/2025; o retorno poderá ser em forma de comunique-se para ajustes ou aceite completo da documentação e a estimativa da SP Urbanismo é que o leilão se realize na primeira quinzena de agosto.

Na sequência passou a palavra à **Priscila Gyenge** (SP Urbanismo) para atualização do **Controle de Estoques** e **Maria de Fatima Niy** (SP Urbanismo) para atualização dos **Aspectos Financeiros**.

Prosseguindo com a ordem do dia foi passada a palavra aos técnicos da PMSP para apresentação do **Andamento das intervenções na OUCFL: HIS Coliseu/Mini Coliseu** por **Eloiza Ramalho** (COHAB) e **Panorama** por **Vanessa Padiá** (SEHAB).

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

Cristina Wehba (IAB) solicitou confirmação se haverá apresentação do projeto atual do conjunto habitacional do Panorama, não só da área circunscrita dos Eucaliptos, mas do projeto maior que vem sendo acompanhado desde 2021, onde SEHAB apresenta a área de intervenção, levantamento, projeto mesmo, o que já foi solicitado várias vezes, inclusive uma Reunião Extraordinária para tratar do assunto, ao que **Vanessa Padiá** (SEHAB) confirmou que não haverá apresentação do projeto.

Cristina Wehba (IAB) solicitou, então, que o projeto seja apresentado ao Grupo Gestor, com urgência, em uma Reunião Extraordinária ao que o Coordenador **André Ramos** (SP Urbanismo) solicitou aos Representantes de SEHAB que encaminhem as informações necessárias solicitadas pela Representante.

Na sequência, foi apresentado o **Trabalho Social realizado no período** por **Rosemeire de Oliveira** (SEHAB).

Cristina Wehba (IAB) propôs que se abrisse um espaço de debate sobre o Panorama, antes de continuar a apresentação, visto que o assunto sobre o Panorama se encerrava com a apresentação do trabalho social, destacando a presença de representantes aguardando para fazer uso da palavra; reafirmou o envio de seu e-mail contendo questionamentos sobre o processo SEI do Jardim Panorama onde apareceram documentos sobre a desistência por parte da SEHAB da desapropriação do terreno para o qual estava prevista a intervenção do Panorama, onde seriam reassentadas as quase 600 famílias que já estão removidas desse processo, num projeto que SEHAB vem apresentando desde 2021, fazendo todo um levantamento, um trabalho; ressaltou que tal desistência, inclusive, não passou pelo Grupo Gestor, lembrando que existe um projeto com recursos aprovados pelo Grupo Gestor com apresentações, documentos e decreto público; assim solicitou maiores explicações sobre o assunto e a abertura de espaço para debate também para a comunidade presente.

André Ramos (SP Urbanismo) sugeriu passar a palavra ao convidado **Israel** e após cumprimento da pauta abrir o espaço de discussão solicitado.

Israel reiterou que em Dezembro de 2019 a SP Urbanismo tomou conhecimento das 275 famílias que estão há quatorze anos esperando uma moradia e até então não foi apresentado nada

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

concreto; foram decretados e mostrados quatro ou cinco terrenos para essas famílias, com projeto, porém nada foi feito; assim, mais uma vez, manifestou a indignação dos representados; informou a reunião ocorrida no último dia 19 com **Renan** e **Denise** e mais uma vez, sem resultado para o projeto que estava em andamento; foi solicitado que SEHAB apresentasse algo na presente reunião, com envio de e-mail e manifestação solicitando que as famílias tivessem algo concreto, mas como visto, nada será apresentado mais uma vez e assim, o tempo passa; outra manifestação colocada foi a solicitação de reajuste do auxílio aluguel de R\$ 500,00; finalizou seu manifesto de indignação solicitando à SEHAB providências concretas.

Cristina Wehba (IAB) em nome do Instituto de Arquitetos do Brasil, manifestou apoio, lembrando que foi enviado e-mail solicitando inclusão extraordinária sobre o assunto na pauta da presente reunião e fez um apelo a todos os representantes do Grupo Gestor, lembrando de suas atribuições, quanto ao valor de auxílio aluguel de R\$ 500,00 das famílias do Real Parque, ponderando que não tem amparo legal e lembrando que a Portaria da SEHAB fala em R\$ 400,00 ou R\$ 600,00; de qualquer maneira, considerando a equiparação com o valor dos removidos do Panorama e considerando que as famílias estão há quatorze anos em auxílio aluguel com valor defasado, solicitou ao Grupo Gestor que arque com as despesas de auxílio aluguel total das famílias remanescentes do Real Parque e atualize o valor de auxílio atual de R\$ 500,00 para R\$ 600,00, por meio de uma Recomendação do Grupo Gestor para SEHAB, para que SEHAB emita uma Portaria específica para essa área, assim não afetaria o valor das demais regiões da cidade; assim, solicitou incluir em pauta como deliberação na presente reunião, a sugestão apresentada, reiterando a manifestação de apoio.

Renan Massabni Martins (SEHAB) informou que SEHAB recebeu as 275 famílias do Real Parque e a PMSP entende o pleito apresentado, a necessidade de ser ouvido e de que algo aconteça; informou que já os recebeu, foram passadas algumas informações e ouvidas as sugestões; quanto à questão do DIS Panorama e a desistência de SEHAB, colocada anteriormente, esclareceu que frente a outras opções existentes, técnica e financeiramente falando, no rol de atendimento habitacional da SEHAB, a incerteza de valor do terreno, com ação ajuizada, inviabiliza e torna-se mais caro que outras opções de atendimento, que foi acatada em outras esferas; quanto à questão do auxílio aluguel das famílias do Real Parque, consultando SP Urbanismo, informou que

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

é custeado pela SEHAB, não sendo, portanto, este o fórum de deliberação para discussão de aumento de valor, visto que não é custeado pelo GGOUCL.

André Ramos (SP Urbanismo) esclareceu que as 275 famílias não estão incluídas no auxílio aluguel pelo programa da OUCFL e não foi inscrito na 5ª distribuição que é última vigente para aplicação dos recursos, então, reforçando a fala de **Renan**, esclareceu que o pagamento não se dá pela Operação Urbana; portanto, deliberar sobre o valor do auxílio aluguel não impacta no mesmo, assim, não é o fórum para discussão do pagamento dessas 275 famílias, a Operação Urbana.

Elisabete França (SMUL) informou que **Daniel Quesada** (SP Urbanismo) fará um estudo sobre o motivo da impossibilidade de inclusão do aluguel do Real Parque na OUCFL, pois tratando-se de questão de legislação, espera-se que o jurídico encaminhe da melhor forma possível.

Cristina Wehba (IAB) questionou a informação de que não há recursos previstos para a desapropriação de 19 milhões do terreno em discussão, pois na lei de orçamento de 2024/2025 e 2023 para SEHAB está previsto talvez 50 milhões, mas para 2024 está prevista a destinação de 30 milhões, além dos recursos, que vem sendo apresentado, já separado para essa desapropriação; ademais, na criação do Conselho de ZEIS-3 do Panorama, a própria Portaria cita desapropriação, construção e urbanização, assim as 3 frentes do projeto Panorama, sem o terreno, se torna inviável a realização; lembrou que constam mais ou menos 600 famílias que já foram removidas, incluindo as 275 do Real Parque e 263 que foram removidas em março/25 do Panorama e todas deveriam ser relocadas na área do Panorama; lembrou que na área da comunidade já consolidada naquele terreno, atrás dos Eucaliptos, não na área de risco, SEHAB levantou em torno de 900 famílias (solicitou dados atualizados), assim considerando que ali há um projeto de urbanização, que sempre envolve mais remoção em função da infraestrutura a ser implantada, contando também com mais remoções da parte já consolidada da comunidade e que o atendimento habitacional no âmbito da Operação Urbana tem que ser feito dentro do perímetro e sendo a única opção viável em pauta, o terreno lateral à comunidade, de 11.000 m² que comportaria até 800 unidades habitacionais, conforme apresentado em reunião, se o terreno for inviabilizado realmente, questionou o fato da desistência não ter passado pelo Grupo Gestor; além disso, caso seja inviabilizado, a intervenção inteira será prejudicada e a permanência dos moradores dentro da comunidade ou no perímetro da Operação Urbana ficará muito ameaçada;

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

113 quanto ao auxílio aluguel que não é pago pela Operação Urbana fez uma proposta e um apelo
114 para que o GGOUFL arque com esses custos e que se faça a atualização do valor por meio da
115 Operação Urbana.

116 **André Ramos** (SP Urbanismo) ratificou a informação da Secretária **Elisabete França** (SMUL) de
117 que será verificada a possibilidade jurídica de pagamento de auxílio aluguel para o Real Parque
118 pela OUCFL, não sendo possível deliberar sobre esse fato sem verificar como será feito.

119 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou mais uma vez que o Projeto Panorama/Real Parque seja incluído
120 na pauta de uma Reunião Extraordinária urgente, para deliberar sobre o auxílio aluguel
121 atualizado, totalmente com recursos da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, ao que **André**
122 **Ramos** (SP Urbanismo) compreendendo a solicitação, ratificou que será feito o estudo jurídico
123 quanto à possibilidade desse pagamento.

124 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou que no estudo jurídico sejam consideradas as Resoluções já
125 aprovadas pelo GGOUFL, pois o assunto já passou pelo Grupo Gestor e esses moradores foram
126 integrados ao Projeto Panorama, ao que **André Ramos** (SP Urbanismo) informou que, com
127 certeza, o jurídico da SP Urbanismo irá verificar todas as Leis, Decretos, Portarias e Deliberações
128 desse Grupo Gestor.

129 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) registrou (i) que a intervenção do Jardim Panorama
130 consta no rol de obras da OUCFL, então é uma obrigatoriedade que toda e qualquer coisa que
131 diga respeito a essa intervenção passe pelo GGOUFL; reiterou as referências citadas por Cristina
132 de que não passou pelo Grupo Gestor, o que parece de grande gravidade, reiterando o pedido de
133 Cristina de que todos os assuntos referentes às intervenções no Panorama e de todas as
134 intervenções da OUCFL passem por esse Grupo Gestor para discussão, com todos os elementos
135 técnicos e documentos jurídicos pertinentes e (ii) como satisfação ao Sr. Israel que, infelizmente,
136 não coincidem as posições de alguns membros desse Grupo Gestor com posições de Governo e
137 da SP Urbanismo; assim, o Movimento Defenda São Paulo tem ao longo de muitos anos,
138 registrado as suas divergências, que constam nas atas das reuniões, as muitas divergências que o
139 MDSP tem com as deliberações desse Grupo Gestor e muito particularmente com a atuação da
140 SP Urbanismo e do Governo em relação ao desenvolvimento e a realização de intervenções, tanto

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

do ponto de vista urbanístico como jurídico da OUCFL; assim, deixou seu registro aos moradores da área e aos outros representantes da sociedade civil que estiverem ouvindo, que não há uma coincidência, pelo contrário, há uma profunda divergência.

Welton de Oliveira Silva (ARMFP) apresentou suas considerações (i) sobre o terreno, em conversa com o **Sr. Renan** e representantes do Real Parque foi explicado mas ficou pouco entendido e posicionando-se como morador e representante das famílias, informou o desejo de permanecer dentro da comunidade, atendendo todos os parâmetros legais e jurídicos, que a municipalidade dê equipamentos e subsídios para as famílias permanecerem; (ii) sobre as famílias do Real Parque, salvo engano, a solicitação do valor de R\$ 600,00 foi apresentada em dezembro pela própria SEHAB, reivindicando também os valores pagos pela Secretaria e o assunto não voltou, então solicitou que o assunto retorne na próxima pauta com urgência; (iii) sobre o Panorama, parabenizou a equipe de demolição que foi muito bem feita, apesar de algumas limitações, ocorreu dentro do previsto com incidências resolvidas rapidamente, solicitando que os moradores sejam sempre envolvidos no projeto e não apresentando-se um projeto pronto, a fim de evitar problemas; solicita apenas participação.

André Dal-Bó da Costa (FAUUSP) reforçou o aspecto do papel e a missão da Operação Urbana, lembrando que essa é uma Operação Urbana de muito sucesso tendo em vista sua longevidade e construção de orçamento, sendo previsto em breve um novo leilão que deve gerar um grande montante de recurso; apesar do grande sucesso internacional (caso de estudo internacional), o que não parece acompanhar esse sucesso é a solução para os mais pobres que não acontece na mesma velocidade, citando a demora dos dois casos em pauta, o valor irrisório do auxílio aluguel e uma série de aspectos que não contemplam os mais pobres; lembrou que os moradores dessa região que é um bairro extremamente desenvolvido e de alta renda migraram por volta de 1950 em busca de emprego; essas famílias hoje de terceira ou quarta geração são filhos, netos das pessoas que construíram o Palácio do Governo, Estádio do Morumbi e grandes obras dessa região, bem como os equipamentos de luxo da alta elite paulistana que hoje habita a região, mas hoje parece que a cidade de São Paulo não permite que essas pessoas permaneçam; ponderou se a Operação Urbana é capaz de garantir o mínimo de permanência no bairro que essas pessoas construíram; então para a desapropriação do terreno, o reajuste do auxílio aluguel, as soluções

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**Realizada em 03/06/2025**

170 projetuais, é sabido que não é falta de orçamento; encerrou reforçando a ideia que se incorpore
171 na Operação Urbana e que se delibere o complemento do auxílio aluguel para um valor
172 minimamente razoável e que se dê celeridade e realidade prática a soluções pois se tem um caso
173 de quatorze anos e outro de cinco, seis anos que pode não ter solução.

174 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou verificar a possibilidade de deliberação imediata para que a
175 Operação Urbana assuma os gastos do auxílio aluguel do Real Parque de R\$ 600,00, incorporando-
176 os definitivamente à solução habitacional do Panorama.

177 **Elisabete França** (SMUL) informou que houve o mesmo questionamento na Operação Urbana
178 Consorciada Água Branca que foi levado ao jurídico da SP Urbanismo, no caso, o Aldeinha, que foi
179 aprovado: eles não estavam incluídos no auxílio aluguel e agora estão; também em estudo pela
180 SP Urbanismo a Favela do Sapo; esclareceu a necessidade do estudo jurídico para análise dos
181 documentos, sendo mais fácil a SP Urbanismo estudar o caso e na próxima reunião já haverá uma
182 resposta; ressaltou que considera justo que a Operação Urbana pague o aluguel; lembrou que a
183 proposta apresentada anteriormente, muito mais ampla, de aumento de todos os vinte mil
184 aluguéis sociais da cidade não é possível; no caso, vinculando às famílias do Real Parque, cujo
185 projeto foi interrompido, como arquiteta, considera que fazem parte, mas a SP Urbanismo trará
186 uma resposta jurídica se elas poderão ser incluídas; quanto aos comentários de que essa OUCFL
187 não estaria observando as comunidades mais pobres, discordou tendo em vista que essa
188 Operação Urbana fez a urbanização do Real Parque, com sua condução e as famílias estão lá
189 morando, assim como as famílias do Coliseu, então, tem atendido; quanto ao Panorama, está
190 sendo objeto de estudo com várias intercorrências que surgem a cada dia, a área do Panorama é
191 uma área privada com aproximadamente quarenta proprietários, a área do DIS aprovada no
192 Grupo Gestor possui dois processos aprovados de HIS, mas de HIS 2, ou seja, o proprietário tem
193 direito ao seu protocolo, além do valor de desapropriação; assim temos prova que a Operação
194 Urbana atende os mais pobres, no Real Parque foram quase 1.500 unidades construídas, no
195 Coliseu acabamos de apresentar mais 20 unidades e o Panorama, é sabido que faz parte da
196 Operação Urbana, então as famílias serão atendidas da melhor forma possível, mas para tanto,
197 há questões que precisam ser estudadas; é de consenso que a Operação Urbana deve pagar o
198 aluguel social do Real Parque, inclusive, desonerando SEHAB, pois tem recursos; consultando

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA

Realizada em 03/06/2025

199 **Daniel Quesada** (SP Urbanismo), informou que em duas semanas será encaminhado por e-mail,
200 o resultado do estudo jurídico, retomando a assunto após o resultado.

201 Retomando a pauta com o **Andamento das Intervenções**, foi passada a palavra ao **Dawton Batista**
202 **Gaia** (SMT) para atualização das **Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e**
203 **Jaguapé** que informou que a Ponte Cidade Universitária está concluída, entregue e vem sendo
204 utilizada cerca de dois anos e meio, foi executada por meio de uma concorrência pública, restando
205 a Ponte Jaguapé que também estava na concorrência, mas foi judicializada; informou que ao
206 término do processo retornará à Operação Urbana para ser construída por meio dela.

207 Prosseguindo com o **Andamento das Intervenções** foi passada a palavra ao **Rafael Barreto**
208 **Castelo da Cruz** (SP Urbanismo) para atualização do **Boulevard Juscelino Kubitschek e**
209 **Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque**.

210 Quanto ao **Boulevard JK**, **Cristina Wehba** (IAB) registrou que não foi aprovado recursos para a
211 solução apresentada; foi apresentado e discutido um projeto, destinado, salvo engano, 63
212 milhões para estudos, sendo que a solução de túnel ou mergulho como citado, não foi aprovado
213 pelo Grupo Gestor.

214 Quanto à **Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque**, **Dawton Batista Gaia** (SMT), como
215 Coordenador Geral do Plano Cicloviário e Secretário de Trânsito e Transporte da Cidade de São
216 Paulo, parabenizou e elogiou o projeto apresentado, solicitando informação sobre o prazo de
217 início das obras ao que **Rafael Barreto Castelo da Cruz** (SP Urbanismo) informou o início previsto
218 para o segundo semestre; solicitou também que fosse feita a apresentação do projeto na Câmara
219 Temática de Bicicletas.

220 **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) questionou se a intenção da apresentação é dar o
221 projeto como aprovado ou não pelo Grupo Gestor ao que **André Ramos** (SP Urbanismo)
222 respondeu que o Grupo Gestor faz a apreciação do material e faz a deliberação para uso do
223 recurso, entendendo que o Grupo Gestor não aprova o projeto; confirmado tratar-se apenas de
224 uma apresentação, **Renata Esteves de Almeida Andretto** (MDSP) deixou registrado que o
225 Movimento Defenda São Paulo considera absolutamente inadequado o projeto apresentado.

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

226 **Cristina Wehba** (IAB) deixou registrado que a obra é de extrema importância, tanto para a
227 integrar a comunidade Panorama com a cidade como para a cidade, permitindo à comunidade
228 acesso a um Parque que hoje eles não tem, como espaço de lazer; perguntou qual o vínculo da
229 execução desse projeto com a execução do projeto habitacional Panorama, pois no âmbito da
230 OUCFL o que justifica esse projeto são as melhorias em relação à urbanização da área e caso não
231 haja vínculo, o considera importantíssimo pois o projeto habitacional pode não acontecer ou levar
232 muitos anos e esse projeto que foi destinado a eles pode acontecer de forma completamente à
233 parte; considerou também que esse projeto deve ser discutido com os moradores dentro do
234 Conselho de ZEIS que foi criado; solicitou aos órgãos competentes que o Grupo Gestor faça esse
235 vínculo e que seja, de alguma forma, documentado.

236 **André Ramos** (SP Urbanismo) salientou que embora a maior parcela de impacto esteja com as
237 pessoas residentes na comunidade Panorama, a passarela serve a cidade como um todo e enfim,
238 o impacto é direto.

239 **Cristina Wehba** (IAB) esclareceu que não discorda, porém o projeto surgiu de uma demanda da
240 comunidade, incluído nos recursos do Panorama que foram pensados nas reuniões anteriores na
241 ciclopasseira para integrar a comunidade à cidade de forma específica, solicitando
242 esclarecimentos quanto aos recursos na próxima reunião; de qualquer forma, no âmbito do
243 Grupo Gestor, considerou uma responsabilidade estabelecer esse vínculo entre os dois projetos
244 que vem acontecendo; o projeto da ciclopasseira sempre esteve atrelado ao projeto
245 habitacional do Panorama, o que deve ser levado em consideração pela SP Urbanismo.

246 **André Ramos** (SP Urbanismo) solicitou esclarecer se a passarela deve ser feita exclusivamente em
247 conjunto com as obras de urbanização ao que **Cristina Wehba** (IAB) esclareceu que considera
248 necessário um projeto pois não há projeto para as obras de urbanização do Jardim Panorama,
249 não houve apresentação/atualização de tal projeto ao Grupo Gestor e ao Conselho de ZEIS;
250 esclareceu também que sim, os dois projetos devem ser vinculados, pois a urbanização do
251 Panorama é o que justifica a construção da ciclopasseira, como posto no Grupo Gestor até hoje.

252 Prosseguindo com o **Andamento das Intervenções** foi passada a palavra ao **Fábio Ceridono Fortes**
253 (SIURB) para atualização do **Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da**

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**Realizada em 03/06/2025**

254 **Batata** (SEI 7910.2022/0000529-0); **Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum** (Bernardo Goldfarb);
255 **Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes.**

256 **Fábio Ceridono Fortes** (SIURB), inicialmente, ponderou que há uma profunda convergência na
257 fala dos Representantes do MDSP, IAB e FAUUSP com relação à prioridade que é a habitação;
258 ponderou que se existe algum atraso, pode-se imputar a outro momento, outras gestões,
259 destacando que na gestão que se iniciou em 2025 há um sentido de urgência; afirmou que,
260 conforme tem visto, em todas as Operações Urbanas, a prioridade é a moradia, é a HIS; inclusive
261 a OUCFL terá uma arrecadação bastante expressiva para dar oportunidade de moradia digna e
262 urbanização à comunidade de Paraisópolis; então se existem algumas dificuldades burocráticas a
263 serem superadas para que se possa edificar Real Parque e Panorama, informou que essa gestão
264 tem o compromisso para que isso aconteça e que a moradia é uma prioridade dessa gestão.

265 Na sequência, foi deliberado o **item VIII da pauta, Complemento de contratação de material**
266 **expropriatório** necessário à Implantação do Prolongamento da Av. Brig. Faria Lima até a Praça
267 Roger Patti e alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes (SEI 6022.2024/0007595-0), conforme
268 Minuta da **RESOLUÇÃO 002/2025/OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA, aprovada**
269 **com sete votos favoráveis, duas abstenções e dois votos contrários. VOTOS FAVORÁVEIS:** São
270 Paulo Urbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Secretaria Municipal de
271 Mobilidade e Trânsito, Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, Secretaria Municipal
272 de Habitação, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, Secretaria Municipal das
273 Subprefeituras; **ABSTENÇÕES:** Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São
274 Paulo, Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação
275 Urbana Consorciada Faria Lima; **VOTOS CONTRÁRIOS:** Movimento Defenda São Paulo, Instituto
276 dos Arquitetos do Brasil.

277 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou constar em ata que o direito de protocolo mencionado, do
278 proprietário do terreno, alvo de desapropriação, durava dois anos e já expirou, solicitando
279 esclarecimento sobre essa afirmação e sobre a desistência do terreno, destacando que em
280 dezembro/2024 a Secretária Elisabete França sugeriu uma Reunião Extraordinária em
281 janeiro/2025 para discussão apenas do Projeto Panorama, solicitando agendar a data para essa
282 reunião; posto que foi informado o prazo de duas semanas para verificação do auxílio aluguel,

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA

Realizada em 03/06/2025

283 sugeriu a reunião em três semanas ao que **André Ramos** (SP Urbanismo) informou que iria alinhar
284 com o jurídico para que se pudesse encaminhar.

285 Não havendo nada mais a tratar, **André Ramos** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos,
286 encerrou a reunião às **16h36**.

REPRESENTANTES GGOUCL PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO | COORDENAÇÃO

Titular André Gonçalves dos Ramos

Suplente Giulia Zanganatto

2. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL

Titular Elisabete França

Suplente Julia Maia Jereissati

3. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular Dawton Roberto Batista Gaia

4. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente | SVMA

Suplente Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo

5. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular Carlos Augusto Manoel Viana

Suplente Renan Massabni Martins

6. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB

Titular Fábio Ceridono Fortes

7. Secretaria de Governo Municipal | SGM

Suplente Marcelo Pedro Mombelli

8. Secretaria Municipal das Subprefeituras | SMSUB

Titular Juliana Henrique Bezerra

SOCIEDADE CIVIL

1. Movimento Defenda São Paulo | MDSP

Titular Renata Esteves De Almeida Andretto

ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
Realizada em 03/06/2025

2. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IAB

Titular Cristina Wehba

3. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAUUSP

Titular André Dal-Bó da Costa

4. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima | ARMFP

Titular Welton de Oliveira Silva

AUSENTES: Secretaria Municipal da fazenda (**SF**); Instituto de Engenharia (**IE**); Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (**APEOP**); Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo (**SECOVI**); Ordem dos Advogados do Brasil (**OAB**); União dos Movimentos de Moradia (**UMM**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior (**APEOP**).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)