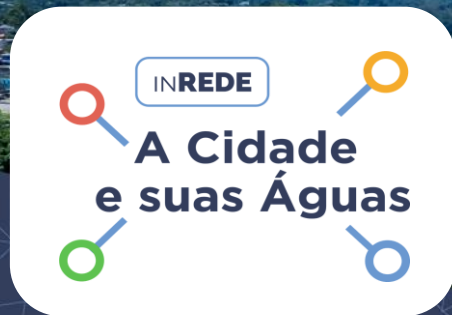




X Encontro InREDE

De 27 a 29 de março de 2025

A Importância do Planejamento Urbano Inclusivo

Secretaria Executiva do Programa Mananciais
Maria Teresa Fedeli

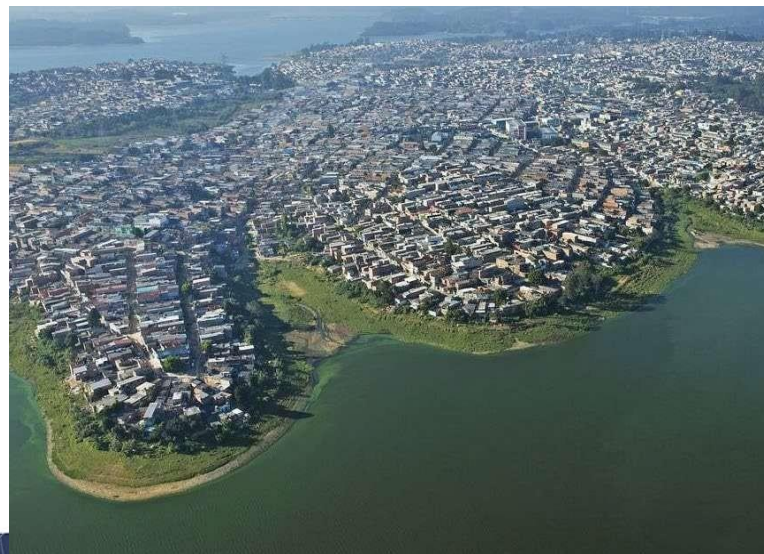
Abordagens da gestão da água em ambientes urbanos

O Programa Mananciais: Uma Iniciativa Transformadora de Sucesso

O Programa Mananciais, criado na década de 90, é uma estratégia essencial para promover a urbanização e garantir o acesso à moradia digna às comunidades vulneráveis em São Paulo.

Histórico do Programa

Iniciado na década de 90, o Programa Mananciais tem como objetivo urbanizar áreas vulneráveis e proteger os mananciais das bacias hidrográficas Billings e Guarapiranga, fundamentais para o abastecimento da Região Metropolitana de São Paulo.



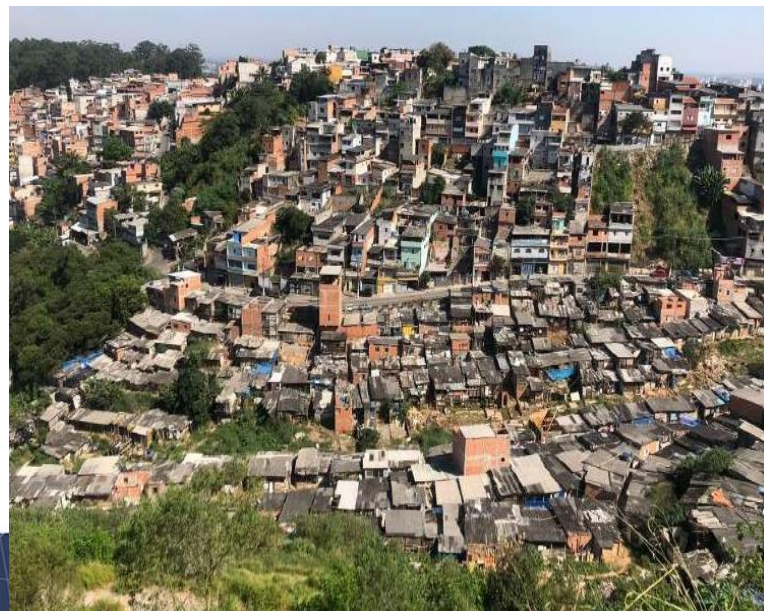
Objetivos Principais

Os objetivos do Programa Mananciais incluem a eliminação de áreas de risco, a implantação de infraestrutura, o reassentamento de famílias, a criação de áreas de lazer e a implantação de novos equipamentos públicos, como creches e UBS, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida dessas populações.



Importância na Urbanização

O Programa é crucial para enfrentar a ocupação desordenada e a degradação ambiental em áreas de proteção hídrica, promovendo um modelo sustentável de urbanização que assegura moradias dignas.



Morro dos Macacos: ocupações em leito de córrego e área de risco

Foco: Bacias Billings e Guarapiranga

Essas bacias são fontes de abastecimento de água para milhões de pessoas e merecem proteção.

Atualmente, o Programa Mananciais atua diretamente na urbanização de 77 áreas vulneráveis nessas regiões.



Impacto Social e Ambiental

Por meio da urbanização, o Programa melhora as condições de vida das populações e promove a recuperação ambiental, impactando positivamente o ecossistema local.

Favela Sucupira – Represa
Billings: Cheia após Chuvas





INREDE

A Cidade e suas Águas



INREDE

A Cidade e suas Águas



INREDE

A Cidade e suas Águas



INREDE

A Cidade e suas Águas



INREDE

A Cidade e suas Águas

Urbanização da Comunidade

A urbanização de comunidades vulneráveis é essencial para garantir moradia digna e infraestrutura adequada, promovendo a inclusão social e a melhoria da qualidade de vida.

Urbanização de Assentamentos Precários

O Programa Mananciais aborda a requalificação de 77 áreas vulneráveis em São Paulo, promovendo a eliminação de áreas de risco, a implementação de infraestrutura básica e a instalação de novos equipamentos públicos, buscando integrar essas áreas ao tecido urbano e garantindo acesso a serviços essenciais, como água e esgoto.

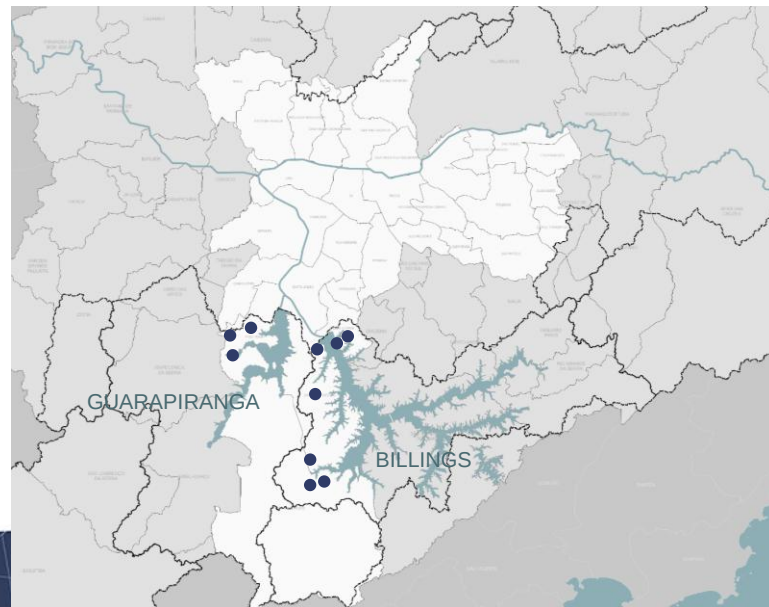


Favela Jardim Arnaldo: praça

Entrega de Unidades Habitacionais

O Programa prevê a construção de 8,1 mil novas unidades habitacionais destinadas ao reassentamento das famílias em áreas de risco e beneficiará cerca de 28 mil famílias.

Esse esforço é crucial para garantir que as populações vulneráveis tenham acesso a moradias seguras e dignas.





Conjunto Habitacional Boulevard da Paz

539 Unidades Habitacionais

Bacia Hidrográfica da Represa Guarapiranga

Distrito: Jardim Ângela – Subprefeitura M' Boi Mirim





Conjunto Habitacional Vila Nordestina

396 Unidades Habitacionais

Bacia Hidrográfica da Represa Guarapiranga

Distrito: Jardim Ângela – Subprefeitura M' Boi Mirim





Conjunto Habitacional Guaicuri

1.090 Unidades Habitacionais

Bacia Hidrográfica da Represa Billings

Distrito: Cidade Ademar – Subprefeitura Cidade Ademar





Conjunto Habitacional Novo Brasil

2.711 Unidades Habitacionais

Bacia Hidrográfica da Represa Billings

Distrito: Grajaú – Subprefeitura Capela do Socorro





Conjunto Habitacional Alto da Alegria

290 Unidades Habitacionais

Bacia Hidrográfica da Represa Billings

Distrito: Grajaú – Subprefeitura Capela do Socorro



Equipamentos Públicos

A implementação de novos equipamentos públicos, como creches, unidades de saúde e centros comunitários, fortalece o acesso a serviços essenciais e melhora a infraestrutura das áreas urbanizadas.

Esses espaços são fundamentais para assegurar a inclusão social, fornecer suporte à comunidade e promover o desenvolvimento local.





UBS Chácara Santa Maria

Será implantada uma UBS no Conjunto Habitacional Boulevard da Paz Área
aproximada: 1.300 m²

Edifício SVMA + TEIA*

Cantinho do Céu

*TEIA: espaços compartilhados de trabalho (ADE SAMPA: Agência São Paulo de Desenvolvimento)











Creches

Centro de Educação Infantil Julia Lopes de Almeida entregue em 2023, dentro do Conjunto Habitacional Guaicuri
96 vagas disponíveis para crianças de 0 a 3 que moram na região.



Armazém Solidário

Será implantado um Armazém Solidário no Conjunto Habitacional Novo Brasil

Regularização Fundiária

A regularização fundiária é um componente fundamental do Programa Mananciais, que busca formalizar a situação dos lotes nos assentamentos. A iniciativa visa garantir a propriedade legal da terra para as famílias, promovendo a segurança e estabilidade habitacional nesse contexto urbano.



Favela Boulevard da Paz:
Antes e Depois das Obras de Urbanização

Criação de Parques e Espaços de Convivência

Espaços de convivência, como parques e áreas de lazer, são criados para fortalecer os laços comunitários e promover a sociabilidade entre os moradores. A implantação de áreas verdes contribui, também, para a qualidade de vida e o bem-estar da população que vive em áreas urbanas densamente povoadas.



Parque Cocaia: em implantação pela
Secretaria Executiva do Programa Mananciais



Parque Pabreu/Prainha

Grajáu



Aquático

Grajaú



Praça Bem-te-vi
Vargem Grande - Parelheiros



Praça Cívica

Vargem Grande - Parelheiros

Estudo de Caso: Jardim da União

Análise do Jardim da União, destacando a evolução e o impacto da urbanização e da regularização fundiária nas comunidades.

História do Jardim da União

O Jardim da União foi ocupado em 2013 e tornou-se um símbolo das lutas por moradia na cidade de São Paulo. A área, antes vazia e sem uso, foi reivindicada por famílias em busca de dignidade e acesso à moradia.



Eventos Significativos da Ocupação

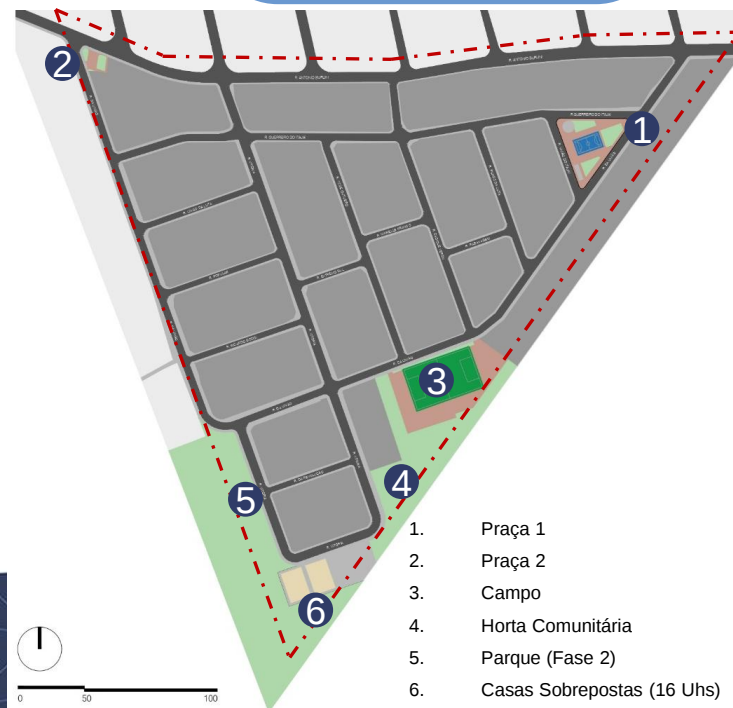
Em 12 de outubro de 2013, famílias iniciaram a ocupação do Jardim da União, culminando na fundação da associação em 14 de maio de 2015. Essas ações foram fundamentais para organizar os moradores e reivindicar a regularização fundiária.



Projetos de Urbanização Implementados

A urbanização no Jardim da União incluiu a pavimentação de ruas, a instalação de redes de água e esgoto e a construção de áreas de lazer.

Foram construídas 16 novas unidades habitacionais e os serviços essenciais foram ampliados para atender à comunidade.



Praça 01

ANTES

X

DEPOIS



Praça 01

ANTES

X

DEPOIS



Praça 02

ANTES

X

DEPOIS



Escadão

ANTES

X

DEPOIS



Rua Ricardo Godoi

ANTES

X

DEPOIS



16 novas UHs

ANTES

X

DEPOIS



Praça 01

ANTES

X

DEPOIS





Resultados e Testemunhos

A implementação do Programa Mananciais resultou em melhorias significativas na qualidade de vida dos moradores do Jardim da União, conforme relatos desses moradores.

Impacto na Qualidade de Vida

Após a urbanização, as condições de vida no Jardim da União melhoraram significativamente. Pesquisas mostraram que 83,3% dos moradores relataram melhorias no abastecimento de água e 87,8% na coleta de esgoto.



Plantio de árvores com participação dos moradores em 2022

Avaliações de Moradores Pós Urbanização

Os residentes relataram uma significativa melhoria na qualidade de vida após a urbanização, com altos índices de satisfação nas condições habitacionais e de infraestrutura. A pesquisa pós-implementação revelou que 85% dos moradores estão satisfeitos com as melhorias realizadas em suas comunidades.



Após a conclusão da pavimentação das vias, os transportes escolares passaram a chegar até o bairro para buscar as crianças.

Acesso à Infraestrutura e Serviços

O programa possibilitou a inclusão de infraestrutura básica, como pavimentação de ruas e instalação de iluminação pública. Atualmente, 80% dos moradores têm acesso adequado a serviços essenciais, promovendo maior segurança e mobilidade na comunidade



Criação de áreas de lazer e esporte

A urbanização incluiu a criação de espaços públicos para lazer e esporte, beneficiando cerca de 5.000 moradores. Esses espaços agora servem como centros comunitários, promovendo interações sociais e atividades saudáveis entre os residentes.



Foto de campeonato de futebol após implantação do campo.

Fonte: Acervo dos moradores

Conclusões e Futuro

O Programa Mananciais exemplifica como ações integradas de urbanização e inclusão social podem transformar comunidades vulneráveis em áreas mais dignas e sustentáveis.

Lições Aprendidas

O Programa Mananciais demonstra que a urbanização de assentamentos precários é essencial para garantir moradia digna. Os altos índices de satisfação dos moradores do Jardim da União refletem o impacto positivo das intervenções na qualidade de vida e no meio ambiente.



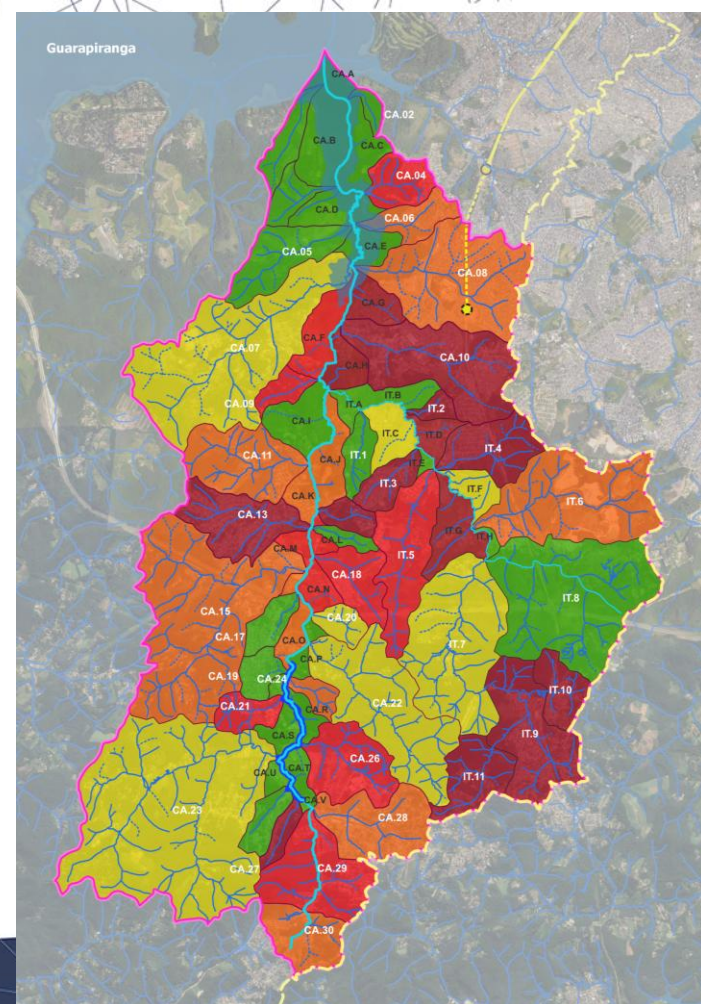
Futuras Iniciativas

Para o futuro, é crucial expandir o Programa para outras áreas vulneráveis.

Fortalecer a colaboração entre governo e comunidade pode potencializar recursos e soluções inovadoras.

Classificação saneamento
das micro-bacias

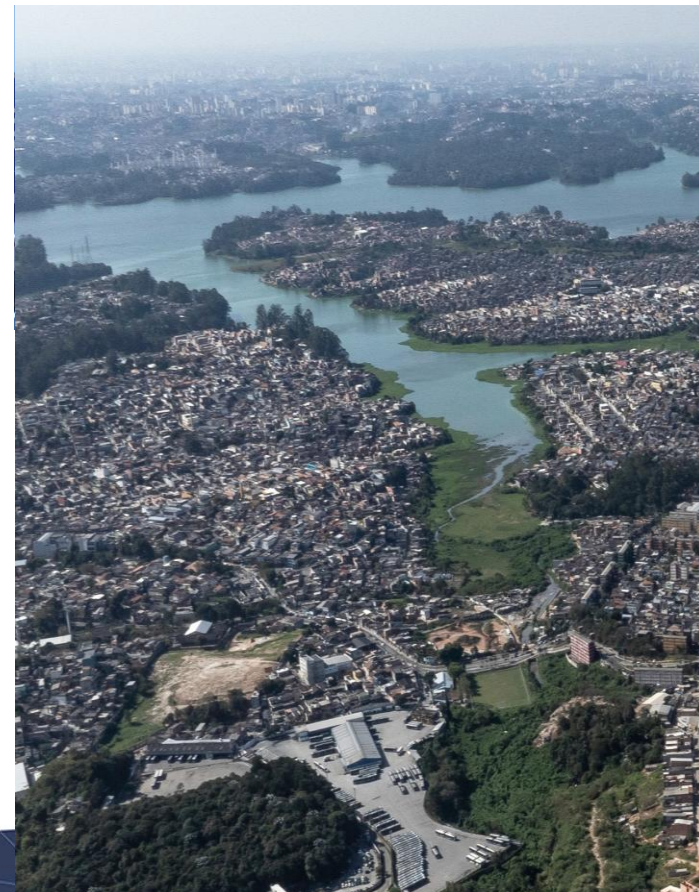
- Acima de 40% do córrego sem saneamento
- 20-40% do córrego sem saneamento
- 10-20% do córrego sem saneamento
- 0-10% do córrego sem saneamento
- Córrego inteiro saneado



Processo de priorização das áreas com microbacia hidrográfica
como unidade de análise

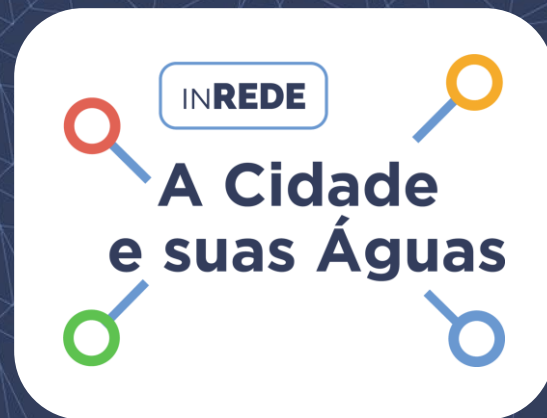
Sustentabilidade e Inclusão Social

A sustentabilidade deve ser um pilar no planejamento urbano, envolvendo não apenas aspectos ambientais, mas também sociais. A combinação de políticas sustentáveis e inclusão social resulta em comunidades resilientes e ativas.



A Importância do planejamento urbano inclusivo

Um planejamento urbano inclusivo garante que todas as vozes, especialmente das comunidades vulneráveis, sejam ouvidas. A inclusão contribui para soluções mais adequadas e sustentáveis, promovendo igualdade social.



X Encontro InREDE

De 27 a 29 de março de 2025