00100021045-7_- BB CDB RENDE FÁCIL - INFORME BB. BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 00.000.000/0001-91.- RF REF DI PLUS AGIL - INFORME BB BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.204.338-26, CNPJ: 05.943.661/0001-74.- SALDO ZERO EM 31/12/23. ESP MM SPX NIMITZ. BANCO DO BRASIL, BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 30.518.545/0001-55.- SALDO ZERO EM 31/12/23. MM MULTIGESTOR PLUS BANCO DO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR, CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 40.181.400/0001-65.- OUROCAP ÚNICO - BANCO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 15.138.043/0001-05.- APLICAÇÃO RENDA FIXA (CDB) BANCO BRADESCO BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 60.746.948/0001-12.- 205 AÇÕES CX SE3 - CUSTÓDIA DE ATIVO DIVERSOS - BANCO DO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26_- EMPRÉSTIMO PARA A EMPRESA GIGAMAVIS ADM E PART LTDA BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 15.591.124/0001/66.- CONTA CORRENTE BANCO BRADESCO BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 60.746.948/0001-12, BANCO 237 AGENCIA 0201 - CONTA 221073-8_- SALDO CONTA CORRENTE CEF EM NOME DA ESPOSA RACHEL PAULO FERRONATO CURY BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 00.360.305/0001-04 BANCO 104 AGENCIA 4896 CONTA 00100021045-7_- SALDO ZERO EM 31/12/23 AÇÕES RETORNO TOTAL - BB FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO. BANCO DO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 09.005.805/0001-00.- SALDO ZERO EM 31/12/23. ESP MM OCCAM EQUITY - BB ESPELHO MULTIMERCADO OCCAM EQUITY HEDGE FUNDO INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO. BANCO DO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 39.293.666/0001-10.- SALDO ZERO EM 31/12/23. RF TESOIRO INFLAÇÃO - BB RENDA FIXA LONGO PRAZO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTOS BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO TITULAR CPF: 148.207.338-26, CNPJ: 39.354.724/0001-79.- BB CONSÓRCIO PULSE DRIVE 1.3 AUT. GRUPO 1580-COTA 7773. ADESÃO 18/11/22 PAGAMENTOS 2022, PAGAMENTOS 2023 CNPJ: 06.043.050/0001-32.- CONSÓRCIO BRADESCO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL - ADESÃO 15/09/2020 - CONTRATO 200396385 - GRUPO/COTA - VERSÃO 847/0146-00 PAGAMENTO 2020, 2021, 2022 E 2023 CNPJ: 52.568.821/0001-22_- CONSÓRCIO BRADESCO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL - ADESÃO 15/09/2020 - CONTRATO 200397055 - GRUPO/COTA - VERSÃO 857/0176-00, PAGTO EM 2020, PAGTO EM 2021, 105 - BRASIL, CNPJ: 52.568.821/0001-22_- CONSÓRCIO BRADESCO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL - ADESÃO 15/09/2020 - CONTRATO 200401462 - GRUPO/COTA - VERSÃO 863/0373-00, PAGTO EM 2020, PAGTO EM 2021, 105 - BRASIL, CNPJ: 52.568.821/0001-22_- CONSÓRCIO BRADESCO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL - ADESÃO 15/09/2020 - CONTRATO 200396271 - GRUPO/COTA - VERSÃO 814/0229-00, PAGTO EM 2020, PAGTO EM 2021, 105 - BRASIL, CNPJ: 52.568.821/0001-22_- ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL NA EMPRESA GIGAMAVIS ADM E PART LTDA. CNPJ: 15.591.124/0001-66, 105 - BRASIL.- BB CONSÓCIO GRUPO 1585 COTA 588 ADESÃO 27/12/2023 - CASA. PAGAMENTOS 2023 CNPJ: 06.043.050/0001-32.- BB CONSÓRCIO. GRUPO 1585 COTA 1563 ADESÃO 27/12/2023 - CASA. PAGAMENTOS 2023, CNPJ: 06.043.050/000132.- SALDO VGBL - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EM NOME DE RACHEL PAULO FERONATO CURY CNPJ: 03.730.204/0001-76.- CRÉDITOS EM TRÂNSITOS - AÇÕES SELEÇÃO FATOR - CRÉDITO EM TRÂNSITO AÇÕES GLOBAIS ATIVO - BANCO DO BRASIL - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL NA EMPRESA GIGAMAVIS ADM E PART LTDA. CNPJ: 15.591.124/0001-66.

JOSÉ RICARDO FRANCO MONTORO - DIRETOR VICE - PRESIDENTE - DESTITUÍDO

APTO 93 DA CONSTRUTORA ENCOL EM CONDOMÍNIO VILA ANDRADE SÃO PAULO - SP, COM BENFEITÓRIAS REALIZADAS EM 2014. - ¼ IMÓVEL EM DESCANSOPOLIS C/ TERRENO DE 1.540 M² - CAMPOS DO JORDÃO - SP - TERRENO PRAIA DO BONETTI C/ CASA DE 100 M² UBATUBA - SP - TERRENO PRAIA DO BONETTI - UBATUBA - SP. COMPRADO DE CARLOS CEZAR RIOS EM 03/03/96 CONSTRUÍDO EDÍCULA E BENFEITÓRIAS EM 2004. - SÍTIO EM ITAPECERICA DA SERRA - SP - REF. 1/7 DE 22,7 HÁ. - LINHAS TELEFÔNICAS 4 (QUATRO) -20% COMA BAR E RESTAURANTE GRIL ESPLANADA RIO - CNPJ: 33.743.618/0001-09 - 14000 QUOTAS DE CAPITAL. BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR: CPF: 385.201.688-68 -16.666 QUOTAS (16,66% DO CAPITAL SOCIAL) DA SOCIEDADE SPACE SETE COMÉRCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA. BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR - CPF: 385.201.688-68 - CNPJ: 14.843.295/0001-72. - EMPRÉSTIMOS EFETUADOS A LUCIA HELENA PASIN MONTORO, CPF 166.935.288-89, NO VALOR DE R\$ 115.000,00, EM 26/08/2005; R\$450.000,00 EM 20/10/2005. E R\$ 140.000,00 EM 01/12/2005 - RECEBIDO EM

2006 O VALOR DE R\$ 350.000,00, RECEBIDO EM 05/09/2008 O VALOR DE R\$ 145.000,00, RECEBIDO EM 2009 R\$ 20.000,00. - APTO. 51 DA AV. GUILHERME DUMONT VILARES, Nº 3333, ADQUIRIDO EM 25/05/2007 DE SERGIO ASSUMPÇÃO, CPF 302.526.368-72, PAGO EM 2009 5 PARCELAS. -APARTAMENTO 31 NO EDIFÍCIO HUGO EDUARDO NO JARDIM AMÉRICA, RUA HANS NOBILING, 277 APTO 31, DOADO POR JOSÉ RICARDO FRANCO MONTORO - CPF: 385.201.688-68 PARA A ESPOSA LUCIA HELENA PASIN MONTORO, CPF: 166.935.288-99 EM 12/04/2006, CONFORME ESCRITURA DE DOAÇÃO REGISTRADA NO 24º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL. - TESOIRO DIRETO - ORAMA INVESTIMENTOS BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR - CPF: 385.201.688-68 - CNPJ: 13.293.255/0001-25 -APLICAÇÕES DE RENDA FIXA - BANCO SANTANDER S/A - BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: DEPENDENTE - CPF: 166.935.288-99 - CNPJ: 90.400.888/0001-42. - APLICAÇÕES DE RENDA FIXA - BRADESCO S/A - BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR - CPF: 385.201.688-68 - CNPJ: 60.746.948/0001-12.

FRANCISCO NUNES SOBRINHO - VICE-PRESIDENTE - ELEITO

APARTAMENTO Nº 42 - EDIFÍCIO AQUÁRIOS, AQUISICAO EM 2017/2018 DE APARTAMENTO NA RUA OTAVIO SINFONIO DE OLIVEIRA MARTINS N 37 APARTAMENTO 301 SEGUNDO ANDAR - JOAO PESSOA - PARAIBA CEP 58073179, AQUISIÇÃO UMA CASA RUA ANNY 234 AQUISICAO DE UM TERRENO 2.843 M LOCALIZADO NA ESTRADA SERVIDAO DE PASSEGEM Nº 07 BAIRRO TATETOS SAO BERNARDO DO CAMPO/SP. MATRICULA N. 9.994 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS /SP, DE MARIO MOREIRA DOS SANTOS CPF. 013.348.458-08 E MARIA GOMES DA SILVA CPF: 092.720.188-70, AQUISICAO DE IMOVEL UM PREDIO SITO NA RUA COLOMBO FLORENCE, 499 - VILA NOVA MERCES SAO PAULO /SP DE FRANK EDWARD LORIA CPF 232.893.548-65 - COM RECURSOS DE FINANCIAMENTO JUNTO A EMPRESA: EMANUEL SHALON COMERCIO DE GAS LTDA - EPP CNPJ: 09.365.144/0001-16, CONFORME CONTRATO DE EMPRESTIMO EM 2013 PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2014. PAGAMENTO EFETUADO EM 2015, PARTICIPACAO SOCIETARIA NA EMPRESA: EMANUEL SHALON COMERCIO DE GAS LTDA - EPP CNPJ: 09.365.144/0001-16, POUPANCA OURO BANCO DO BRASIL S/A, POUPANCA SANTANDER, APLICACAO DE RENDA FIXA, SALDO CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL, REAL VALOR EM ESPECIE, CONTA CORRENTE VGBL BANCO DO BRASIL, BRASILPREV VGBL, CONTA ESTILO VGBL BANCO DO BRASIL.

RENATA CUNHA VIANA - CONSELHEIRA DE ADMINISTRAÇÃO - DESTITUÍDA

APARTAMENTO 22 B - CASA VERDE, ADQUIRIDO DE MARCELLE BALSAMO ABRAHAO RIGO - CPF 274.829.978-73 SENDO PAGO DE ENTRADA E O SALDO FINANCIADO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NO EXERCICIO DE 2021. RUA ATILIO PIFFER Nº705 , SÃO PAULO - VEICULO MARCA FIAT, MODELO LINEA 1.8 DUAL LOGI (EM 2023) SERVIU DE ENTRADA PARA A COMPRA DO NOVO CARRO RENAVAM: 01067849375 - VW/T CROSS HL TSI AE - PLACA FMZ2B03 - ENTRADA CARRO LINEA 1.8 DUAL LOGIC E O RESTANTE FINANCIADO.

NICOLAU ANTONIO CAPACLA - CONSELHEIRO DE ADMINISTRAÇÃO - DESTITUÍDO

CASA COM 257 M² EM CONSTRUÇÃO LOCALIZADA NO CONDOMINIO TERRAS DA ALVORADA QUADRA AG LOTE 02 NO MUNICIPIO DE ITUPEVA. RUA ANITA Malfatti Nº: 377 - ITUPEVA UF: SP REGISTRADO NO CARTÓRIO: SIM ÁREA TOTAL: 257,0 M² DATA DE AQUISIÇÃO: 01/03/2019 - UM AUTOMOVEL NISSAN MARCH ANO 2018/2018 RENAVAM: 01153279751 - AUTOMOVEL MARCA PEUGEOT MODELO PARTNER ANO 2010/MODELO 2011 RENAVAM: 00229430716 - CAPITAL SOCIAL NA COOPERATIVA SICOOB (COOPERATIVA5052 CONTA 1163345) BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 035.004.268-32 BANCO: 756 AGÊNCIA: 5052 CONTA: 116334-5 CNPJ: 02.197.569/0001-14- SALDO EM CONTA CORRENTE NO BANCO DO BRASIL BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 035.004.268-32 BANCO: 001 AGÊNCIA: 0018 CONTA: 9625-3 -

ANA SELMA FERNANDES DOS SANTOS - CONSELHEIRA DE ADMINISTRAÇÃO - ELEITA

APARTAMENTO SITO A RUA APUCARANA, 60 APARTAMENTO 122 BLOCO 02- CONDOMINIO DOSSO DEL LIRO - PARQUE CARRAO - SAO PAULO. CONTRIBUINTE NO 054.006.0217-7 - ADQUIRIDO DA COHAB-SP EM 06/11/2009 INSCRIÇÃO MUNICIPAL (IPTU): 05400602177, - CAPITAL SOCIAL - COOPERATIVA DE CREDITO CRED SAO PAULO - SICOOB CRED SAO PAULO - CPNJ. 02.197.569/0001-14, - BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238-70 - BANCO COOPERATIVO DO BRASIL SA - BANCOOB - BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238- BANCO: 756 - AGENCIA 0001 - CONTA: 63201871-2, CONTA POUPANCA CEF - AG. 1004-9, CONTA 013.87655-7 - CNPJ. 00.360.305/0001-04. NUMERO DA CONTA ALTERADA PARA 1288.813413611-5 - BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF:

151.133.238-7, - POUPANCA NO BANCO SANTANDER, BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238-70, BANCO 033, AGENCIA 0001, CONTA 60059344-4, - APLICACAO DE RENDA FIXA BANCO SANTANDER, BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238-70 - CNPJ: 900.400888/0001-42, - CDB C6, BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238-70, CNPJ: 31.872495/0001-72, - CONTA CORRENTE SICOOB, BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 151.133.238-70 - CNPJ.02.197.0001.14 - BANCO 756, AG. 5052- C/C -1130676.

MARCIO REA - CONSELHEIRO DE ADMINISTRAÇÃO - ELEITO

APARTAMENTO 52-A, RUA JOAO ALVES DOS SANTOS, 101, CHACARA KLABIN, SAO PAULO-SP, ADQUIRIDO AOS 07/05/2004 - APARTAMENTO UNIDADE 007/CD 22, EDIFÍCIO LEBLON, ADQUIRIDO AOS 15/03/2018, A PRAZO, DE SOBLOCO SPE II-RIV SAO LOURENCO EMPR IMOBIL LTDA, PELA FRACAO IDEAL DE TERRENO E REAJUSTAVEIS, PELA CONSTRUCAO, TENDO SIDO PAGOS EM 2021 - PASSEIO DOS JEQUITIBAS, 102 LOTE CD MODULO 07 BERTIOGA - APARTAMENTO, EM CONSTRUCAO, CONDOMINIO ARCONTE, TENDO SIDO PAGOS EM 30/06/2022, TODAS AS PARCELAS, RESTANDO APENAS O SALDO DEVEDOR ATUALIZADO A SEREM PAGOS POR OCASIAO DO ENCERRAMENTO DAS OBRAS E ENTREGA DAS CHAVES, E TENDO SIDO PAGOS, EM 2021, DE BENFEITÓRIAS SOBRE PLANTA ORIGINAL - AV. MAJOR SILVIO DE MAGALHÃES PADILHA APTO 211 TORRE 01 KM 14 - BLINDAGEM E LAMINACAO DE VIDROS, ATELIER HOUSE, 30/04/2023, SISTEMA AR CONDICIONADO, COM ENTHAL TRATAMENTO E CONTROLE DO AR EIRELI, AOS 30/04/2023, TRATAMENTO - AV. MAJOR SILVIO DE MAGALHÃES PADILHA , APTO 214 TORRE 01 KM 14 - BENFEITÓRIAS, APART 52-A, RUA JOAO ALVES DOS SANTOS, 101, CONF. COMPROVANTES - AUTOMOVEL BMW X3 M401, NOVO, COR CARBON, ANO 2022, ADQUIRIDO DE AUTOSTAR COML IMPORTADORA LTDA, CNPJ 68.976.091/0005-52, AOS 24/04/2022 E BLINDAGEM VIDROS, COM WTR BLINDADDOS LTDA, AOS 05/12/2023 - RENAVAM: 01296420164 - CDB B. SANTANDER BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 060.294.818-51 - CNPJ: 90.400.888/0001-42 - BANCO DO BRASIL SA - RENDA FIXA BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 060.294.818-51 - CNPJ: 00.0000.000/0001-91 - CREDITO POR EMPRESTIMO A SONIA NEVES PEGAS, CPF : 046.725.818-02 BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 060.294.818-51 - BANCO DO BRASIL SA CC BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 060.294.818-51 - DINHEIRO EM MOEDA CORRENTE NACIONAL EM PODER DO DECLARANTE BEM OU DIREITO PERTENCENTE AO: TITULAR CPF: 060.294.818-51 - CREDITO COM CLAUDIA MARQUES DA SILVA PIRES.

GILBERTO TANOS NATALINI - CONSELHEIRO DE ADMINISTRAÇÃO - ELEITO

CASA NA RUA JOSE CINTRA 15 ITAPECERICA DA SERRA SP CONSTRUIDA EM TERRENO COM AREA DE 276A0 METROS. TERRENO LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS RJ. LOTEAMENTO MORADA DAS GARCAS. ADQUIRIDO DO ESPOLIO DE ANPHILOFIO TRINDADE EM JANEIRO DE 1999 - AUTO COROLLA ALTISFLEX ANO 2015, PLACA EMB8995/SP ADQUIRIDO EM 24/04/2018 DE AUTOHANDEL VEICULOS LTDA CNPJ 05.141.242/0001-19 BANCO SANTANDER RENDA FIXA CONTA 00001026447 - FUNDO DE INVESTIMENTO - OUROCARD PREMIO BANCO DO BRASIL CNPJ 15.138.043/0001-05 - BANCO DO BRASIL CONTA CORRENTE E POUPANCA 4856-9 - SANTANDER FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO VINTAGE RENDA FIXA CREDITO PRIVADO - LONGO PRAZO INFORMADO POR CNPJ 90.400.838/0001-42 - ACESSO KAPITALO KAPPA 2 MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO INFORMADO POR CNPJ 90.400.888/0001- 42 - SANTANDER CARTEIRA EQUILIBRIO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO INFORMADO POR CNPJ 03.502.968/0001-04 - ACESSO ABSOLUTE MACRO 2 MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO - INFORMADO POR CNPJ 03.502 068/0001-04 - BANCO SANTANDER VGBL.

São Paulo Urbanismo

GERÊNCIA DE GESTÃO PARTICIPATIVA

Documento: 122989760 | Ata

São Paulo, 02 de abril de 2025.

ATA DA 43ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA

REALIZADA EM 16/12/2024

Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154 / Prédio Martinelli

Às 17h19, do dia 16 de dezembro de 2024, no formato presencial, na Rua São Bento, 405 - 15º andar, no Auditório 154 da SP Urbanismo, a **Sra. Elisabete França**, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, na qualidade de Coordenadora do Grupo de Gestão, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada, a 43ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB. **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Analista de Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo, segue com a apresentação da pauta proposta: EXPEDIENTE: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca: 42ª Reunião Ordinária (30/09/2024); Ordem do Dia: I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2024. II. Andamento das intervenções: a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; b. Subsetor A1; c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha); d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca). III. Deliberações: a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025. b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5. EXPEDIENTE: I) Foi verificado o quórum registrando a presença dos seguintes representantes: Sra. Elisabete França, Secretária e representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Sr. José Armênio de Brito Cruz, Secretário Adjunto e representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Sra. Giulia Zanganatto, Arquiteta e representante suplente da SPUrbanismo; Sr. André Gonçalves dos Ramos, Analista de Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo; Sr. Fábio Ceridono Fortes, representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Sra. Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA; Sra. Patrícia Maria Drago, representante suplente da Secretaria Municipal da Fazenda - SF; Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, representante titular da São Paulo Obras - SP Obras; Sra. Dulcineia Pastrello, representante titular do Instituto Rogacionista Santo Aníbal; Sr. José de Abraão, representante titular da Associação dos Trabalhadores sem Terra da Zona Oeste; Sra. Severina da Silva Souza, representante suplente da Associação dos Trabalhadores sem Terra da Zona Oeste; Sra. Jupira Cauhy, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Sr. Caio Boucinhas, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Sra. Márcia Ananias de Araújo, representante suplente dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Sra. Marcia Ferreira da Silva, representante suplente dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Sra. Severina R. A. da Silva, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana; Sr. Elzo Gama da Silva, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana; Sra. Maria Helena Ferreira da Silva, representante suplente do Movimento de Moradia com Atuação na Região. No decorrer da reunião foi registrada a presença dos representantes: Sra. Marina de Camargo Campos, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB e Sra. Paula Freire Santoro, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - FAU-USP. Ordem do Dia, **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, apresenta o item II. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca: Ata 42ª Reunião Ordinária (30/09/2024), aprovada por unanimidade. Ordem do Dia, solicita inversão de pauta, iniciando pelo item III. Deliberações: b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5, sem manifestações contrárias. **Sr. Wilson Roberto dos Santos Junior**, Coordenador de PARHIS - SMUL, cumprimenta a todos e faz apresentação técnica do Projeto de Parcelamento do Solo com imagens em tela da área do pedido e levantamento topográfico. Informa que a Comissão de CAPS (Comissão de Avaliação e Parcelamento do Solo), responsável pela análise do projeto é composta pelas Secretarias Municipais: SMUL, SVMA, SEHAB, SMT, SPUrbanismo, CET e PLANURB. **Sr. Yuri Valério de Souza**, Diretor da Comissão de CAPS, apresenta em tela a localização da área do projeto, área do verde, áreas institucionais e o sistema viário da região. **Sra. Jupira Cauhy**, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, solicita esclarecimentos do viário apontado em tela e das ruas de acesso a área verde e qual o projeto do verde para o local. **Sr. Yuri Valério de Souza**, esclarece que o terreno se localiza na Gleba Pompéia, entre o sistema ferroviário e a Marginal Tietê e serão respeitados os melhoramentos viários previstos na OUCAB e apresenta em tela o novo viário proposto. Informa que o projeto de arborização será apresentado pelo interessado da área a ser oficializado pela SMVA. **Sra. Dulcineia Pastrello**, representante titular do Instituto Rogacionista Santo Aníbal, manifesta compreender que na área apresentada em tela tem previsão de equipamentos públicos para atender as 782 famílias do Setor A1. **Sra. Elisabete França**, esclarece que inicialmente a aprovação em SMUL é a divisão do terreno, as áreas institucionais serão analisadas com as Secretarias envolvidas posteriormente.

Seguindo a pauta, **Sra. Luciana da Costa**, Assistente Administrativo e Financeiro da SPUrbanismo, apresenta o item I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro, apresenta em tela a evolução financeira do período de junho a outubro/2024. Informa a Receita Financeira de CEPAC (R\$ 25.594.999) e evolução (R\$ 8.657.139). I.b. Execução Orçamentária 2024, destaca Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas, liquidado e pago (R\$ 30.557) e Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de CEPACs, liquidado e pago (R\$ 127.946). **Sra. Jupira Cauhy**, solicita para próxima reunião discussão do uso dos recursos de CEPAC. Seguindo a pauta, **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, representante titular da São Paulo Obras - SP Obras, apresenta o item II. Andamento das Intervenções: a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa. Informa que os contratos de projeto e estudos ambientais da Av. Auro Soares de Moura Andrade permanecem suspensos aguardando reanálise pela SPUrbanismo do viário da região para serem retomados. **Sra. Jupira Cauhy**, recorda que na reunião anterior, registrada em ata, foi sugerido a possibilidade da retomada do projeto original, do estudo do prolongamento da Av Auro Soares. Solicita a inclusão do tema na pauta da próxima reunião. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, informa que o contrato de projeto das obras de drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré está em andamento priorizando o trecho de compatibilização com o Metrô, apresenta em tela o cronograma e mapa dos trechos da obra. Córrego Água Branca, informa que o contrato de projeto está em andamento e a planta revisada com a solução de drenagem e área verde e de lazer, discutida em reunião técnica, será apresentada em breve. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que foi solicitado revisão do projeto apresentado devido a pouca área verde no trecho do Córrego ao ar livre. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, informa que a SPObras pretende fazer a reunião em breve com o projeto revisado. Apresenta em tela o avanço da obra e o cronograma dos trechos do projeto de melhoramento da Ligação Viária Pirituba - Lapa. Apresenta o status das desapropriações e informa que a licença ambiental está vigente e que o projeto executivo Pirituba está concluído e o Lapa em elaboração. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita apresentar material do Subsetor A1, sem considerações contrárias. Apresenta em tela o histórico do Subsetor A1 e imagens atuais do local. Solicita esclarecimentos da SMUL e SPUrbanismo quanto ao atraso do início das obras. Reforça a necessidade da inclusão dos moradores da Favela Aldeinha no Programa do Auxílio Aluguel até entrega das HIS e apresenta em tela decisão do TJ-SP e parecer favorável de SEHAB a inclusão das famílias. Seguindo a pauta, **Sr. Moises Amorim Canazza**, Gerente de Obras Manutenção e Meio Ambiente da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB apresenta o item II.b. Subsetor A1. Informa as interferências realizadas até dezembro como alteração da caixa d'água e instalações hidráulicas e elétricas. Esclarece que a COHAB está analisando os projetos executivos e discutindo com o consórcio a possibilidade de suspensão parcial do contrato e dar continuidade após SMUL emitir o alvará de aprovação do projeto. **Sra. Elisabete França**, informa que SMUL irá se dedicar para agilizar a aprovação. **Sra. Giulia Zanganatto**, Arquiteta e representante suplente da SPUrbanismo, apresenta em tela a evolução do cronograma do Subsetor A1 e destaca a aprovação da Certidão de Diretrizes em setembro/2017, aprovação da Certidão de Conformidade em setembro/2020 e o processo aprovado e concluído do monitoramento das águas subterrâneas em dezembro/2022. Informa que as matrículas estão unificadas para todo Subsetor A1 e o manejo arbóreo está em análise na SVMA desde janeiro/2023. Apresenta em tela o acompanhamento e as tratativas em andamento das interferências. Informa processo SEI onde constam todos os comunique-se e andamento dos alvarás. **Sra. Elisabete França**, informa que a SVMA dará andamento após análise e aprovação do GRAPROHAB e esclarece que áreas com suspeita de contaminação necessitam de longos períodos e diversos testes para aprovação da CETESB. Considera importante o processo SEI com o andamento atualizado. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita maior empenho de SMUL e SPUrbanismo para o cumprimento dos novos prazos. Informa que no local tem muito material como portas e louças. **Sra. Marcia Ferreira da Silva**, representante suplente dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, informa que tem muitas portas no local, estragando no tempo sem proteção. **Sr. Moises Amorim Canazza**, informa que irá verificar com a concessionária se o material é para a obra. Esclarece que não será utilizado na obra nenhum material danificado. **Sra. Elisabete França**, informa que irá solicitar que o fiscal de obra e o engenheiro responsável pelo consórcio esclareçam esses pontos na próxima reunião. **Sra. Paula Freire Santoro**, representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - FAU-USP, solicita esclarecimentos quanto ao início da desafetação e se influencia no início da obra. **Sra. Giulia Zanganatto**, esclarece que o alvará para início da obra não depende da desafetação da área. Seguindo a pauta, **Sra. Marina de Camargo Campos**, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, apresenta o item II.c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha) - SEHAB, informa que a assessoria jurídica deu parecer favorável ao pagamento do Auxílio Aluguel e o processo SEI encaminhado ao chefe de gabinete para seguir com o andamento. **Sra. Elisabete França**, informa que está sendo analisado se as famílias que serão atendidas pelo Auxílio Aluguel foram atendidas com o termo de vinculação. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que o processo SEI está parado desde 30/09/2024. Solicita agilidade na atualização cadastral das famílias e início de pagamento do Auxílio Aluguel. Tendo sido alcançada a duração de duas horas prevista no Regimento Interno do GG OUCAB, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** consulta os presentes sobre a possibilidade de continuidade da reunião, não havendo

manifestações em contrário. Propõe inversão de pauta para apresentar o item III.a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025, sem manifestações contrárias e aprovado por unanimidade. Seguindo a pauta, **Sra. Marina de Camargo Campos**, apresenta o item II.d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca). Informa que foram feitas duas aberturas de passagem no muro e que no dia 07 de dezembro uma delas foi fechada sem autorização. Esclarece que DTS - SEHAB está ciente e analisando as medidas a serem tomadas. Apresenta em tela imagens das passagens que antes separam as áreas públicas. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que as passagens facilitam o acesso da comunidade ao comércio e parabeniza a iluminação instalada no local. Complementa que a SEHAB irá remover os blocos que impedem a passagem. Informa que a construtora Almeida Sapata retirou a equipe do local sem finalizar totalmente a obra. **Sra. Dulcineia Pastrello**, representante titular do Instituto Rogacionista Santo Aníbal, informa que a comunidade está feliz e satisfeita com as passagens. Solicita que após a realização das intervenções seja colocado placa informando que foi realizado pela Prefeitura do Município de São Paulo em cumprimento da Lei para maior esclarecimento perante a comunidade. Reforça que o muro é irregular e deveria ser retirado quando a rua, prevista na lei, foi introduzida. **Sra. Elisabete França**, informa que é obrigatório a instalação da placa pela Prefeitura. Não havendo manifestações em contrário, **Sr. André Gonçalves dos Ramos encerra a reunião e agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 19h07.**

São Paulo Obras

GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Documento: [123025936](#) | Comunicado

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS ACIONISTAS - SÃO PAULO OBRAS (SPOBRAS), PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (PMSP) E SÃO PAULO URBANISMO (SPURBANISMO) - 2025

Na condição de Presidente da São Paulo Obras e levando-se em conta o disposto na Cláusula 20ª, §§ 1º e 2º do Contrato Social, aprovado pelo Decreto nº 58.166/2018, convoca-se os acionistas da empresa São Paulo Obras (CNPJ 11.958.828/0001-73), para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 24 de abril de 2025, às 9h00horas, no Gabinete da Presidência, na Rua XV de Novembro n. 165, 7º andar, CEP 01013-001, São Paulo- SP, para deliberar sobre a seguinte pauta: 1) Aprovar a prestação de contas, as demonstrações financeiras, o relatório de atividades da empresa referentes ao exercício anterior (2024) após parecer do Conselho Fiscal (Cláusula 17, 7, Contrato Social da SPObras).

Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

NÚCLEO SPCINE PLAY

Documento: [122991095](#) | Despacho

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 8610.2025/0000469-0

TERMO no 078/2025/Spcline

CONTRATANTE: EMPRESA DE CINEMA E AUDIOVISUAL DE SÃO PAULO S.A.-SPCINE., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 21.278.214/0001-02

CONTRATADA: 42.113.756 IGOR COUTINHO OLIVEIRA, INSCRITA NO CNPJ/CPF SOB O Nº 42.113.756/0001-97

OBJETO: LICENCIAMENTO DE OBRA PARA EXIBIÇÃO NA SPCINE PLAY.

VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais).

PRAZO DE VIGÊNCIA: A PARTIR 01/04/2025 E PERMANECERÁ EM VIGOR PELO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES.

Servidores

Secretaria de Governo Municipal

DIVISÃO DE INGRESSO E CADASTRO

Documento: [122832726](#) | Portaria

Portaria de Substituição/Designação SGM nº 73/2025 - SEI nº 6011.2025/0001284-4 - Regiane de Sousa Ribeiro, RF: 919.070.8, Assessor I, Comissionada, EH: 112021000000000, para exercer o cargo de Assessor II, em substituição a Marcelo Salerno, RF: 858.254.8, Comissionado, lotado na Divisão de Conservação e Manutenção Predial - DCMP - DAP - CAF, da Secretaria do