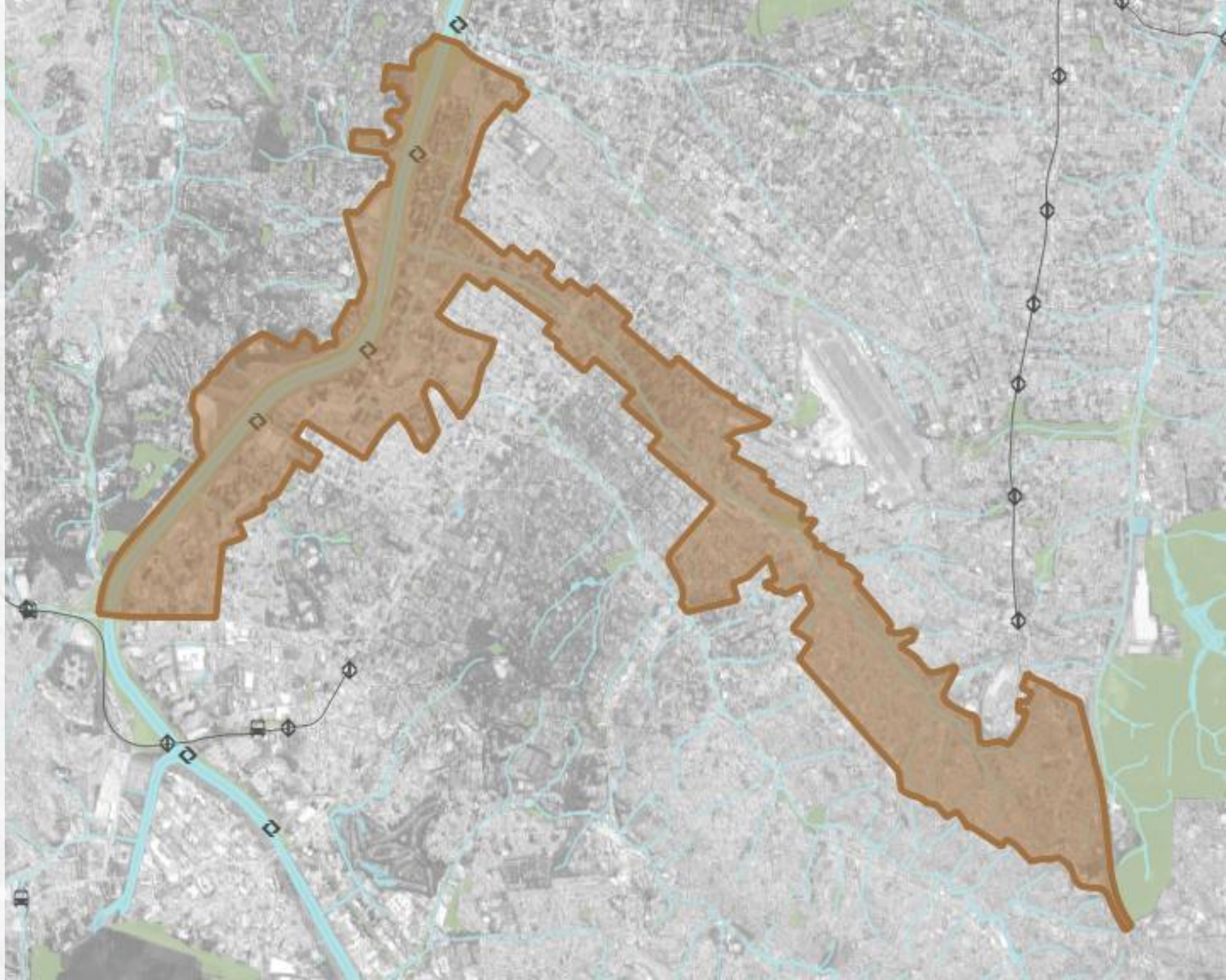


75ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

07 MAIO 2025

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 115, de 15 de abril de 2025** designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada, como representante da Subprefeitura Regional Jabaquara, a senhora **Rosane da Silva Souza**;
- III. **Aprovação da ata:** 74ª Reunião Ordinária (05/02/2025) e 14ª Reunião Extraordinária (17/03/2025) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada;

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2024;
 - c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
 - d. Execução Orçamentária 2025;
- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

Operação Urbana Consorciada Água Espreada - CEPAC

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA). Posição em 27/03/2025

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - ACA		ESTOQUE CONSUMIDO (m²) - NUVEM		TOTAL CONSUMIDO O (setor)	% ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES	
		R	NR	R	NR	R	NR		R	NR		R	NR	R	NR	R	NR		
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	706.227,59	113.342,09	0,00	0,00	819.569,68	50,44%	8,10%	580.430,32	580.430,32		0,00	0,00	580.430,32		Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR	
BERRINI	350.000,00	175.000,00	175.000,00	134.590,11	202.607,23	100,62	595,00	337.892,96	38,48%	58,06%	12.107,04	12.107,04	0,00	0,00	0,00	0,00	12.107,04	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque total do setor esgotado
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	200.930,10	253.402,18	1.301,13	0,00	455.633,41	33,71%	42,23%	144.366,59	144.366,59		0,00	0,00	144.366,59		Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR	
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	687.083,93	1.130.485,75	204,70	434,79	1.818.209,17	34,36%	56,55%	181.790,83	64.760,64	117.030,19	11.848,21	0,00	52.912,43	117.030,19	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação	
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²	
SUBTOTAL PERMITIDO	4.800.000,00	1.460.000,00	3.160.000,00	1.738.641,58	1.889.837,26	1.806,46	1.028,79	3.438.015,07							1.180.984,80	1.148.138,72			
Reserva Técnica	250.000,00																		
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00																		

- De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.
- De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - CEPAC

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.439.015,07	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.160.984,93	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	-	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	719.422	229.308
BERRINI	317.331	33.792
MARGINAL PINHEIRO	231.242	85.781
CHUCR ZAIDAN	1.747.773	69.609
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	3.018.188	420.628
TOTAL	3.438.816	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	14.109	12
BERRINI	27.721	0
MARGINAL PINHEIROS	2.602	0
CHUCRI ZAIDAN	75.212	813
JABAQUARA	0	0
TOTAL	119.644	825

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	3.438.816
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	130.283
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	921.900

I. Processos em andamento - 23 / 04/ 2025

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapas
Brooklin	Anarob Consult. Imob. Ltda.	7810.2025/0000079-6	16/01/2025	Modif. Uso terreno ≤1000m²	Comunique-se
Marginal	Aveiro Incorporações Ltda	7810.2025/0000284-5	28/02/2025	Alteração Certidão AE-011/2015	Em Analise
Marginal	JHSF Incorporações Ltda	7810.2025/0000385-0	21/03/2025	Vinculação ACA	Em analise
Chucrí	Portland Incorporadora Ltda	7810.2025/0000511-9	15/04/2025	Alteração de Certidão AE 001/25	Em Analise
Chucrí	Portland Incorporadora Ltda	7810.2025/0000518-6	15/04/2025	Alteração de Certidão AE-001/2025	Em Analise
Chucrí	Portland Incorporadora	7810.2025/0000522-4	15/04/2025	Alteração de Certidão AE-001/2025	Em Analise
Chucrí	Portland Incorporadora	7810.2025/0000528-3	15/04/2025	Alteração de Certidão AE-001/2025	Em Analise

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	4.629.632.615
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.209.951.868
Desvinculação de Receitas 30% das receitas liquidas financeiras Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	96.800.131
Despesas	3.946.881.331
Saldo	682.751.283

	Até Nov/24	Até Jan/25
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social	192.973.452	192.973.452
Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	20.878.102	20.878.102
Desapropriações	11.959.112	11.959.112
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	36.723.547	36.723.547
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR	TOTAL
	Acumulado até Nov/24	Acumulado até Jan/25 (A)		(B)	(A+B)
	3.338.403.336	3.341.415.836	3.012.500	3.356.866.563	6.698.282.399
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	886.498.189	886.743.767	245.579	2.421.030.996	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	305.034.469	305.264.745	230.276	336.006.322	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	397.311.674	397.326.976	15.302	176.404.638	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS	761.240.087	763.755.361	2.515.273	410.535.065	1.174.290.426
Obras	291.861.921	291.861.921	-	395.886.820	687.748.742
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
Desapropriações	337.408.049	338.969.368	1.561.319	6.274.656	345.244.024
Investigação ambiental	205.557	205.557	-	994.443	1.200.000
Gerenciamento	64.534.910	64.991.065	456.155	2.517.245	67.508.310
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	30.874.245	31.233.680	359.435	1.019.627	32.253.307
Trabalho técnico social	33.660.665	33.757.385	96.720	1.497.618	35.255.003
Auxílio aluguel	67.229.650	67.727.450	497.800	4.861.900	72.589.350
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.020.539.184	1.020.587.363	48.179	192.238.535	1.212.825.899
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	532.202.190	532.202.190	-	182.791.568	714.993.758
Desapropriações	447.826.069	447.874.249	48.179	4.739.780	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco	34.653.231	34.653.231	-	3.563.238	38.216.470
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	-	109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	245.363.280	245.566.749	203.468	219.608.093	465.174.842

PAUTA			EXPEDIENTE		ORDEM DO DIA		
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS						A EXECUTAR	TOTAL
HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB						1.455.098.393	1.455.098.393
Grupos 2 e 3						516.375.124	516.375.124
Vias Locais do Brooklin						516.375.124	516.375.124
Estudos, Planos e Projetos						819.500.000	819.500.000
Desapropriações						15.500.000	15.500.000
Obras						513.000.000	513.000.000
Drenagem da Bacia do Cordeiro						291.000.000	291.000.000
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)						24.029.916	24.029.916
TOTAIS			3.942.226.894	3.946.881.331	3.012.500	4.811.964.956	8.758.846.287
			EXECUTADO			A EXECUTAR	TOTAL
			EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em	A EXECUTAR	TOTAL
			Acumulado até	Acumulado até	relação ao	(B)	(A+B)
			Nov/24	Jan/25	período anterior		
				(A)			
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS			605.465.495	605.465.495	-	-	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO			3.338.403.336	3.341.415.836	3.012.500	3.356.866.563	6.698.282.399
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS			-	-	-	1.455.098.393	1.455.098.393
TOTAL			3.943.868.831	3.946.881.331	3.012.500	4.811.964.956	8.758.846.287



CIDADE DE
SÃO PAULO



SPUrbanismo

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO Acompanhamento de Execução Orçamentária						Exercício: 2024
Mês: DEZEMBRO - Ano: 2024 Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada Agrupado por: Projeto							
Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	Não liquidado a pagar (N = d - f)	
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00						
1241	30.740.842,00	7.600.033,98	7.600.033,98	488.450,39	411.659,06	7.111.583,59	
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	30.740.842,00						
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00						
3354	206.052.206,00	30.289.968,02	30.289.968,02	9.074.645,14	9.074.577,07	21.215.322,88	
Construção de Unidades Habitacionais	210.712.206,00						
3662	8.080.506,00	1.424.712,62	1.424.712,62	179.445,98	148.438,71	1.245.266,64	
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	8.080.506,00						
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00						
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00						
5100	68.649.646,00	83.868.409,83	83.868.409,83	5.829.721,96	5.829.721,96	78.038.687,87	
Intervenções no Sistema Viário	114.824.040,75						
Total dos Projetos	313.527.200,00	123.183.124,45	123.183.124,45	15.572.263,47	15.464.396,80	107.610.860,98	
	364.361.594,75						

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R\$

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 30 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Movimento: 01/01/2025 até 14/04/2025
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2024

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar	
					Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política	7.111.583,59	241.470,24 79.031,61	241.470,24 79.031,61	0,00 0,00	0,00	6.870.113,35
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	21.215.322,88	4.502.211,68 0,00	4.484.908,04 0,00	14.097.293,10 0,00	17.303,64	2.615.818,10
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertin	1.245.266,64	4.835,19 0,00	4.835,19 0,00	0,00 0,00	0,00	1.240.431,45
5100 - Intervenções no Sistema Viário	78.038.687,87	964.229,38 30.402,65	963.516,38 30.402,65	39.249.798,53 0,00	713,00	37.824.659,96
Total Geral:	107.610.860,98	5.712.746,49 109.434,26	5.694.729,85 109.434,26	53.347.091,63 0,00	18.016,64	48.551.022,86

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = $\sum$ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO Acompanhamento de Execução Orçamentária					Exercício: 2025
Mês: MARÇO - Ano: 2025 Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada Agrupado por: Projeto						
Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	Não liquidado a pagar (N = d - f)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00					
1241 Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	44.178.948,00 44.178.948,00	13.498.605,22	13.498.605,22	0,00	0,00	13.498.605,22
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00					
3354 Construção de Unidades Habitacionais	104.468.272,00 104.468.272,00	45.259.498,80	38.065.021,72	1.743.243,85	1.087.972,02	36.321.777,87
3662	11.234.616,00	7.540.664,67	7.540.664,67	4.835,19	4.835,19	7.535.829,48
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	11.234.616,00					
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00					
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00					
5100 Intervenções no Sistema Viário	187.780.336,00 187.780.336,00	48.264.608,60	41.150.949,38	169.419,88	165.854,88	40.981.529,50
Total dos Projetos	347.666.172,00	114.563.377,29	100.255.240,99	1.917.498,92	1.258.662,09	98.337.742,07
	347.666.172,00					

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

Apresentação ao Grupo Gestor da
Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

75ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

MAIO/2025



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)

SERVIÇOS EM ANDAMENTO

IMPERMEABILIZAÇÃO

INSTALAÇÃO DOS AZULEJOS

ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO

INSTALAÇÃO DE SOLEIRAS



HIS-41

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 16.703.231,68	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE		
VALOR MEDIDO P0	R\$ 2.640.808,67	15,81 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE		
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	FEVEREIRO - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES (em andamento aditivo contratual)	

HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)

SERVIÇOS EM ANDAMENTO

JANELAS DAS SALAS ATÉ O 10º PAVIMENTO

JANELAS DAS ÁREA DE SERVIÇOS

JUNTAS DE DILATAÇÃO

FIAÇÃO ELÉTRICA EM APTOS PCD ATÉ O 6º PAVIMENTO

GUARNIÇÕES DE PORTAS ATÉ O 10º PAVIMENTO



HIS-27

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 9.687.536,09	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE		
VALOR MEDIDO P0	R\$ 1.612.347,78	16,64 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE		
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	FEVEREIRO- 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES (em andamento aditivo contratual)	

HIS-27 E HIS-41

PROPOSTA DE ADITIVO

ATUALIZADA



CONTRATO HIS 41 e HIS 27 (028/SPOBRAS/2024)				
DESCRIÇÃO	TOTAL CONTRATO	TOTAL EXECUTADO	TOTAL TA - 1	TOTAL CONTRATO + TA -1
HIS - 27	9.687.536,09	1.612.347,78	869.073,08	10.556.609,17
HIS - 41	16.703.231,68	2.640.808,67	2.614.703,03	19.317.934,71
TOTAL	26.390.767,77	4.253.156,45	3.483.776,11	29.874.543,88

13,20%

HIS-44 E HIS-45

INFOS E RESUMO



PROCESSO SEI 7910.2023/0002240-4

Situação atual: resolução aprovada na última reunião GG, aguarda liberação orçamentária 2025, tramitando ações possíveis em paralelo para viabilizar em breve publicação do edital de licitação

Objeto: Elaboração de material técnico preparatório e a realização do procedimento licitatório, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espriada - OUCAE, visando à contratação de empresa especializada em arquitetura, engenharia e urbanismo, para elaboração e complementação de projetos nas etapas de Projetos Básico e Executivo das disciplinas de arquitetura, estrutura e projetos complementares para Construção de Habitação de Interesse Social – **HIS Áreas 44 e 45.**

Valor: R\$ 6.255.509,78 (área 44: R\$ 2.967.247,04 + área 45: R\$ 3.288.262,74)

(Data Base de janeiro/2024 - sem desoneração)

Prazo de execução: 120 (cento e vinte) dias corridos e o Prazo de vigência de 180 (vento e oitenta) dias corridos, para ambas as áreas.

DEMAIS HIS GRUPO 01 (SP-OBRAS)

INFORMAÇÕES



- **HIS-025**

Formalizada a transferência para PPP COHAB via SEI nº 7910.2023/0001769-9.

- **HIS-08, HIS-65A, HIS-66, HIS-32, HIS-40, HIS-49, HIS-50, HIS-51, HIS-53**

Material para licitação de projetos e ambiental em fase final. HIS 08 e 66 - 7910.2024/0000880-2; HIS 32 - 7910.2024/0000881-0; HIS 51 e 53 - 7910.2024/0000882-9; HIS 49 e 50 - 7910.2024/0000883-7; HIS 40 e 65A - 7910.2024/0000884-5.



AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO



PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

RESOLUÇÃO 002/2025

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20, ambos da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 14ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 março de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente por unanimidade, por 09 (nove) votos favoráveis, por 0 (zero) voto contrário e 0 (zero) abstenção, para deliberação de recursos para licitação de projetos e obra do complexo Roma: Parque, Macro Drenagem e Ligação Viária nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos e construção do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais).

AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO



DIÁRIO OFICIAL
PUBLICADO

Negócios nº 1411015
Documento: 123222715
Publicação: 07/04/2025



SÃO PAULO OBRAS
Gerência de Licitações e Contratos
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:

PRINCIPAL

Síntese (Texto do Despacho)

CONSULTA PÚBLICA 001/2025 - SPObras A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, representada pela SÃO PAULO OBRAS - SPObras, em cumprimento aos termos do Decreto Municipal Nº 62.100, de 27 de dezembro de 2022, realiza CONSULTA PÚBLICA do Edital da LICITAÇÃO SPOBRAS nº 001/2025, regida pela Lei Federal nº 13.303/2016, Regulamento Interno de Licitações e Contratos, Decreto Municipal nº 62.100/, PROCESSO nº 7910.2025/0000363-2, que tem por objeto a Contratação de empresa ou consórcio de empresas especializadas em engenharia, arquitetura, urbanismo e meio ambiente, em regime de CONTRATAÇÃO INTEGRADA para elaboração de estudos ambientais, projetos básicos, executivos e execução das obras e gestão ambiental das obras de implantação da ligação viária entre a Av. Jornalista Roberto Marinho e a Rodovia dos Imigrantes, e implantação do Parque Linear com solução e adequação do sistema de macro e micro drenagem na região Sul na Cidade de São Paulo, conforme Anexo I - Termo de Referência e demais anexos. A SÃO PAULO OBRAS - SPObras realiza esta Consulta Pública com o intuito de colher subsídios que poderão ser utilizados no Edital da Licitação, além de garantir maior transparência em todo o processo licitatório, visando também aprimorar a qualidade de sua instrução. Os interessados poderão consultar as Minutas do Edital e do Contrato, bem como o Anexo I - Termo de Referência, no site da SPObras www.spobras.sp.gov.br de 08/04/2025 até 14/04/2025 e no link do Doc Sei nº 123221471. Após a análise dos referidos documentos, os interessados, devidamente identificados, poderão apresentar sugestões ou opiniões, com a indicação dos itens e subitens, acompanhados de argumentação que os justifique, enviando seus comentários para a Gerência de Licitações e Contratos através do e-mail: licitacoes@spobras.sp.gov.br, até às 17h00 de 14/04/2025. A São Paulo Obras - SPObras procederá a análise dos esclarecimentos, sugestões e opiniões e publicará a sua manifestação no Diário Oficial da Cidade. COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Anexo I (Número do Documento SEI)

[123221471](#)

Data de Publicação

07/04/2025

Daniella Carolina Rocco Peres Gandara
Analista
Em 04/04/2025, às 16:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador 123222715 e o código CRC 7927D09D.

Referência: Processo nº 7910.2025/0000363-2 Tipo: Concorrência (Espelho Pubnet) SEI nº 123222715

DIÁRIO OFICIAL
PUBLICADO

Negócios nº 1418947
Documento: 123541825
Publicação: 10/04/2025



SÃO PAULO OBRAS
Gerência de Licitações e Contratos
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:

PRINCIPAL

Síntese (Texto do Despacho)

CONSULTA PÚBLICA 02/2025 - SPObras A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, representada pela SÃO PAULO OBRAS - SPObras, em cumprimento aos termos do Decreto Municipal Nº 62.100, de 27 de dezembro de 2022, realiza CONSULTA PÚBLICA do Edital da LICITAÇÃO SPOBRAS nº 001/2025/SPOBRAS, regida pela Lei Federal nº 14.133/21, Decreto Municipal nº 62.100/22, PROCESSO nº 7910.2025/0000449-3, que tem por objeto a Contratação de empresa ou consórcio de empresas especializadas para o desenvolvimento dos Projetos Executivos e a Execução das obras para as Novas Unidades Educacionais / Centro Unificados de Educação - CEU, dividido em 06 Lotes, conforme Anexo I - Termo de Referência e demais anexos, sob o regime de contratação Semi - integrada. A SÃO PAULO OBRAS - SPObras realiza esta Consulta Pública com o intuito de colher subsídios que poderão ser utilizados no Edital da Licitação, além de garantir maior transparência em todo o processo licitatório, visando também aprimorar a qualidade de sua instrução. Os interessados poderão consultar as Minutas do Edital e do Contrato, bem como o Anexo I - Termo de Referência, no site da SPObras www.spobras.sp.gov.br. Após a análise dos referidos documentos, os interessados, devidamente identificados, poderão apresentar sugestões ou opiniões, com a indicação dos itens e subitens, acompanhados de argumentação que os justifique, enviando seus comentários para a Gerência de Licitações e Contratos através do e-mail: licitacoes@spobras.sp.gov.br, até às 17h00 de 17/04/2025. A São Paulo Obras - SPObras procederá a análise dos esclarecimentos, sugestões e opiniões e publicará a sua manifestação no Diário Oficial da Cidade. EDITAL E ANEXOS - SEI Nº 123541561.

Anexo I (Número do Documento SEI)

[123541561](#)

Data de Publicação

10/04/2025

Daniella Carolina Rocco Peres Gandara
Analista
Em 09/04/2025, às 19:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador 123541825 e o código CRC FD3D820C.

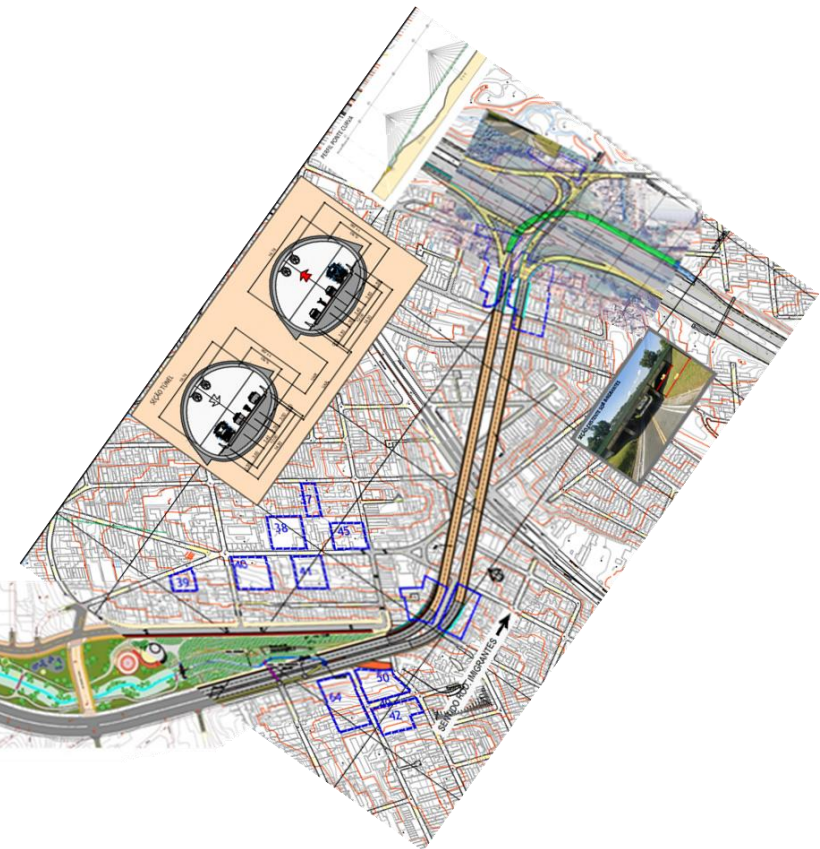
Referência: Processo nº 7910.2025/0000449-3 Tipo: Concorrência (Espelho Pubnet) SEI nº 123541825

AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO

VIA PARQUE E TÚNEL

IMPLANTAÇÃO GERAL COMPLEXO VIÁRIO ROBERTO MARINHO



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



CANTEIRO DE OBRAS
PRAÇA ALEXANDRE MOREIRA NETO



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



ESGOTAMENTO DE ÁGUA DOS EMBOQUES
LAGUNA E MORUMBI



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Fotos do Local



FUNDAÇÃO RAMPA CICLOVIÁRIA PONTE LAGUNA



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

OUCAE - GRUPO 2 - COHAB-SP									
ABRIL/25									
ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	CONTRIBUINTES	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
					REVISADO				
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	089.086.0758-7	1531,36m²	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO FINALIZADO, CONTRATO ENCERRADO. HÁ PAGAMENTO DEA. APROVADO EM SMUL. VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	089.085.0036-7	803,43m²	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003559-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4	030/2022	089.094.0009-9 089.096.0010-2	2878,45m²	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003560-0). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2	031/2022	089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	2472,56m²	134	área parcialmente utilizada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003561-9) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.

07	7610.2021/0001564-0	032/2022	089.167.0019-1	1184,06m²	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003562-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3001,38m²	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
16	7610.2021/0001567-5	034/2022	091.214.0003-2	3369,14m²	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003566-0) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
17	7610.2021/0001568-3	027/2022	091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	1588,00m²	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003086-6)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
19	7610.2021/0001569-1	035/2022	091.200.0019-7 091.200.0018-9	2466,35m²	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - Utilizada pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL.

20	7610.2021/0001570-5	036/2022	091.411.0017-4	2482,08m²	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
21	7610.2021/0001596-9	037/2022	091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	1333,85m²	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
22	7610.2021/0001597-7	038/2022	091.168.0009-5 091.168.0005-2	1209,71m²	34	área utilizada pela AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25.
23	7610.2021/0001598-5	029/2022	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444,78m²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
29	7610.2021/0001599-3	039/2022	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200,00m²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
30	7610.2021/0001600-0	040/2022	091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	3039,14m²	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
31	7610.2021/0001601-9	047/2022	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550,74m²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)

33	7610.2021/0001602-7	048/2022	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	2089,58m²	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO ENCERRADO. DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSP. (6011.2018/0000176-9). SOLICITAR ACESSO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
34	7610.2021/0001603-5	041/2022	091.324.0157-4 091.324.0085-3	936,47m²	41	área utilizada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
35	7610.2021/0001604-3	042/2022	091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	2384,85m²	112	área utilizada por moradias e comércio	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	172.312.0503-7	2660,47m²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)
61	7610.2021/0001606-0	044/2022	091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	3194,55m²	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio.	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m²	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
TOTAL DE UNIDADES						2281			

OUCAE - GRUPO 2 - COHAB-SP
PROJETOS EM EXECUÇÃO

ABRIL/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
					REVISADO				
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3001,38m²	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
19	7610.2021/0001569-1	035/2022	091.200.0019-7 091.200.0018-9	2466,35m²	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - Utilizada pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL.
22	7610.2021/0001597-7	038/2022	091.168.0009-5 091.168.0005-2	1209,71m²	34	área utilizada pela AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25.
29	7610.2021/0001599-3	039/2022	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200,00m²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)

31	7610.2021/0001601-9	047/2022	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550,74m²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)
34	7610.2021/0001603-5	041/2022	091.324.0157-4 091.324.0085-3	936,47m²	41	área utilizada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
35	7610.2021/0001604-3	042/2022	091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	2384,85m²	112	área utilizada por moradias e comércio	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	172.312.0503-7	2660,47m²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m²	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
TOTAL DE UNIDADES						1057			

OUCAE - GRUPO 2 - COHAB-SP
NOVAS LICITAÇÕES

ABRIL/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
					REVISADO				
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	089.085.0036-7	803,43m²	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003559-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4	030/2022	089.094.0009-9 089.096.0010-2	2878,45m²	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003560-0). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2	031/2022	089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	2472,56m²	134	área parcialmente utilizada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003561-9) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
07	7610.2021/0001564-0	032/2022	089.167.0019-1	1184,06m²	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003562-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.

15	7610.2021/0001566-7	033/2022	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
16	7610.2021/0001567-5	034/2022	091.214.0003-2	3369,14m²	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003566-0) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
17	7610.2021/0001568-3	027/2022	091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	1588,00m²	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003086-6)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
20	7610.2021/0001570-5	036/2022	091.411.0017-4	2482,08m²	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
21	7610.2021/0001596-9	037/2022	091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	1333,85m²	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.

23	7610.2021/0001598-5	029/2022	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444,78m²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
30	7610.2021/0001600-0	040/2022	091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	3039,14m²	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
33	7610.2021/0001602-7	048/2022	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	2089,58m²	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO ENCERRADO. DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSP. (6011.2018/0000176-9). SOLICITAR ACESSO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
61	7610.2021/0001606-0	044/2022	091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	3194,55m²	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio.	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
TOTAL DE UNIDADES					1132				

OBSERVAÇÃO:
 ÁREA 23 - POSSIBILIDADE DE LICITAÇÃO SEMI-INTEGRADA (PROJETO EXECUTIVO + OBRA)

OUCAE - GRUPO 2 - COHAB-SP
PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA

ABRIL/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
					REVISADO				
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	089.086.0758-7	1531,36m²	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO FINALIZADO, CONTRATO ENCERRADO. HÁ PAGAMENTO DEA. APROVADO EM SMUL. VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3001,38m²	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.

29	7610.2021/0001599-3	039/2022	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200,00m²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
31	7610.2021/0001601-9	047/2022	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550,74m²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	172.312.0503-7	2660,47m²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ NOVEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO INTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5)
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m²	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)

OUCAE - GRUPO 2 - COHAB-SP
NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA

ABRIL/25

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
					REVISADO				
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	089.085.0036-7	803,43m²	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003559-7). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3001,38m²	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5).
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS (JUNHO/25).	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). DEMONSTRADO DESINTERESSE PELA DIPFH; ATUALIZAR SEI. (7810.2023/0001383-5). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
23	7610.2021/0001598-5	029/2022	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444,78m²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

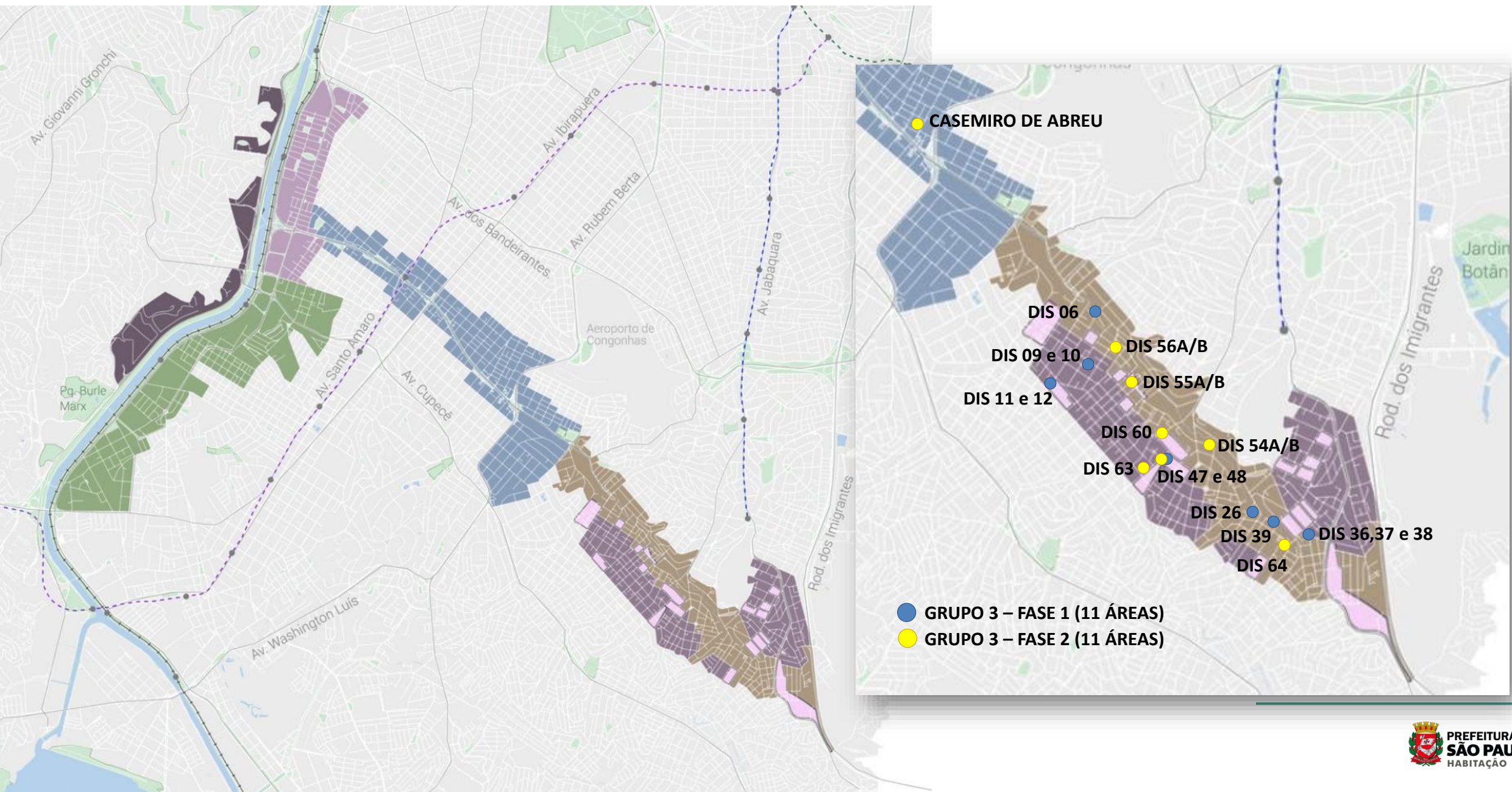
(OUCAE) HIS GRUPO 3/FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

MAIO/2025



HIS GRUPO 3 - SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN



HIS GRUPO 3/FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO PROJETOS

LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA	ÁREA DO LOTE (m²)	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES*
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP/EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	94%
			DIS 37	1.000,00	12	63	94%
			DIS 38	2.424,00	12	127	100%
			DIS 39	1.013,00	14	64	100%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP/Tese	DIS 11	995,38	13	60	94%
			DIS 12	1.014,03	13	60	94%
			DIS 36	1.055,55	14	51	94%
			DIS 47	2.554,08	16	176	72%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	94%
			DIS 10	498,41	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
*atualizado em abril/2025					TOTAL UHs	894	

Material licitatório de obras concluído (em tratativas com a COHAB):

- (Pacote 1) Áreas 09, 10, 11 e 12 = 229 UHs;
- (Pacote 2) Áreas 26, 36, 37, 38 e 39 = 343 Uhs

Total: 572 UHS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Obrigado!



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024;
- c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar);
- d. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

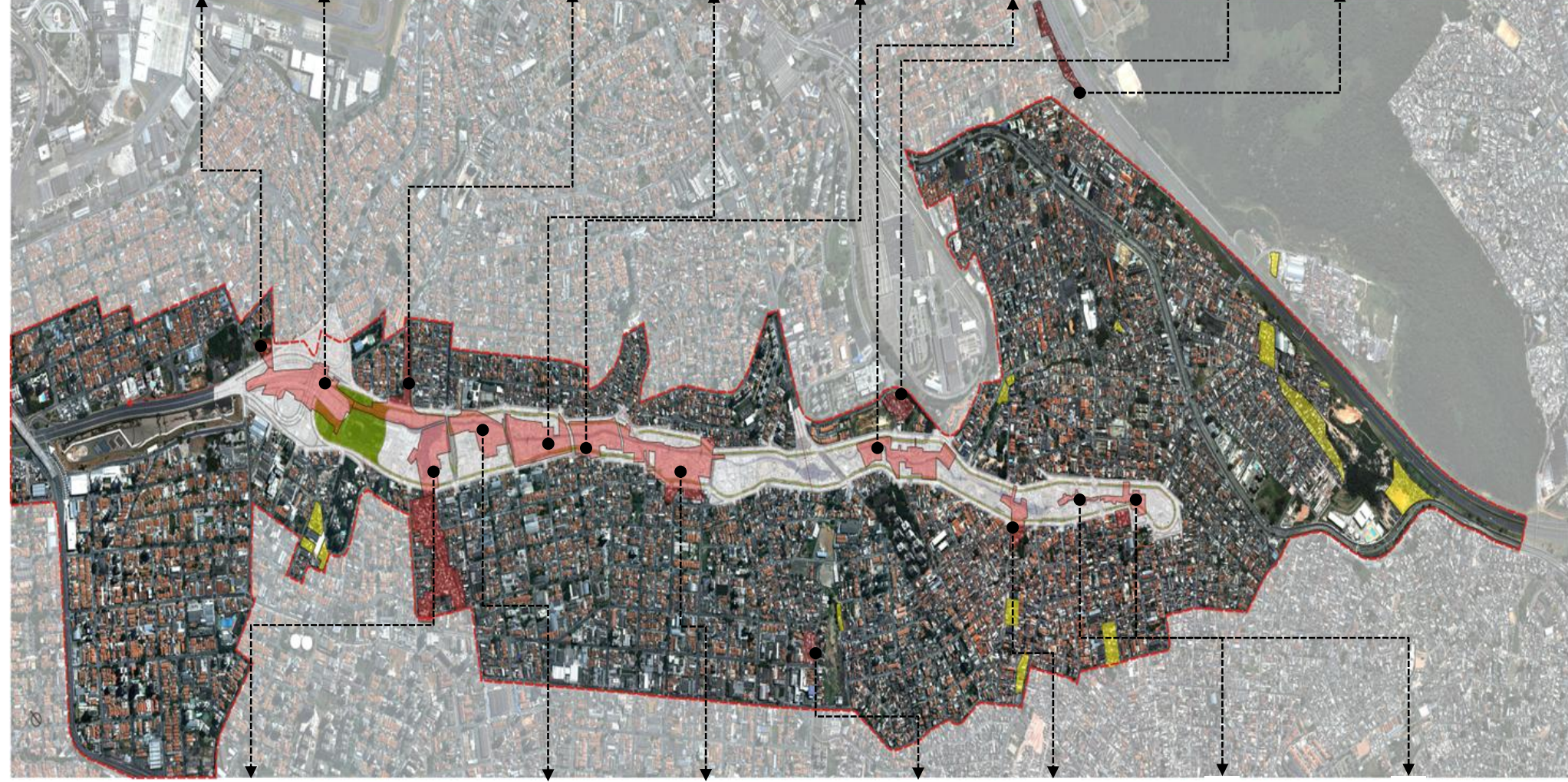
- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OUCAE - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Fevereiro
à Abril/2025



Arco Verde



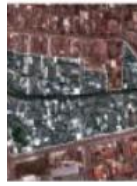
Rocinha Paulistana



Beira Rio



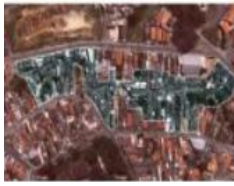
Taquaritiba



Henrique Mindlin



Guian Corruias



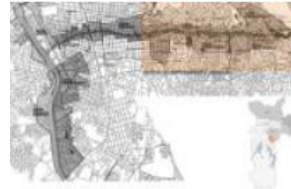
Nova Minas Gerais



Imigrantes



Complexo Alba Souza Dantas



Babilônia



Vietnã



Paraguai



Ponte da Fonte São Bento



Americanópolis



Muzambinho





Consórcio URBHIS - Contrato – 033/2024

A Gerenciadora Social presta serviços técnicos especializados de Trabalho Social, previsto em programas e ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do município de São Paulo.

No período, o Consórcio URBHIS atuou nos Programas e Modalidades de Atendimento Habitacional existentes na SEHAB, especificamente nas modalidades:

Modalidade 2 - *Trabalho Social Associados à Gestão do Atendimento Habitacional - Auxílio Aluguel, na frente atendimentos espontâneos.* Foram realizadas convocações de famílias, para atualização cadastral e indicação da demanda para os empreendimentos DIS 27 e DIS 41;

Modalidade 3 – *Trabalho Social Associado ao Atendimento Definitivo, frente de atuação Operação Urbana Consorciada.* No mês de janeiro foram organizadas as Pastas de documentos para habilitação ao atendimento habitacional (dossiês) e realizada a primeira reunião de Preparação de Mudança.

As ações realizadas e em andamento, visam promover a organização das famílias para a ocupação das unidades habitacionais e para a vivência em condomínio.





Plantões sociais

Os plantões sociais são realizados às quintas-feiras na Central de Habitação, em atendimentos individualizados, onde as famílias apresentam demandas como: auxílio aluguel, atualização cadastral, atendimento habitacional, transferência de titularidade e outros assuntos relacionados ao atendimento social.

Total de Atendimentos por mês:

- ❖ Fevereiro: 25 famílias atendidas
- ❖ Março: 19 famílias atendidas
- ❖ Abril: xx famílias atendidas





Plantões de atualização cadastral para indicação de demanda

Para promover a atualização cadastral as famílias foram mobilizadas via WhatsApp com informações relativas a data, local e horário do atendimento.

Os atendimentos foram realizados na Central da Habitação.

No período de 06/03/2024 à 10/04/2025, foram realizadas triagem e atualização cadastral das famílias.

Para as famílias que apresentaram pendências de documentos, a equipe social reagendou os atendimentos.





No dia 06/02/2025 aconteceram as visitas aos empreendimentos com os munícipes sorteados na primeira reunião de pré-ocupação.

O horário da primeira visita foi às 10h e a segunda às 11h.

Representantes da Secretaria de Obras acompanharam as visitas realizando esclarecimento aos moradores presentes.

DIS 41



DIS 27



Operação Urbana Consorciada Água Espraiada



Reunião com famílias indicadas para as DIS 27 e DIS 41

No período de Janeiro a Abril ocorreram **duas** reuniões com as famílias indicadas a demanda (dia 25 de fevereiro e 13 de março) as mesmas ocorreram no Centro de Culturas Negras do Jabaquara às 18h30.

Pautas:

- Como é morar em condomínio;
- O que são áreas comuns;
- O que é gestão condominial;
- O que é corpo diretivo;
- Legislação;
- Segurança Pessoal e Patrimonial;
- Segurança contra incêndios e situações de risco a vida;
- Instalação de gás e equipamentos elétricos;
- Primeiros socorros;
- Sistema de gestão operacional integrada;
- Tecnologia como aliada a gestão;
- Lei de Proteção de Dados.





Reunião com 35 famílias da Rocinha Paulistana

No dia 13/02/2025 aconteceu uma reunião com 35 famílias da Rocinha Paulistana que não seriam contempladas com os empreendimentos da OUCAE. A fim de dar continuidade aos trabalhos de forma transparente a reunião frisou que nas reuniões iniciais, foi esclarecido que a atualização cadastral abrangeria um número maior de pessoas do que o total de unidades disponíveis, e que nem todos seriam contemplados. Além disso, considerando que a inclusão dos moradores da Rocinha Paulistana no auxílio-aluguel ocorreu em 2015, foi dada prioridade àqueles que ingressaram no programa entre os anos de 2009 e 2014.

Pautas:

- Áreas atingidas diretamente;
- Atividades executadas em todas as áreas diretas e indiretas;
- Acompanhamento ao Fórum de lideranças OUCAE;
- Apresentação de empreendimentos entregues;
- Quantitativo de atualizações cadastrais;
- Previsão de futuras entregas;
- Abertura para dúvidas.



Operação Urbana Consorciada Água Espraiada



Reunião com voluntários ao corpo diretivo

No período de Janeiro a Abril ocorreram **cinco** reuniões com os voluntários ao corpo diretivo. As reuniões acontecem de forma remota e a comunicação é realizada com os moradores através de grupo de WhatsApp criado para facilitar a troca de conhecimento e esclarecimento de dúvidas.

Pautas:

Formação do corpo diretivo;

Funções do Síndico, subsíndico e conselheiros;

Conselho Fiscal, funções e atribuições;

Tipos de assembleia;

Condomínio e legislação;

Regulamento Interno;

Regras de convivência;

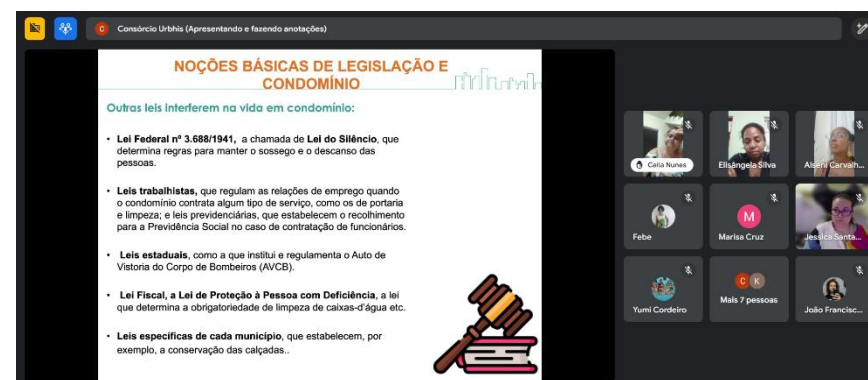
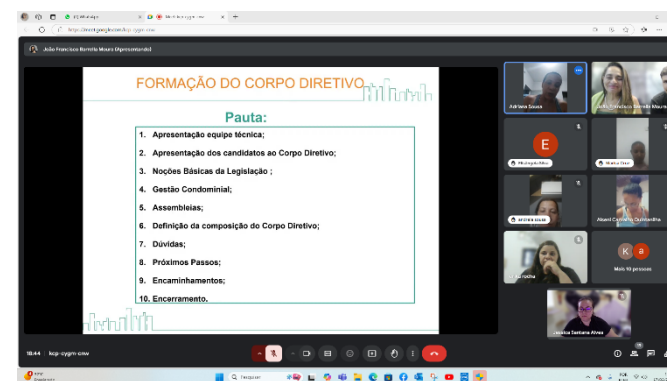
Abertura de conta e CNPJ;

Gestão Financeira;

Editais de convocação;

Modelos de: Edital, Ata e Lista de presença;

Preparação dos candidatos à assembleia de instalação.



Operação Urbana Consorciada Água Espraiada



QUADRO FINANCEIRO

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Janeiro de 2025	R\$ 40.000,00
--	---------------

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Fevereiro de 2025	R\$ 75.000,00
--	---------------

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Março de 2025	R\$ 75.000,00
--	---------------





DTS Sudeste

Fevereiro
à Abril/2025



CONSÓRCIO
URBHIS

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

06 AGOSTO 2025

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020

