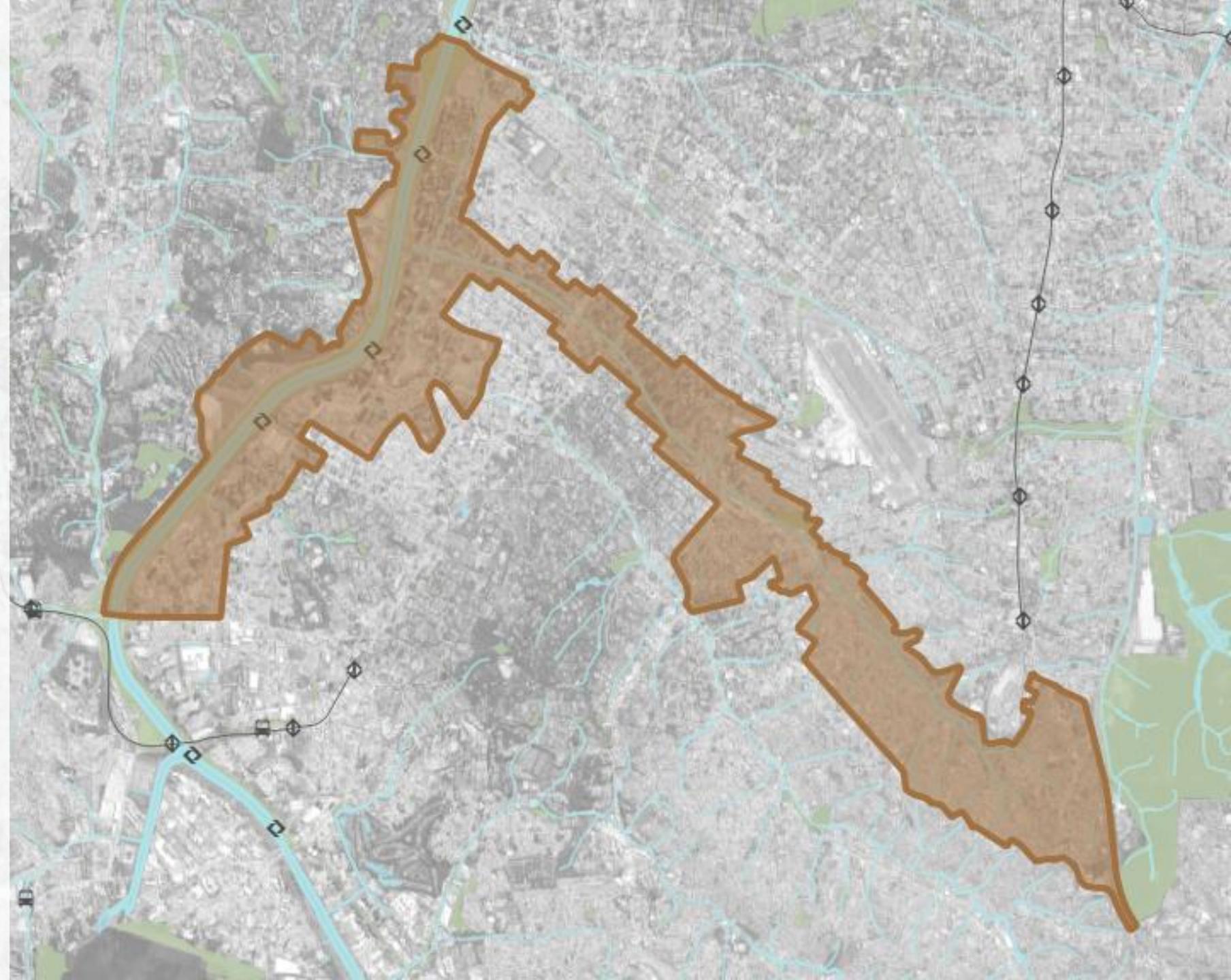


77ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

05 NOVEMBRO 2025

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. Verificação de Presença;
- II. Portaria SGM 215, de 18 agosto de 2025 designa na qualidade de titular para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Associação para o Progresso de Empresas de Obras de Infraestrutura Social e Logística (APEOP), o senhor **LEONARDO NOYA KUBLI**.
- III. Aprovação da ata: 76ª Reunião Ordinária (06/08/2025) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;

ORDEM DO DIA

- I. Controle de Estoques;
- II. Aspectos Financeiros;
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2025;
- III. Andamento das Intervenções:
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre.
- IV. Informe
 - a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
 - b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;
- V. Deliberação:
 - a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

CONTROLE DE ESTOQUE

Operação Urbana Água Esgotada regulamentada pelas Leis 13.260/01, 15.416/2011, 15.519/11, 16.975/2018, 17.541/2020, 18.174/2024.

Posição 13/10/2025

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m ³)	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m ³)		ESTOQUE CONSUMIDO (m ³) - ACA		ESTOQUE CONSUMIDO (m ³) - NUVEM		TOTAL CONSUMIDO (m ³)		TOTAL CONSUMIDO (setor)	% ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ³)		OBSERVAÇÕES
		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR		R	NR		R	NR	R	NR	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	706.227,59	113.342,09	0,00	0,00	706.227,59	113.342,09	819.569,68	50,44%	8,10%	580.430,32	580.430,32		0,00	0,00	Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR
BERRINI	350.000,00	175.000,00	175.000,00	134.590,11	202.607,23	100,62	595,00	134.690,73	203.202,23	337.892,96	38,48%	58,06%	12.107,04	12.107,04	0,00	0,00	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque total do setor esgotado
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	200.930,10	253.402,18	1.301,13	0,00	202.231,23	253.402,18	455.633,41	33,71%	42,23%	144.366,59	144.366,59		50.761,97	13.333,33	Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	687.083,93	1.118.497,58	204,70	434,79	687.288,63	1.118.932,37	1.806.221,00	34,36%	55,95%	193.779,00	64.760,64	129.018,36	23.635,49	0,00	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m ³). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m ³
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.450.000,00	3.150.000,00	1.736.541,58	1.687.849,08	1.606,45	1.029,79			3.427.026,90						1.172.973,10	1.098.575,64	
Reserva Técnica	250.000,00																	
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00																	

CONTROLE DE ESTOQUE

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	719.422	229.306
BERRINI	317.331	33.792
MARGINAL PINHEIROS	231.242	85.761
CHUCRI ZAIDAN	1.735.784	69.609
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	3.006.199	420.628
TOTAL	3.426.827	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	14.109	12
BERRINI	27.721	0
MARGINAL PINHEIROS	2.602	0
CHUCRI ZAIDAN	75.212	813
JABAQUARA	0	0
TOTAL	119.644	825

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	3.426.827
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	142.272
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	921.900

I. Processos Administrativos em análise

INTERESSADO	CONTRIBUINTE - SQ	CONTRIBUINTE - L	SETOR	PA	REQUERIMENTO
ILHA BELLA	087.202	0002-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000238-1	ALTERAÇÃO
AVEIRO	084.223	0028-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000284-5	ALTERAÇÃO
JHSF	300.052	0058-7;	MARGINAL PINHEIROS	7810.2025/0000385-0	VINCULAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000511-9	ALTERAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000518-6	ALTERAÇÃO
PORTLAND	085.656	0003-3;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000522-4	ALTERAÇÃO
NOVA BRISTOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	086.156	0015-5; 016-3; 0029-5; 0048-1; 0049-1; 0050-3; 0051-1; 0053-8; 0054-6; 0057-0; 0058-9	BROOKLIN	7810.2025/0000953-0	VINCULAÇÃO
HELIOMAR LTDA	087.430	0038-1; 0041-1;	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0000970-0	DESVINCULAÇÃO
AK 25	085647	0528-1; 0045-1; 0291-6; 0030-1; 0031-1	CHUCRI ZAIDAN	7810.2025/0001099-6	ALTERAÇÃO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	4.674.559.055
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.254.878.308
Desvinculação de Receitas	
30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	96.800.131
Despesas	3.962.158.847
Saldo	712.400.208

	Até Abr/25	Até Jul/25
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social		
Jd.Edite I, Corruíras, Iguaçu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

	EXECUTADO Acumulado até Abr/25	EXECUTADO Acumulado até Jul/25 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	3.344.970.408	3.356.693.351	11.722.943	3.444.052.600	6.800.745.951
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	884.147.556	884.411.322	263.766	2.423.363.441	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	306.098.780	306.474.997	376.218	334.796.070	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	393.896.730	393.784.278	112.452	179.947.336	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO	78.238.775	78.238.775	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO	1.072.405	1.072.405	157.050.367	158.122.771
HIS	769.170.893	780.328.013	11.157.120	490.150.515	1.270.478.528
Obras	295.306.931	295.593.058	286.127	488.343.787	783.936.844
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
HIS 27 E 41	3.445.009	3.731.136	286.127	92.456.966	96.188.102
Desapropriações	339.513.651	349.350.718	9.837.067	4.106.694	345.244.024
Investigação ambiental	205.557	205.557	-	994.443	1.200.000
Gerenciamento	65.674.604	65.967.030	292.426	1.541.280	67.508.310
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	31.887.178	32.179.604	292.426	73.703	32.253.307
Trabalho técnico social	33.787.426	33.787.426	-	1.467.577	35.255.003
Auxílio aluguel	68.470.150	69.211.650	741.500	3.377.700	72.589.350

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)	
	Acumulado até Abr/25	Acumulado até Jul/25 (A)				
	3.344.970.408	3.356.693.351	11.722.943	3.444.052.600	6.800.745.951	
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.021.049.366	1.021.052.981	3.615	191.772.918	1.212.825.899	
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843	
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	532.514.720	532.514.720	-	182.479.038	714.993.758	
Desapropriações	448.023.722	448.027.337	3.615	4.586.692	452.614.029	
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269	
Parque do Chuvisco	34.653.231	34.653.231	-	3.563.238	38.216.470	
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552	
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917	
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	SUSPENSO	390.109.364	390.109.364	-	109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		245.839.997	246.138.439	298.442	225.311.852	471.450.292

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB

Grupos 2 e 3

Vias Locais do Brooklin

Estudos, Planos e Projetos

Desapropriações

Obras

Drenagem da Bacia do Cordeiro

Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)

TOTALS

3.950.435.903 3.962.158.847

11.722.943

4.899.150.993 8.861.309.840

EXECUTADO	EXECUTADO
Acumulado até	Acumulado até
Abr/25	Jul/25

Evolução em
relação ao
período anterior

A EXECUTAR
(B)

TOTAL
(A+B)

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS

605.465.495 605.465.495

- 605.465.495

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

3.344.970.408 3.356.693.351

3.444.052.600 6.800.745.951

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

- -

1.455.098.393 1.455.098.393

TOTAL

3.950.435.903 3.962.158.847

11.722.943 4.899.150.993 8.861.309.840

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: SETEMBRO - Ano: 2025

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espanhola

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a)	Reservado (c)	Empenhado até	Liquidado até	Pago até o mês	Não liquidado a	
	Orçamento Atualizado (b)		o mês (d)	o mês (f)	(h)	pagar	(N = d - f)
1099 Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1241 Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	44.178.948,00 44.178.948,00	13.498.605,22	13.498.605,22	514.989,56	514.989,56	12.983.615,66	
3350 Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3354 Construção de Unidades Habitacionais	104.468.272,00 176.403.337,46	117.913.445,51	111.764.238,24	37.926.281,32	37.885.031,32	73.837.956,92	
3662 Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	11.234.616,00 11.234.616,00	7.567.510,43	7.540.664,67	105.397,48	105.397,48	7.435.267,19	
3742 Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5013 Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00 1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5100 Intervenções no Sistema Viário	187.780.336,00 190.745.359,82	186.161.764,43	43.860.048,42	2.387.070,73	2.322.095,19	41.472.977,69	
Total dos Projetos	347.666.172,00 422.566.261,28	325.141.325,59	176.663.556,55	40.933.739,09	40.827.513,55	135.729.817,46	

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

Apresentação ao Grupo Gestor da
Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

77ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

NOVEMBRO/2025



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO

REQUADRO E INSTALAÇÕES DAS PORTAS
EXECUTANDO CAIXA DE RETARDO
INSTALAÇÃO TUBULAÇÃO DE COBRE (GÁS)
INSTALAÇÃO CORRIMÃO DUPLO
ELEMENTO VAZADO
INSTALAÇÃO DOS AZULEJOS
MUROS DE DIVISA DOS FUNDOS E LATERAIS
ALVENARIA ÁREAS TÉCNICAS NO SUBSOLO
INFRA DE ELÉTRICA
INSTALAÇÃO DE SOLEIRAS
INSTALAÇÃO DOS TAMPOS DE GRANITO
TINTA ACRÍLICA TEXTURIZADA NAS FACHADAS
EXECUÇÃO DAS CAIXAS HIDRAULICAS



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 19.317.934,71	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 20.658.599,37	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 5.047.971,86	26,13 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 5.398.301,10	26,13 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	JULHO - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

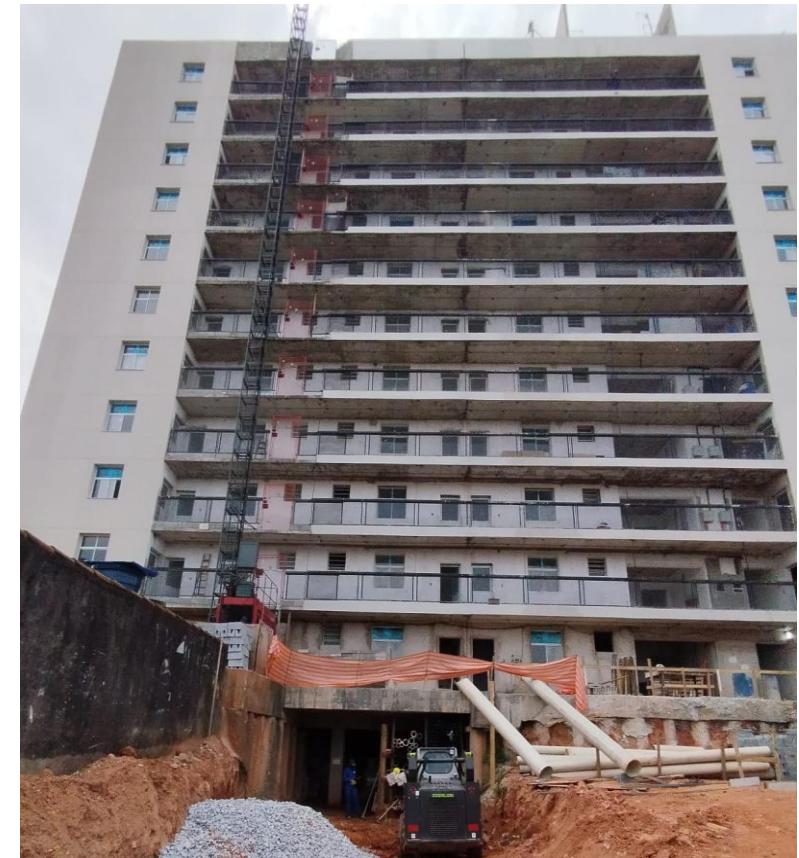
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO

REPAROS FINAIS DA FACHADA E INÍCIO DA TEXTURA
EXECUÇÃO DO POSTE DE ENTRADA ENERGIA
COLOCAÇÃO DE PORTAS NO TÉRREO
FECHAMENTO DAS JANELAS DAS ESCADAS
COLOCAÇÃO DE AZULEJOS NO 4º E 5º PAVIMENTO
ACERTO DO TERRENO
MURO DE DIVISA DO TERRENO
GESSO LISO NAS ÁREAS DAS ESCADAS, HALL DE ELEVADORES E
CIRCULAÇÃO
INFRA DE ELÉTRICA NA ÁREA DAS ESCADAS
INICIANDO CORREMÃO NAS ESCADAS
REJUNTANDO PISOS DE BANHEIROS E A.S EM DIVERSOS ANDARES
COLOCAÇÃO DE JANELAS NO TÉRREO

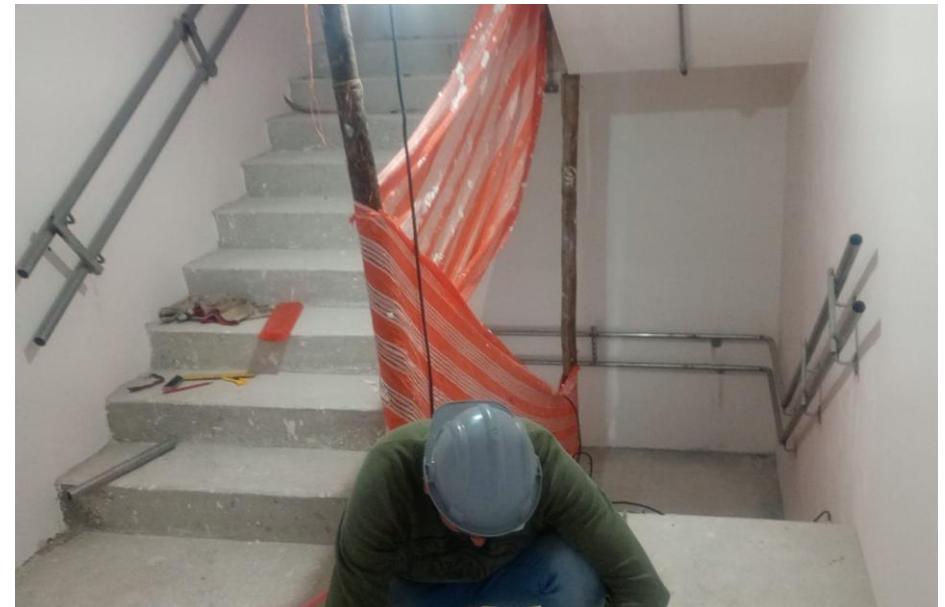
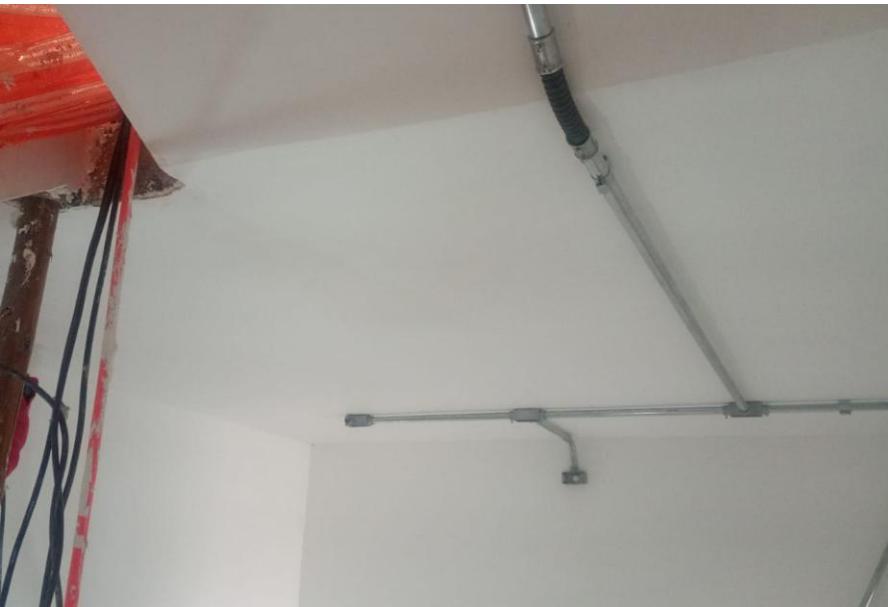


HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO



HIS-27

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 10.556.609,17	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 11.289.237,84	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 2.841.951,13	26,92 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 3.039.182,53	26,92 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	JULHO - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO



- **DESAPROPRIAÇÃO**

Aguardando assinatura do novo Decreto e Lei de Melhoramento Viário

- **PROJETO / OBRA / AMBIENTAL**

Llicitação integrada publicada dia 13/05/25

Valor do edital: R\$ 2.406.068.554,72

Status atual: em análise das propostas técnicas

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



içamento e instalação de armação metálica da Lamela S.0804



Concretagem da Lamela E.0821

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



Montagem da armação metálica para a lamela



Ampliação do canteiro (Refeitório e vestiário)

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



Escavação da Lamela S.1263



Sinalização e apoio ao trânsito

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



Bota fora (terra)



Concretagem com bombeamento para piso do refeitório e vestiário

CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



Alisamento do concreto com acabadora de piso para novo refeitório e vestiário



Descarga de aço para armação metálica da Lamela

© Y4M3RRREPBEAKR Timemark Verified

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	ENDEREÇO	CONTRIBUINTES	ÁREA TERRENO	Nº LH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	RUA MANUEL CHEREM, 232	089.086.0758-7	1531,36	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO FINALIZADO, CONTRATO ENCERRADO. HÁ PAGAMENTO DEA. APROVADO EM SMUL. VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFH. (7810.2023/0001383-5)
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	Rua MANUEL CHEREM, 138 X AV. TULIO TEODORO DE CAMPO	089.085.0036-7	803,43	10	Utilizada como estacionamento e lava rápido	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002119-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS. AGUARDANDO DEFINIÇÃO SPURBANISMO (EMAIL ENVIADO EM 18/07/25)	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4	030/2022	AV. TULIO TEODORO DE CAMPO, 67	089.094.0009-9 089.096.0010-2	2878,45m ²	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SPURB área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002208-3). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2	031/2022	RUA DURVAL FONTOURA DE CASTRO, 285	089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	2.472,56	134	área parcialmente utilizada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002217-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
07	7610.2021/0001564-0	032/2022	RUA RISHIN MATSUDA, S/Nº	089.167.0019-1	1184,06m ²	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002237-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
08	7610.2025/0001718-7	n/a	Rua Rishin Matsuda, nº 235 - Zona Sul, São Paulo/SP.	089.196.0002-3 089.196.0009-0 089.196.0036-8 089.196.0037-6 089.196.0016-3	5.000,00m ²	307	área livre. cercada e com vegetação rasteira.	POSSE PARCIAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. EM ESTUDO PRELIMINAR.
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	AV. SANTA CATARINA, 2025,2061,2031	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3.001,38	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	PRÇ. MAL. SOUZA AGUIAR S/Nº ATUAL RUA MIANOS	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m ²	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002238-5) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO (HÁ INDENIZATÓRIO E DEA). NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.

16	7610.2021/0001567-5	034/2022	RUA BELFORD DUARTE, 245 RUA TENENTE AMÉRICO MORATTI S/Nº E RUA ANTONIO LOUREIRO S/Nº	091.214.0003-2	3369,14m ²	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002240-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
17	7610.2021/0001568-3	027/2022	R. TENENTE. CORONEL ANTONIO BRAGA, 14,18,22,44	091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	1588,00m ²	32	SEM ACESSO. área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003088-8)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
19	7610.2021/0001569-1	035/2022	RUA CID. DE BAGDÁ, 427	091.200.0019-7 091.200.0018-9	2466,35m ²	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - utilizada pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DIA PROTOCOLADO EM SMUL.
20	7610.2021/0001570-5	036/2022	RUA BRASILINA FONSECA, 320	091.411.0017-4	2482,08m ²	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
21	7610.2021/0001596-9	037/2022	RUA LUIZA ALVARES, 345,347	091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	1333,85m ²	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (vila).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
22	7610.2021/0001597-7	038/2022	RUA LUIZA ALVARES, S/Nº JUNTO AO N° 553	091.168.0009-5 091.168.0005-2	1209,71m ²	34	área utilizada AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25.
23	7610.2021/0001598-5	029/2022	RUA BENIGNO CARREIRA, 701,705,706A,709	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444,78m ²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
25	7610.2025/0002399-3	182/SIURB/11	RUA AUSTRÁLIA/RUA DOS GUASSATUNGAS/RUA DAS CRUZADAS	091.344.0058-3 091.344.0050-8 091.344.0036-2 091.344.0037-0 091.344.0038-9 091.344.0056-7	9.709,64m ²	631	sem inf.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO POR USO AVATAR A CONTRATAÇÃO	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
29	7610.2021/0001599-3	039/2022	RUA DO CÉU, S/Nº	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200,00m ²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
30	7610.2021/0001600-0	040/2022	RUA DO CÉU, 259/293	091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	3039,14m ²	186	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
31	7610.2021/0001601-9	047/2022	AV. BARRO BRANCO X RUA LAGO DOS SALGUEIROS	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550,74m ²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25.
32	7610.2025/0001722-5	n/a	Rua Porcelana, s/nº - Zona Sul, São Paulo/SP.	091.399.0185-8	778,74m ²	47	área possui construções residenciais paralisadas.	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.

33	7610.2021/0001602-7	048/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA SIN [®]	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	2089,58m ²	106	SEM ACESSO Área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL	AGUARDAR DEFINIÇÃO ATUALMENTE OCUPADA PELA BARROCA DA ZONA SUL SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8).	CONTRATO ENCERRADO. DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSP. (6011.2018/0000176-9).
34	7610.2021/0001603-5	041/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA SIN [®]	091.324.0157-4 091.324.0085-3	936,47m ²	41	área utilizada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
35	7610.2021/0001604-3	042/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA, SIN [®] X RUA HENRIQUE DA SILVA FONTES	091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	2384,85m ²	112	área utilizada por moradias e comércio	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
40	7610.2025/0001723-3	n/a	a Rua Charles Hoyt, nº155 - Zona Sul, São Paulo	091.096.0014-0 091.096.0015-9	1980,58m ²	88	área ocupada. Fechada por portões, existência de sucatas de escola de samba.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO POR USO AVALIAR A CONTRATAÇÃO	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	RUA AGAPITO JOSÉ DA SILVA X RUA NATALINO AMARO TEIXEIRA	172.312.0503-7	2660,47m ²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. HÁ PAGAMENTO INDENIZATÓRIO E DEA. PROTOCOLADO EM SMUL.
44 BC	7610.2025/0001724-1	n/a	AV. ENG ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA E RUA WILSON KAIWANAMI, SIN [®] JABAQUARA (ZONA SUL) SÃO PAULO	172.312.0037-1 172.312.0045-0 172.312.0072-8	7.609,54 m ²	294	área parcialmente utilizada como estacionamento	POSSE TOTAL	não	SERÁ REALIZADA A LICITAÇÃO DE PROJETOS PELA COHAB, UTILIZANDO MATERIAL TÉCNICO ELABORADO POR SPOBRAS.
45	7610.2025/0001727-6	n/a	Rua Hildebrando Siqueira, 523, 537, 541	091.097.0063-3	1907,43 m ²	117	área ocupada.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO	SERÁ REALIZADA A LICITAÇÃO DE PROJETOS PELA COHAB, UTILIZANDO MATERIAL TÉCNICO ELABORADO POR SPOBRAS.
49	7610.2025/0001728-4	n/a	Rua Dr. Alcides de Campos, nºs 101, 95, Rua Romana de Oliveira Salles Cunha, nº 2 e Av. Muzambinho nºs 484, 484, 496	091.129.0002-8 091.129.0085-0 091.129.0084-0 091.129.0081-8 091.129.0080-1 091.129.0139-3	1.800, m ²	88	área ocupada por residência	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
50	7610.2025/0001729-2	n/a	a Av. Muzambinho, nº 452/456, 442, Rua Romana de Oliveira Salles Cunha nº 4, 5, 7 E Rua Dr. Alcides de Campos, nº 73, 65, 61, 40, 12, 35, 27/30/31	091.103.0023-6 091.103.0156-9 091.103.0155-0 091.103.0192-5 091.103.0051-1 091.103.0131-3 091.103.0132-1 091.103.0162-3 091.103.0061-9 091.103.0060-0 091.103.0062-7 091.103.0161-5	2.472,72m ²	100	área ocupada por residência	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.

51	7610.2025/0001730-6	n/a	na Rua Sepins s/nº, 16/2022, 4042, 50/58, 62/66, 64/68, 84/90 e Rua Francesco Solimena, nº 105/111, 119	091.337.0005-2 091.337.0003-6 091.337.0001-1 091.337.0007-9 091.337.0023-0 091.337.0022-2 091.337.0006-0 091.337.0004-4 091.337.0002-8	1.800,00m ²	110	área ocupada por residência	POSSÉ PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
53	7610.2025/0001731-4	n/a	Rua Hildebrando Siqueira nº 58, 76, 86, 126A/126B, 128/98, 130 e Rua Cinco de Outubro nº 170, 16	091.103.0105-4 091.103.0160-7 091.103.0159-3 091.103.0002-3 091.103.0003-1 091.103.0004-1 091.103.0005-8 091.103.0006-6	1.713,92m ²	118	área ocupada por residências e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
61	7610.2021/0001606-0	044/2022	RUA CIDADE DE BAGDÁ 126, 140, 162, 192, 198 X RUA CONCEPTON ARENAL, 49, 57 X RUA CAMILO CARRERA	091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	3194,55m ²	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio.	POSSÉ PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	RUA CONCEPTON ARENAL, 93, 362, 360 X RUA BRASILINA FONSECA, 178, 182, 192, 202	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m ²		POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ SETEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
65 A	7610.2025/0001717-9	n/a	AV. ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, 4555	172.312,0730-7	12.061,00m ²	740	Utilizada como serviço de moradia transitória - Vila Reencontro - Jabaquara I	POSSÉ TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
66	7610.2025/0001732-2	n/a	Rua Rodolfo Garcia 68, 72, 74, Rua Gualpeva 59, 53, 49, 43, 35, 21, 29 e Rua Simão Rocha 123, 115, 89 e 103	089.549.0015-1 089.549.0009-7 089.549.0010-0 089.549.0011-9 089.549.0012-7 089.549.0013-5 089.549.0014-3 089.549.0021-6 089.549.0022-4 089.549.0017-8 089.549.0018-6 089.549.0003-8 089.549.0004-6 089.549.0005-4 089.549.0006-2 089.549.0007-0 089.549.0016-1	3.392,21m ²	208	área ocupada por residência	POSSÉ PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;



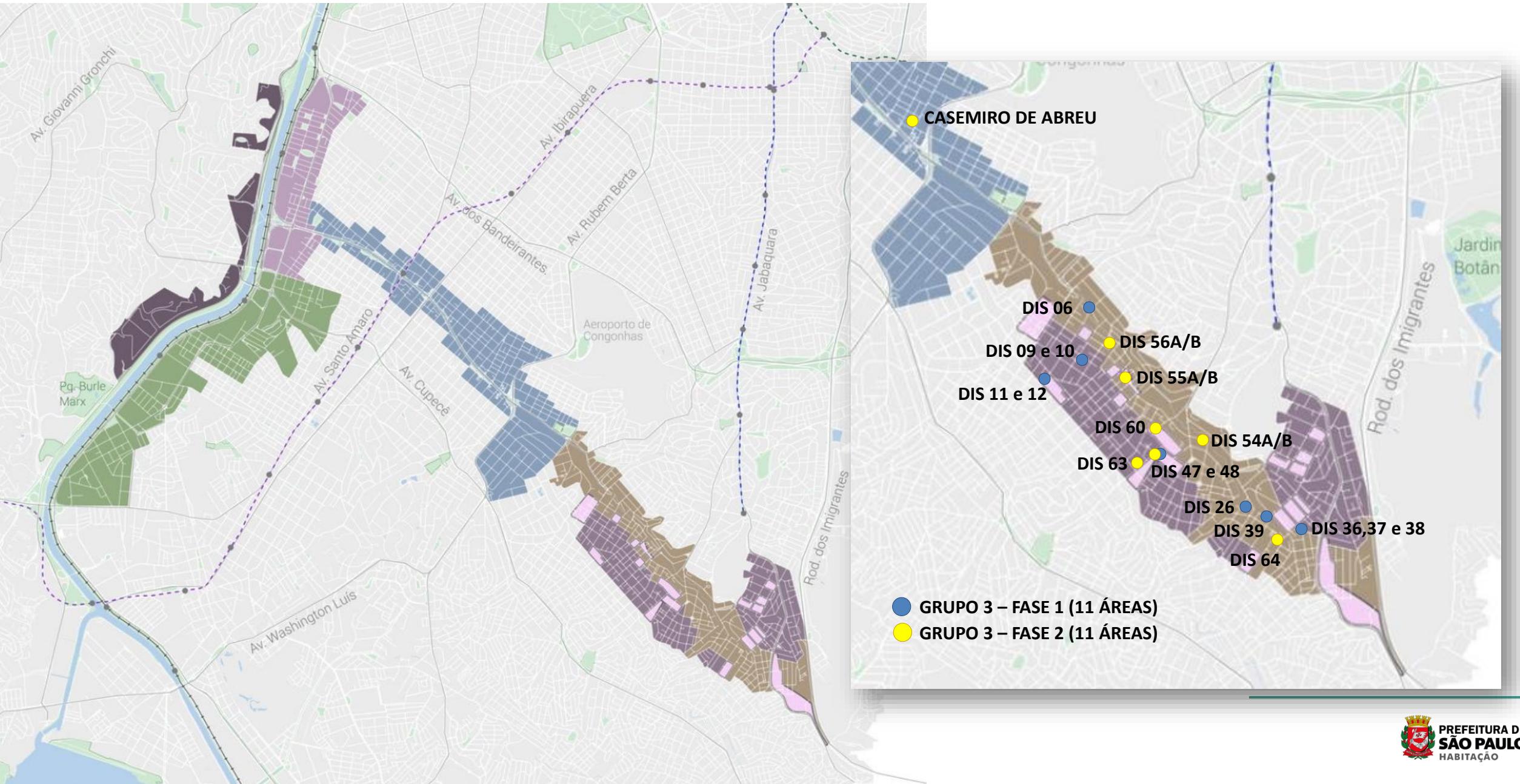
PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

(OUCAE) HIS GRUPO 3/FASE 1 e 2 ANDAMENTO DOS TRABALHOS

NOVEMBRO/2025



HIS GRUPO 3 - SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN



HIS GRUPO 3 - CRONOGRAMA DE AÇÕES

OUCAE HIS/GRUPO 3 FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE PROVISÃO

ETAPAS			PRAZOS DE PROJETO														
			2021	2022	2023	2024	2025	1º SEM	2º SEM	1º SEM	2º SEM	1º SEM	2º SEM	1º SEM	AGO	SET	OUT
FASE 1	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)															
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)															
		LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)															
FASE 2	MATERIAL PRELIMINAR E LICITAÇÃO	FASE 2-A (DIS 48 e DIS 60)												EM TRATATIVAS COM A COHAB			
		FASE 2-B (DIS 54A/B, 55A/B, 56A/B, 63, 64, CASIMIRO DE ABREU)															

 PRAZO INICIAL

 PRAZO ESTENDIDO

 CONTRATOS PARALISADOS AGUARDANDO LICENCIAMENTO

OBS: Este cronograma pode sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

HIS GRUPO 3/FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO PROJETOS

LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA**	ÁREA DO LOTE (m ²)	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES*
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP/EGIS	DIS 09	1.500,00	13	72	100%
			DIS 37	1.000,00	12	63	100%
			DIS 38	2.500,00	12	127	100%
			DIS 39	1.029,96	14	64	100%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP/Tese	DIS 11	1.000,00	13	60	94%
			DIS 12	1.022,42	13	60	94%
			DIS 36	1.000,00	14	51	94%
			DIS 47	2.716,00	16	176	72%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	2.000,15	15	146	94%
			DIS 10	500,00	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
*atualizado em outubro/2025				TOTAL UHs		894	

** Licitação de obras em tratativa com a Cohab (áreas 09, 38 e 39 em consulta pública)



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Obrigado!



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

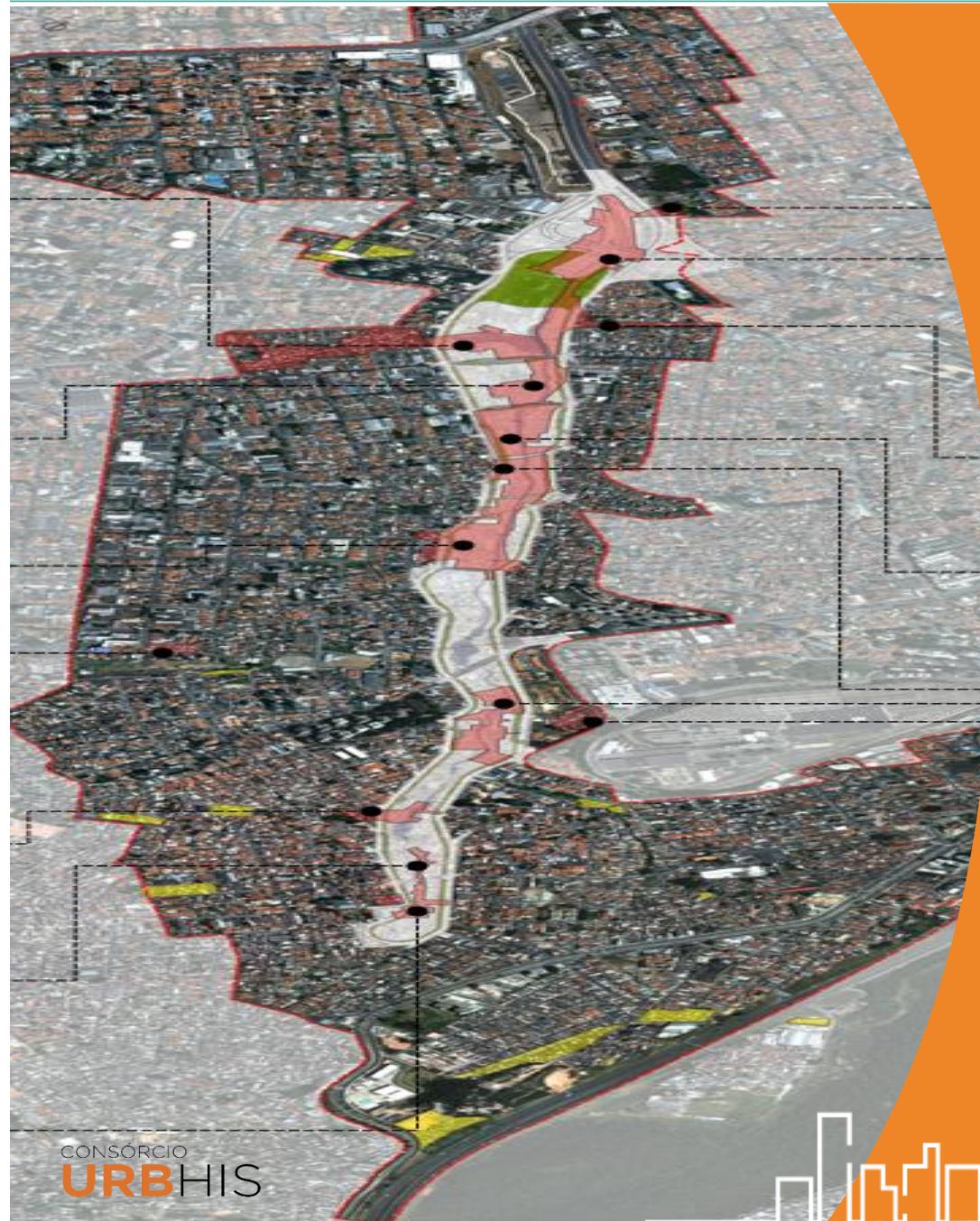
- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

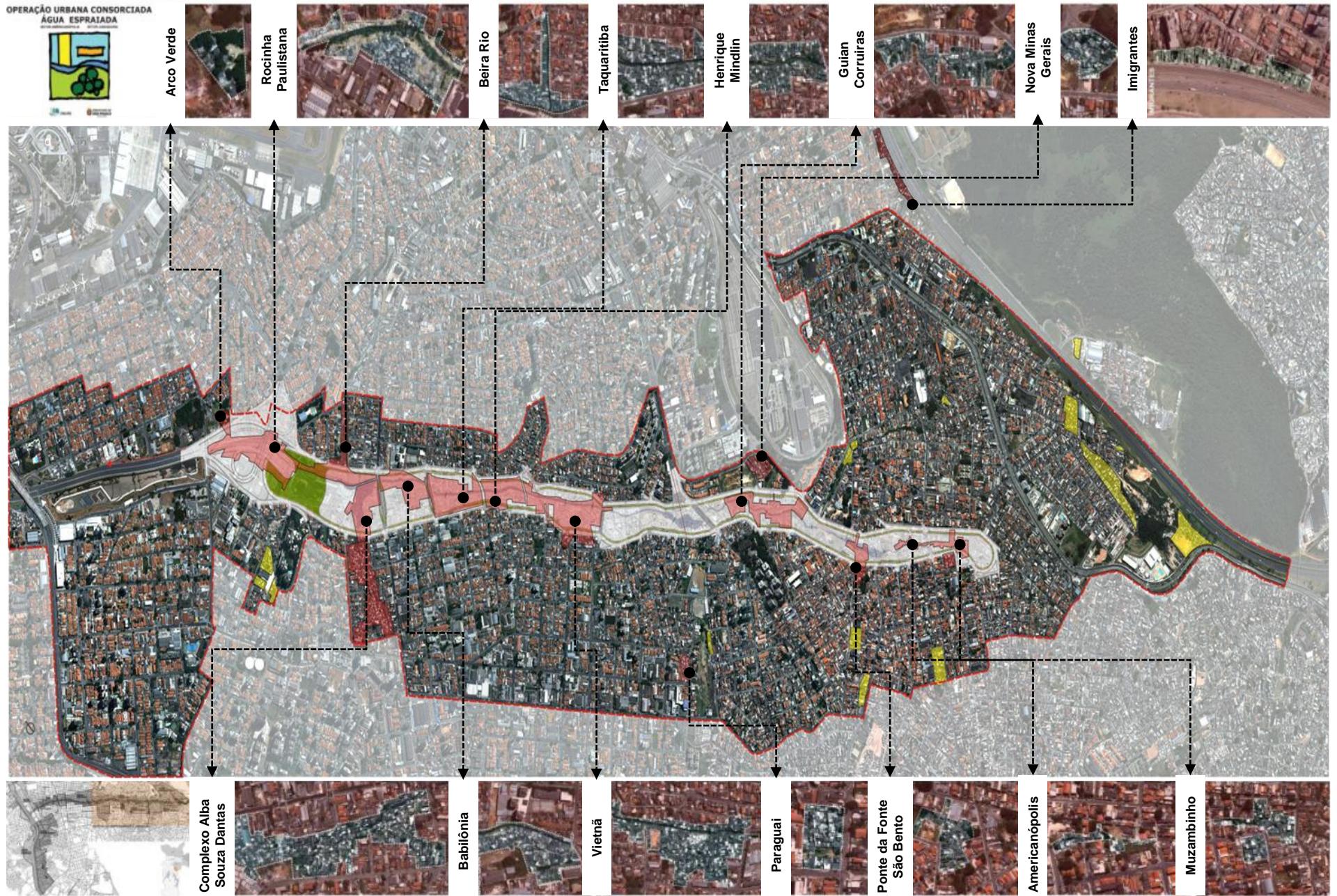
- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;



OUCAE - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Agosto a Outubro/2025

Áreas em Auxílio Aluguel





Consórcio URBHIS - Contrato – 033/2024

A Gerenciadora Social presta serviços técnicos especializados de Trabalho Social, previsto em programas e ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do município de São Paulo.

No período, o Consórcio URBHIS atuou nos Programas e Modalidades de Atendimento Habitacional existentes na SEHAB, especificamente nas modalidades:

Modalidade 2 - Trabalho Social Associados à Gestão do Atendimento Habitacional - Auxílio Aluguel, na frente de atendimentos espontâneos. Foram realizadas convocações de famílias para atualização cadastral e indicação da demanda para os empreendimentos DIS 27 e DIS 41;

Modalidade 3 – Trabalho Social Associado ao Atendimento Definitivo, frente de atuação Operação Urbana Consorciada. No mês de setembro foram organizadas as pastas de documentos para habilitação ao atendimento habitacional (dossiês) e realizada a primeira reunião de Preparação de Mudança.





Plantão Social

Os atendimentos de Plantão Social ocorreram às quintas-feiras, das 9h às 15h na Central de Habitação, localizada na Av. São João, 299 – Centro.

Devido ao processo de atualização cadastral de toda demanda OUCAE, de 04 a 08 de agosto foram realizados Plantões Sociais para acolhimento de demandas espontâneas e de atendimentos agendados para entrega de documentos pendentes.

As principais demandas foram sobre auxílio aluguel, atualização cadastral e previsão de reassentamento na unidade habitacional definitivo.

Total de Atendimentos por mês:

- Agosto: 109 atendimentos**
- Setembro: 21 atendimentos**
- Outubro: 04 atendimentos (em andamento)**



Atendimentos para atualização cadastral para indicação de demanda

Em continuidade a atualização cadastral na Subprefeitura Jabaquara, de 04 a 08 de agosto foram realizados atendimentos para coleta de documentos e pesquisa socioterritorial, de modo a subsidiar a indicação da demanda para futuro atendimento habitacional definitivo. Os atendimentos foram realizados conforme agendamento realizado previamente durante mobilização.



Atendimentos para atualização cadastral para indicação de demanda

Dados quantitativos atualização cadastral de Junho a Setembro/2025	
Cadastros concluídos	419
Pendências de documentos	25
Ausentes / Bloqueados	25
Estudos de Caso	29
TOTAL DEMANDA	498





Comissão de Acompanhamento de Obras – CAO DIS 27 e DIS 47

28 de agosto

- Visita no empreendimento para verificação do andamento das obras.
- Participação de futuros moradores e corpo diretivo nos 5º e 9º andares.
- Vistorias nas unidades em fase de instalação de louças e esquadrias.





Reuniões com demandas DIS 27 e DIS 47

09, 10, 23 e 24 de setembro

- Reuniões de pré-assembleia, Assembleia de Instalação de Condomínio para escolha dos representantes do Corpo Diretivo e escolha dos nomes dos empreendimentos.





Votação para escolha do nome fantasia dos empreendimentos

**DIS 27 – Condomínio Residencial
Filadélfia**



DIS 41 – Edifício Hildebrando





Reunião com famílias vinculadas ao empreendimento Vila Paulista (PPP)



Reunião Realizada em parceria com a Habita São Paulo em 07/10/2025





QUADRO FINANCEIRO

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Agosto de 2025

R\$ 50.000,00

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Setembro de 2025

R\$ 40.000,00

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Outubro de 2025

Em aberto





OUTUBRO

No decorrer deste mês, previsão de realização de atividades com Corpo Diretivo e moradores para tratar de assuntos como:

- ✓ Visita da CAO em 16 de outubro;
- ✓ Reuniões para tratar e definir valor da taxa condominial administrativa;
- ✓ Articulação de ações e visitas institucionais de rede com equipamentos de saúde do território;
- ✓ Discussão e elaboração do regulamento interno dos condomínios;
- ✓ Preparativos para escolha das unidades habitacionais.





DTS Sudeste

Agosto a Outubro/2025



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2025;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Decreto que Regulamenta a Lei nº 18.174, de 25 de julho de 2024;
- b. Projeto da Ciclopassarela Panorama – Licenciamento Ambiental;

V. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026;

Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026.

Fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
			AE			
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17 Carnaval	18 Carnaval	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
			AE			
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Maio

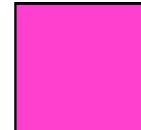
D	S	T	Q	Q	S	S
					1 Dia do Trabalho	2
3	4	5	6	7		
			AE			
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2 Finados	3	4	5	6	7
			AE			
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20 Consciência Negra	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2026		
REUNIÃO	MÊS	DIA
78 ^a	FEVEREIRO	4
79 ^a	MAIO	6
80 ^a	AGOSTO	5
81 ^a	NOVEMBRO	4

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



**PRÓXIMA REUNIÃO
ORDINÁRIA**

ANO DE 2026

**OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020**

