

# Síndico preso suspeito de morte de corretora em GO nega participação de filho

Cléber Rosa de Oliveira confessou assassinato, diz polícia; procurada, defesa de administrador do prédio não respondeu

**BELO HORIZONTE** O síndico Cléber Rosa de Oliveira, suspeito da morte da corretora Daiane Alves dos Santos, 43, em Caldas Novas, no sul de Goiás, afirmou que o filho dele não tem relação com o crime.

Os dois foram presos de forma temporária, por 30 dias. Maykon Douglas de Oliveira, filho do síndico, é suspeito de ter obstruído as investigações da polícia. "Quero falar que o meu filho não tem nada a ver com isso", disse Cléber a jornalistas na quarta-feira (28) ao chegar na delegacia de investigação de homicídios.

Procurada, a defesa do síndico não respondeu. A reportagem não conseguiu localizar o advogado de Maykon.

O apartamento do síndico foi invadido e destruído na quarta. Além do imóvel, áreas comuns do condomínio onde ocorreu o crime também foram alvo de depredação e pichações. Imagens registradas pela Polícia Militar de Goiás mostram o interior do apartamento com móveis quebrados, objetos espalhados e eletrodomésticos danificados.

Uma televisão aparece com a tela destruída, e o quadro de energia do imóvel foi arrancado e quebrado. Ainda não há suspeitos identificados.

As paredes do apartamento foram pichadas com tinta vermelha. Em uma delas, a palavra "assassino" foi escrita. As imagens também mostram marcas de vandalismo em diferentes cômodos do imóvel.

Na recepção do condomínio, sofás, janelas e paredes foram pichados com frases direcionadas contra o síndico.

O síndico teria confessado o crime e indicado onde ele teria deixado o corpo da vítima, em um local a 15 quilômetros de Caldas Novas, segundo os investigadores. A polícia apura se o filho também teve participação na tentativa de ocultação do cadáver.

A polícia diz que o síndico é a única pessoa a ter motivação e os meios para o assassinato da vítima. Os investigadores dizem acreditar que a morte da corretora aconteceu em um período de oito minutos, dentro do prédio.

O principal motivo para o crime teria sido as desavenças entre a vítima e o síndico, segundo a polícia. Elas começaram quando a corretora se mudou para o edifício e passou a administrar os seis apartamentos que pertencem à família dela e que antes eram geridos pelo suspeito.



Pichação no prédio em que síndico que confessou ter matado corretora morava Divulgação Polícia Militar de Goiás

**SPUrbanismo**  
Núcleo de Licitações e Compras  
Rua Libero Badaró, 504, 16º. Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-906  
Telefone: 11-3113-7500

**AVISO PARA ADIAMENTO SINE DIE - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/SP-URB/2025**  
PROCESSO SEI Nº 7810.2025/0001313-8

**OBJETO:** Aquisição de Desktops (Estações de Trabalho), com o objetivo de substituição de equipamentos obsoletos com mais de 5 anos, de uso da São Paulo Urbanismo, de acordo com os itens e quantitativos relacionados abaixo e conforme Especificações Técnicas que se encontram detalhadas no Anexo I - Termo de Referência deste Edital.

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:** menor preço

**DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL:** [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br)

**SITE PARA REALIZAÇÃO DO PREGÃO:** [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br)

**INÍCIO ACOLHIMENTO DE PROPOSTAS:** adiado sine die

**DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA:** adiado sine die

**MOTIVO:** Devido a necessidade de avaliação técnica mais apurada sobre os itens do Termo de Referência e a possível necessidade de reformulação do mesmo pela Área Técnica da SÃO PAULO URBANISMO, informamos que o Pregão Eletrônico em referência será suspenso sine die.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE PARNAÍBA**  
**AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE EDITAL**  
Pregão Eletrônico n.º 240/2025  
Proc. Adm. n.º 251105056399000/2025

**Objeto:** Registro de Preços para aquisição de MATERIAIS ESPORTIVOS PARA ATIVIDADES DE LUTAS, conforme a necessidade da pasta, em atendimento a Secretaria Municipal de Atividade Física, Esporte e Lazer e demais secretarias no município de Santana de Parnaíba (ITENS FRACASSADOS NA PRIMEIRA PUBLICAÇÃO, INCLUINDO MATERIAIS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS NAS PRÁTICAS, COMO AQUELES DE SUPORTE MUSICAL ÀS ATIVIDADES DE LUTA). Do Editorial: O editorial completo poderá ser consultado e/ou obtido a partir do dia 30/01/2026, no endereço eletrônico [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), bem como por meio do site [https://intranet.santanaodeparnaiba.sp.gov.br/SisComp/Publico/Default.aspx](http://intranet.santanaodeparnaiba.sp.gov.br/SisComp/Publico/Default.aspx), na aba serviços para sua empresa, licitações e Portal Nacional de Contratações Públicas (PNC) [https://pncp.gov.br/app/editais?q=4652298300127&status=todos&pagina=1](http://pncp.gov.br/app/editais?q=4652298300127&status=todos&pagina=1). Início da sessão de disputa de lances: Dia 11/02/2026, às 10h30.

Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2026.

**AUTORIDADE COMPETENTE**

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1<sup>º</sup> e 2<sup>º</sup> PRAÇAS - LEI 9.514/97**  
E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

**FERNANDO SEMERDJIAN**, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por SETMA EMPREENDIMENTOS E INCORPOERAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1571, 17º andar, conjunto 17-C, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.812.503/0001-20, FAZ SABER a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciários, eventuais cônjuges, companheiros, ocupantes e terceiros interessados e o PRAEAMENTO ONLINE dos bens, em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, incluindo eventuais benfeitorias e ações, conforme a seguir, localizados no endereço Residencial "Comiviva Cota", situado Chácara das Roselândia, na cidade de Cota/SP: 1º Deyvid Cardoso de Sousa Ozorio, CPF 064.759.103-09 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, uso residencial, designado Lote nº 16 da Quadra A do loteamento "Comiviva Cota", situado no local denominado Chácara das Roselândia, neste cidade e comarca de Cota, SP, assim descrito: mede 5 metros em rela de frente para a Rua 04; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25 metros onde confronta com o Lote 15; pelo lado esquerdo mede 25 metros confrontando com o Lote 17; e, nos fundos mede 5 metros confrontando com a Vila de Pedestres 03, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. MATRÍCULA Nº 140.211. Cadastro Municipal n. 23134.62.59.001.00.000. LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$185.093,42. LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$159.833,59 - 2) Leandro dos Santos Silva, CPF 319.379.238-19 e Maria Luiza Ferreira, CPF 026.018.025-45 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, uso residencial, designado Lote nº 24 da Quadra C do loteamento "Comiviva Cota", situado no local denominado Chácara das Roselândia, neste cidade e comarca de Cota, SP, assim descrito: mede 5 metros em rela de frente para a Rua 03; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25 metros onde confronta com o Lote 23; e, nos fundos mede 5 metros confrontando com o Lote 30, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Matrícula 140.406 do RGJ de Cota/SP. Cadastro municipal n. 23134.62.59.001.00.000. LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$175.366,72. LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$153.260,11. Os valores em 1<sup>º</sup> Praça compreendem bens como acrescido das despesas incidentes sobre o bem, tais como o valor do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Emolumentos do competente Registro de Imóveis e outras despesas, decorrentes da consolidação da propriedade fiduciária. Os valores em 2<sup>º</sup> Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custos do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com o leilão, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. Eventuais débitos de IPTU e débitos associativos não estão incluídos nos lances mínimos e serão de responsabilidade do arrematante. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 11.02.2026 às 10hs ao dia 12.02.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 12.02.2026 às 10hs ao dia 27.02.2026, às 10hs. FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, em até 24x úteis da declaração de lance vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. ÓNUS E GRAVAMES: Restrições urbanísticas do loteador. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma [www.vendasjudiciais.com.br](http://www.vendasjudiciais.com.br). Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial [fernando@vendasjudiciais.com.br](mailto:fernando@vendasjudiciais.com.br) e telefone (11)98146.6070.

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 13 de fevereiro de 2026, a partir das 11h00min

2º LEILÃO: 20 de fevereiro de 2026, a partir das 15h00min (\*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, firmado em 11/12/2023, com o(s) Fiduciante(s) THIAGO GIACOMINI CRAVO, maior, inscrito no CPF nº 368.440.868-90, no dia 13 de fevereiro de 2026, a partir das 11h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 318.618,12 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e dezoito reais e doze centavos), o imóvel matriculado sob nº 826 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP, constituído pela Casa situada na Rua Batatais, nº 1.110, Vila Coronel Antônio Jacinto Sobrinho, em Franca/SP, com área de terreno de 137,54m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal: 2.11.06.016.13.00. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 20 de fevereiro de 2026, a partir das 15h00min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 262.491,13 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e um reais e treze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEIÓES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEIÓES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). Dossiê: 02.26333.



SOLD

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 25 de fevereiro de 2026, às 14h30min \*

2º LEILÃO: 27 de fevereiro de 2026, às 14h30min \* (\*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010431236, firmado em 18/04/2024, com a Fiduciante TAMRES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF nº 084.785.184-28, no dia 25/02/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 369.595,50 (trezentos e sessenta e nove mil quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 946 do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor/SP, constituído por "Um prédio residencial, com área construída de 148,52m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 242 da Rua Pedro Ramos Viana, antiga Rua 39 (Av.07 e Av.08) e seu respectivo lote de terreno sob nº 08, da quadra "35", do loteamento denominado "Jardim Paulista", situado no Bairro Aterro, núcleo urbano do município e comarca de Monte Mor, antiga comarca de Capivari, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente para a Rua Pedro Ramos Viana, antiga Rua 39, igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 29, 25,00m do lado direito, onde divide com o lote nº 07, e, 25,00m do outro lado, onde divide com o lote nº 09". Cadastro Municipal: 14.41.730.310.01.000.00 (Av.03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ONUS:** informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/02/2026, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 293.377,13 (duzentos e sessenta e nove reais e treze centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25781\_ML\_3503-01).



## INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - IPT

C.N.P.J. 60.633.674/0001-55

**Cotação - Processo IPT Nº DL00024.2026 - RC129759.2026**

**Objeto:** Prestação de serviços técnico especializados para o processo de recertificação do sistema de gestão da qualidade do IPT, conforme a norma NBR ISO 9001.2015 pelo período de 3 anos.

Data Final para apresentação de proposta: 03/02/2026 até as 17h00

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos através dos telefone/e-mail: (11) 3767-4035 - [damiao@ipt.br](mailto:damiao@ipt.br) - Departamento de Compras.



## HOSPITAL DO SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL



### ABERTURA DE LICITAÇÃO

A Divisão de Administração de Contratos/Equipe de Apoio do Hospital do Servidor Público Municipal, comunica os interessados que encontra-se aberta licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, para:

Pregão Eletrônico nº. 90023/2026 do Processo Eletrônico nº. 6210.2025/001003-3

Tendo por objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR (FIO CIRÚRGICO MULTIFILAMENTAR TRANÇADO DE POLIGLACTINA OU ÁCIDO POLIGLÓLICO OU GLICOLIDA + ASSOCIAÇÕES).

O Editorial com as Especificações e Condições Gerais deverá ser retirado na sala da Divisão de Administração de Contratos/Equipe de Apoio ou através do site: [https://www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

A abertura/realização da sessão pública de pregão ocorrerá a partir das 09hs00 (NOVE HORAS) DO DIA 11 (ONZE) DE FEVEREIRO DE 2026, através do endereço [https://www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br).

**Obs.:** Este procedimento substitui o PREGÃO ELETRÔNICO nº 9001/2026, declarado FRACASSADO, conforme publicado no DOC nº 16, de 21/01/2026, página 424, de acordo com o artigo 15, V, do Decreto Municipal 56.475