

Síndico preso suspeito de morte de corretora em GO nega participação de filho

Cléber Rosa de Oliveira confessou assassinato, diz polícia; procurada, defesa de administrador do prédio não respondeu

BELO HORIZONTE O síndico Cléber Rosa de Oliveira, suspeito da morte da corretora Daiane Alves dos Santos, 43, em Caldas Novas, no sul de Goiás, afirmou que o filho dele não tem relação com o crime.

Os dois foram presos de forma temporária, por 30 dias. Maykon Douglas de Oliveira, filho do síndico, é suspeito de ter obstruído as investigações da polícia. “Quero falar que o meu filho não tem nada a ver com isso”, disse Cléber a jornalistas na quarta-feira (28) ao chegar na delegacia de investigação de homicídios.

Procurada, a defesa do síndico não respondeu. A reportagem não conseguiu localizar o advogado de Maykon.

O apartamento do síndico foi invadido e destruído na quarta. Além do imóvel, áreas comuns do condomínio onde ocorreu o crime também foram alvo de depredação e pichações. Imagens registradas pela Polícia Militar de Goiás mostram o interior do apartamento com móveis quebrados, objetos espalhados e eletrodomésticos danificados.

Uma televisão aparece com a tela destruída, e o quadro de energia do imóvel foi arrancado e quebrado. Ainda não há suspeitos identificados.

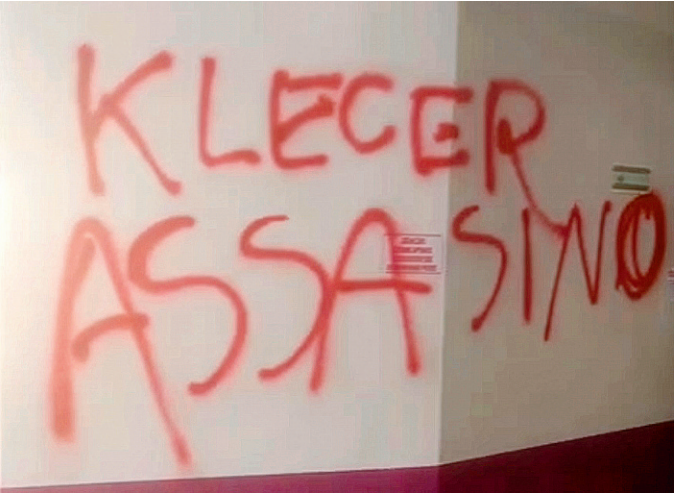
As paredes do apartamento foram pichadas com tinta vermelha. Em uma delas, a palavra “assassino” foi escrita. As imagens também mostram marcas de vandalismo em diferentes cômodos do imóvel.

Na recepção do condomínio, sofás, janelas e paredes foram pichados com frases direcionadas contra o síndico.

O síndico teria confessado o crime e indicado onde ele teria deixado o corpo da vítima, em um local a 15 quilômetros de Caldas Novas, segundo os investigadores. A polícia apura se o filho também teve participação na tentativa de ocultação do cadáver.


A polícia diz que o síndico é a única pessoa a ter motivação e os meios para o assassinato da vítima. Os investigadores dizem acreditar que a morte da corretora aconteceu em um período de oito minutos, dentro do prédio.

O principal motivo para o crime teria sido as desavenças entre a vítima e o síndico, segundo a polícia. Elas começaram quando a corretora se mudou para o edifício e passou a administrar os seis apartamentos que pertencem à família dela e que antes eram geridos pelo suspeito.



Pichação no prédio em que síndico que confessou ter matado corretora morava

Divulgação Polícia Militar de Goiás

**SPUrbanismo**
Núcleo de Licitações e Compras
Rua Libero Badaró, 504, 16º. Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-906
Telefone: 11-3113-7500

AVISO PARA ADIAMENTO SINE DIE - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/SP-URB/2025
PROCESSO SEI Nº 7810.2025/0001313-8
OBJETO: Aquisição de Desktops (Estações de Trabalho), com o objetivo de substituição de equipamentos obsoletos com mais de 5 anos, de uso da São Paulo Urbanismo, de acordo com os itens e quantitativos relacionados abaixo e conforme Especificações Técnicas que se encontram detalhadas no **Anexo I - Termo de Referência** deste Edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: www.licitacoes-e.com.br
SITE PARA REALIZAÇÃO DO PREGÃO: www.licitacoes-e.com.br
INÍCIO ACOLHIMENTO DE PROPOSTAS: adiado sine die
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: adiado sine die
MOTIVO: Devido a necessidade de avaliação técnica mais apurada sobre os itens do Termo de Referência e a possível necessidade de reformulação do mesmo pela Área Técnica da SÃO PAULO URBANISMO, informamos que o Pregão Eletrônico em referência será suspenso sine die.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DE PARNAÍBA**
AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE EDITAL
Pregão Eletrônico n.º 240/2025
Proc. Adm. n.º 251105056399000/2025
Objeto: Registro de Preços para aquisição de **MATERIAIS ESPORTIVOS PARA ATIVIDADES DE LUTAS**, conforme a necessidade da pasta, em atendimento a Secretaria Municipal de Atividade Física, Esporte e Lazer e demais secretarias no município de Santana de Parnaíba (**ITENS FRACASSADOS NA PRIMEIRA PUBLICAÇÃO, INCLUINDO MATERIAIS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS NAS PRÁTICAS, COMO AQUELES DE SUPORTE MUSICAL ÀS ATIVIDADES DE LUTA**). Do Edital: O edital completo poderá ser consultado e/ou obtido a partir do dia 30/01/2026, no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br, bem como por meio do site <https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisComp/Publico/Default.aspx>, na aba serviços para sua empresa, licitações e Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) <https://pncp.gov.br/app/editais?q=46522983000127&status=todos&pagina=1>. Início da sessão de disputa de lances: **Dia 11/02/2026, às 10h30.**
Santana de Parnaíba, 29 de janeiro de 2026.
AUTORIDADE COMPETENTE

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por SETMA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1571, 17º andar, conjunto 17-C, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.812.503/0001-20, FAZ SABER A CIENTIFICAÇÃO dos Fidejantes, eventuais cônjuges, companheiros, ocupantes e terceiros interessados e o PRACEAMENTO ONLINE dos bens, em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, incluindo eventuais benfeitorias e acessões, conforme a seguir, localizados no denominado Residencial "COMVIVA COTIA", situado no Chácaras da Roselândia, na cidade de Cotia/SP: 1) **Deyvid Cardoso de Sousa Ozorio**, CPF 064.759.103-09 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, designado Lote nº 16 da Quadra A do loteamento "Comviva Cotia", situado no local denominado Chácaras Roselândia, nesta cidade e comarca de Cotia, SP, assim descrito: mede 5 metros em reta de frente para a Rua 04; do lado direito de quem da rua oha para o imóvel, mede 25 metros onde confronta com o Lote 15; pelo lado esquerdo mede 25 metros confrontando com o Lote 17; e, nos fundos mede 5 metros confrontando com a Vela de Pedestres 03, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. MATRICULA Nº 140.211. Cadastro Municipal n. 23134.62.59.0101.00.000. **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$185.093,42. LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$159.833,59** * 2) **Leandro dos Santos Silva**, CPF 319.379.238-19 e **Maria Luiza Ferreira**, CPF 026.018.025-45 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, de uso residencial, designado Lote nº 24 da Quadra C do loteamento "Comviva Cotia", situado no local denominado Chácaras Roselândia, nesta cidade e comarca de Cotia, SP, assim descrito: mede 5 metros em reta de frente para a Rua 03; do lado direito de quem da rua oha para o imóvel, mede 25 metros onde confronta com o EPU 01; pelo lado esquerdo mede 25 metros confrontando com o Lote 02; e, nos fundos mede 5 metros confrontando com a Vela de Pedestres 03, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Matricula 139.784 do RGI de Cotia/SP. Cadastro Municipal n. 23134.62.59.0001.00.000. **LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$187.163,00. LANCE MÍNIMO EM SEGUNDA PRAÇA: R\$153.260,11. Os valores em 1ª Praça** compreendem bem como acrescido das despesas incidentes sobre o bem, tais como o valor do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Emolumentos do competente Registro de Imóveis e outras despesas, decorrentes da consolidação da propriedade fiduciária. **Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vendido, Saldo a Vencer, custos do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com o leilão, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. **Eventuais débitos de IPTU e débitos associativos não estão incluídos nos lances mínimos e serão de responsabilidade do arrematante. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 11.02.2026 às 10hs ao dia 12.02.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 12.02.2026 às 10hs ao dia 27.02.2026, às 10hs. FORMA DE PAGAMENTO:** À VISTA, em até 24hs úteis da declaração de lance vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **ÔNUS E GRAVAMES:** Restrições urbanísticas do loteador. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 13 de fevereiro de 2026, a partir das 11h00min
2º LEILÃO: 20 de fevereiro de 2026, a partir das 15h00min (horário de Brasília)

**SOLD**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010403413, firmado em 11/12/2023, com o(s) Fidejante(s) **THIAGO GIACOMINI CRAVO**, maior, inscrito no CPF nº 368.440.868-90, no dia 13 de fevereiro de 2026, a partir das 11h00min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 318.618,12 (trezentos e dezotto mil, seiscentos e dezotto reais e doze centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 826 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP, constituído pela Casa situada na Rua Bataiais, nº 1.110, Vila Coronel Antônio Jacintho Sobrinho, em Franca/SP, com área de terreno de 137,54m². Cadastro Municipal: 2.11.06.016.13.00. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 20 de fevereiro de 2026, a partir das 15h00min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 262.491,13 (Duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e um reais e treze centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26333.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de fevereiro de 2026, às 14h30min *
2º LEILÃO: 27 de fevereiro de 2026, às 14h30min * (*horário de Brasília)

**FRAZÃO**
Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na com escritório na Rua Herval, nº 1062, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 0010431296, firmado em 18/04/2024, com a Fidejante **TAMIRES DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 084.785.184-28, no dia 25/02/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 369.569,50 (trezentos e sessenta e nove mil quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 9.466 do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor/SP, constituído por "Um prédio residencial, com área construída de 148,52m², que recebeu o nº 242 da Rua Pedro Ramos Viana, antiga Rua 39 (Av.07 e Av.08) e seu respectivo lote de terreno sob nº 08, da quadra 355, do loteamento denominado "Jardim Paulista", situado no Bairro Aterrado, núcleo urbano do município e comarca de Monte Mor, antiga Rua 39, igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 29; 25,00m do lado direito, onde divide com o lote nº 07; e, 25,00m do outro lado, onde divide com o lote nº 09". Cadastro Municipal: 14.41.73.0.310.01.000.0 (Av.03). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Informar ônus constantes da matrícula, processos que tenham por objeto o imóvel de leilão. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/02/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 233.377,13 (duzentos e noventa e três mil trezentos e setenta e sete reais e treze centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25787 ML 3503-01).


INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - IPT
C.N.P.J. 60.633.674/0001-55

Cotação - Processo IPT Nº DL00024.2026 - RC129759.2026

Objeto: Prestação de serviços técnico especializados para o processo de recertificação do sistema de gestão da qualidade do IPT, conforme a norma NBR ISO 9001.2015 pelo período de 3 anos.

Data Final para apresentação de proposta: 03/02/2026 até as 17h00

Eslarecimentos adicionais poderão ser obtidos através dos telefone/e-mail: (11) 3767-4035 - damiao@ipt.br - Departamento de Compras.

**INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLÓGICAS**



**HOSPITAL DO SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL**

ABERTURA DE LICITAÇÃO
A Divisão de Administração de Contratos/Equipe de Apoio do Hospital do Servidor Público Municipal, comunica os interessados que encontra-se aberta licitação na modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, para:

Pregão Eletrônico nº. 90023/2026 do Processo Eletrônico nº. 6210.2025/0010030-3
Tendo por objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR (FIO CIRÚRGICO MULTIFILAMENTAR TRANÇADO DE POLILACTINA OU ÁCIDO POLILACTÍDICO OU GLICOLIDA + ASSOCIAÇÕES).
O Edital com as Especificações e Condições Gerais deverá ser retirado na sala da Divisão de Administração de Contratos/Equipe de Apoio ou através do site: <https://www.gov.br/compras/pt-br>. A abertura/realização da sessão pública de pregão ocorrerá a partir das **09hs00 (NOVE HORAS) DO DIA 11 (ONZE) DE FEVEREIRO DE 2026**, através do endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
Obs.: Este procedimento substitui o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90001/2026, declarado FRACASSADO, conforme publicado no DOC nº 16, de 21/01/2026, página 424, de acordo com o artigo 15, V, do Decreto Municipal 56.475/2015, dispensando-se, para o novo chamamento, os benefícios previstos nas Seções I a IV, Capítulo III, do referido Decreto.

Pregão Eletrônico nº. 90024/2026 do Processo Eletrônico nº. 6210.2025/0006826-4
Tendo por objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR (SERINGA PARA INSULINA COM AGULHA FIXA).
O Edital com as Especificações e Condições Gerais deverá ser retirado na sala da Divisão de Administração de Contratos/Equipe de Apoio ou através do site: <https://www.gov.br/compras/pt-br>. A abertura/realização da sessão pública de pregão ocorrerá a partir das **09hs00 (NOVE HORAS) DO DIA 11 (ONZE) DE FEVEREIRO DE 2026**, através do endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
Obs.: Este procedimento substitui o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90012/2026, declarado FRACASSADO, conforme publicado no DOC nº 22, de 28/01/2026, página 438, de acordo com o artigo 15, V, do Decreto Municipal 56.475/2015, dispensando-se, para o novo chamamento, os benefícios previstos nas Seções I a IV, Capítulo III, do referido Decreto.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS**
SUBSECRETARIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

A Prefeitura de Guarulhos, através da Subsecretaria de Licitações e Contratos, torna público: Licitações

Agendadas: PE90014/26 PA Sei 1112.2025/0002499-6 menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP p/ fornecimento de Gabião e Manta Geossintética Abertura: 13/02/26 às 9h. **PE90015/26 PA Sei 1111.2025/0021587-7** menor preço exclusivo Me/Epp/Equiparadas visando Aquisição de gazebo articulado, mesa dobrável, banquetas de plástico e outros Abertura: 13/02/26 às 9h. **PE90016/26 PA Sei 1125.2025/0007249-5** menor preço exclusivo Me/Epp/Equiparadas visando Aquisição de fogão e geladeira p/ a inspetoria da GCM Abertura: 13/02/26 às 9h. **PE90017/26 PA Sei 1112.2025/0001139-8** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando Aquisição de Poste em aço zincado a quente Abertura: 13/02/26 às 9h. **PE90018/26 PA Sei 1112.2025/0000810-9** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de brita graduada simples e brita graduada tratada c/ cimento Abertura: 13/02/26 às 9h. **PE90019/26 PA Sei 1111.2025/0059052-0** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de canabidiol p/ atender a mandado judicial Abertura: 13/02/26 às 9h. **Retificação de Edital: CHAMAMENTO 07/25 - SEI 1118.2025/0057086-1. ITEM 3. REQUISITOS DO CREDENCIAMENTO** Supressão da exigência contida no item 3.6.2. e renumeração do item 3.6.3, que passa a ser o item 3.6.2. acrescido do item b, c e d, conforme abaixo: 3.6.2. CASO SEJA NECESSÁRIO, a Comissão poderá solicitar AMOSTRAS E DOCUMENTOS TÉCNICOS...(.) b) Cópia reprográfica do Certificado de Classificação e/ou Laudo Bromatológico, de laboratório de referência oficial*, excetuando-se o da própria fabricante ou licitante, contendo informações organolépticas, físico-químicas, microscópicas, microbiológicas, com data nunca superior a 365 (trezentos e sessenta e cinco dias) da data designada para sua apresentação. A empresa terá uma única oportunidade para apresentar o documento em até 15 (quinze) dias, da data do recebimento da comunicação, podendo ser prorrogável, a critério da administração, por mais 15 (quinze) dias, devendo estar em conformidade com o Edital. Entende-se por referência oficial os laboratórios cadastrados no Ministério da Agricultura ou entidades públicas federal, estadual ou municipal. c) Os documentos a serem solicitados no Chamamento são os elencados no artigo 36 da Resolução CD/FNDE nº 06, de 08 de maio de 2020. d) No caso de beneficiamento/industrialização ser realizado por outra empresa, apresentar o contrato entre a proponente e a empresa processadora (terceirizada). Os editais poderão ser obtidos no site www.guarulhos.sp.gov.br no link: Licit.Ag.