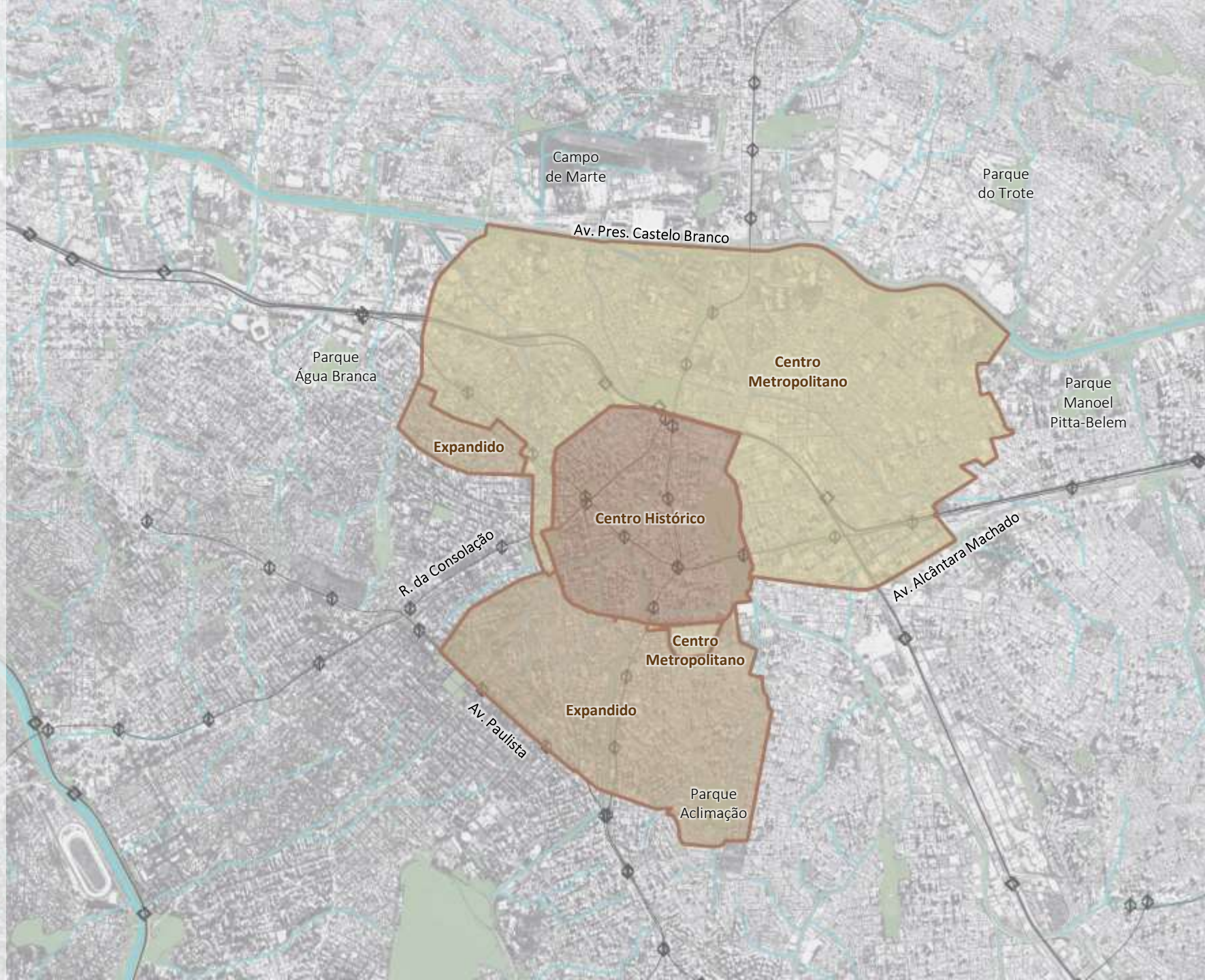
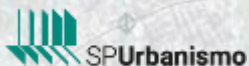
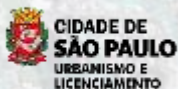


4ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO GESTOR AIU-SCE

14 MAIO 2025

AIU-SCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA DO SETOR CENTRAL
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022



EXPEDIENTE

1. Verificação de Presença
2. Comunicações Gerais

ORDEM DO DIA

3. Controle de Estoque
4. Calçada Centro Histórico
5. HIS 7 de Abril

1. Verificação de Presença

2. Comunicações Gerais

- **Ciência da ata da 3ª RO** do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 12/02/25, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento Interno, enviada por e-mail em 19/02/2025, publicada no DOC em 27/02/25, disponível no site da SP Urbanismo e no **SEI nº 7810.2024/0001582-1**.

- **Posse Representantes:**

Secretaria de Governo Municipal - SGM

Titular CLODOALDO PELISSIONI (Portaria SGM 33/2025);

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Titular CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA; Suplente RENAN MASSABNI MARTINS (Portaria SGM 69/2025)

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania - SMDHC

Suplente STELLA VERZOLLA TANGERINO (Portaria SGM 86/2025)

Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura da Sé - CPM

SÉ: Titular CÉSAR AUGUSTO MASSARO; Suplente CAROLINA ALBUQUERQUE GONÇALVES (Portaria SGM 91/2025)

Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura da Mooca -

CPM MO: Titular PRISCILA PRICOLI; Suplente SUELY RAMOS BEZERRA SOARES DE MENEZES (Portaria SGM 91/2025)

3. Controle de Estoque

4. Calçada Centro Histórico

5. HIS 7 de Abril

AIU-SCE

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA - SETOR CENTRAL					
LEI 17.844/2022					
CONTROLE ESTOQUES					
Atualização: 16/04/2025					
	ESTOQUE MÁXIMO	ESTOQUE CONSUMIDO (m²)	TOTAL CONSUMIDO	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO	ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL
ONEROSO	1.800.000,00	35.107,67	35.107,67	3,90%	1.764.892,33
TOTAL	1.800.000,00	35.107,67	35.107,67		
Bônus equivalente	540.000,00				
TOTAL PERMITIDO	2.340.000,00				

I. Processos Administrativo

PA	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÁREA-AIU-SCE	SQ	L	A_TERRENO	USO DA ACA	NÃO ONEROSO	ONEROSO	ACA-TOTAL
1020.2023/0026194-3	MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA	ALAMEDA BARAO DE LIMEIRA, 1412, 1400	T2C	020.017	0027-1; 0028-8	1.389,90	HIS-2; R2V-1	5.941,88	87,07	6.028,95
1020.2023/0004978-2	MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	RUA BARRA FUNDA, 815, 819, 821	T2C	020.024	0132-2; 0089-1	1.350,00	HIS-1; HIS-2; R2V	3.243,15	788,49	4.031,64
1020.2023/0009741-8	PROJETO IMOBILIÁRIO DI 44 SPE LTDA	RUA PARDAL, 60	T2B	017.101	0062-1	4.456,50	HIS; R2V	8.792,73	2.134,41	10.927,14
1020.2024/0019744-9	NEOURB ENGENHARIA LTDA	RUA CRUZEIRO, 432	T2A	019.039	0069-4	988,00	HIS-1; HIS-2; R2V-1	3.963,97	957,16	4.921,13
1020.2024/0020136-5	ELETROMEX ACCESSORIES LTDA	RUA RODOLFO MIRANDA, 192 e 202	T2B	018.009	0067-8	1.317,00	nR1-6; nR1-15	0,00	2.657,95	2.657,95
1020.2024/0002887-6	GILBERTO FARAH	RUA TEIXEIRA LEITE, 170	T2C	004.029	0007-3	4.976,00	HIS; HMP; R2V	0,00	28.482,59	28.482,59

3. Controle de Estoque

4. Calçada Centro Histórico

5. HIS 7 de Abril

**Apresentação ao Conselho Gestor da
Área de Intervenção Urbana do Setor Central
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA AIU - SCE**

Calçadas do Centro

MAIO/2025





OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E REFORMA
DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO CENTRO VELHO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

TRIÂNGULO HISTÓRICO

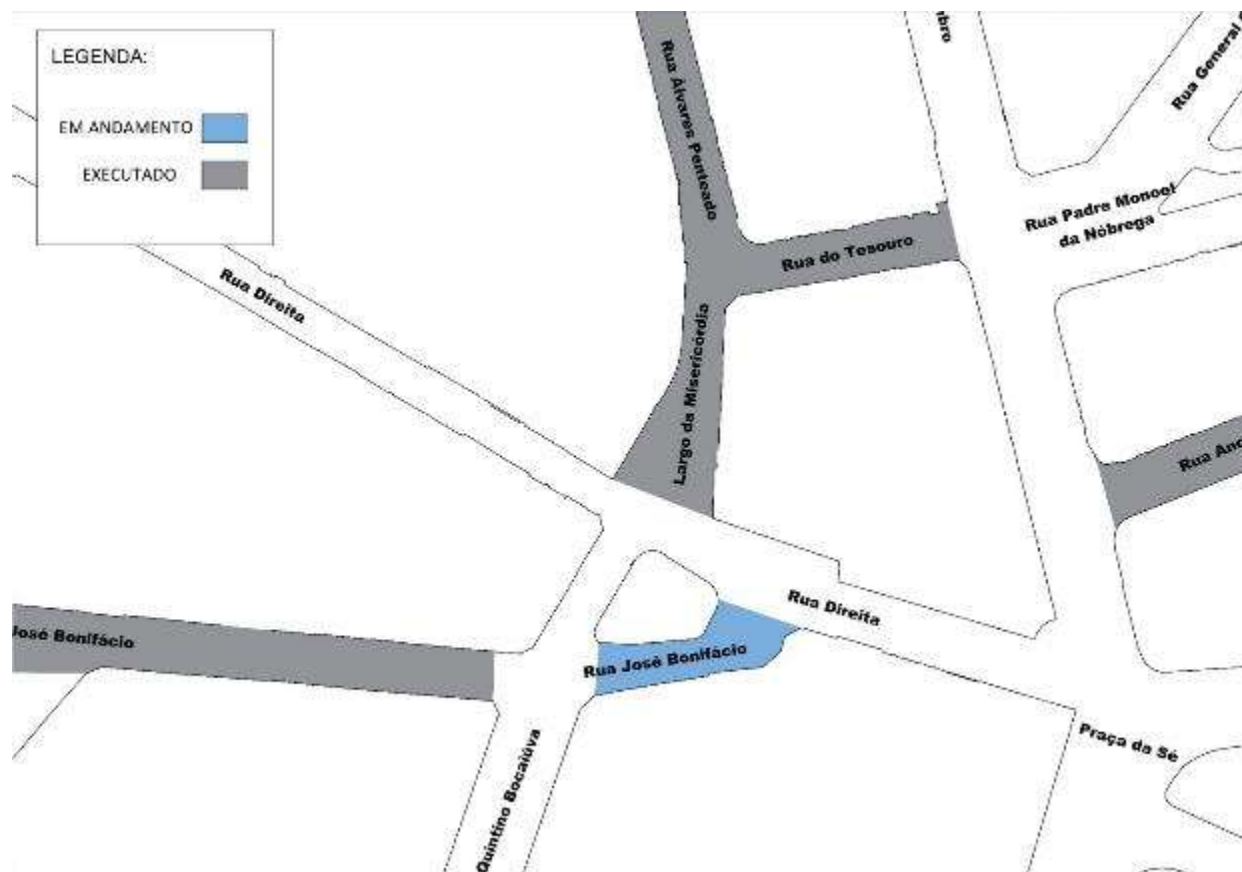
**RECURSO
FUNDURB**

AÇÕES RECENTES

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

ACOMPANHAMENTO – FASE 1

PAVIMENTO CONCRETADO



RUA JOSÉ BONIFÁCIO

ACOMPANHAMENTO – FASE 1

PAVIMENTO CONCRETADO

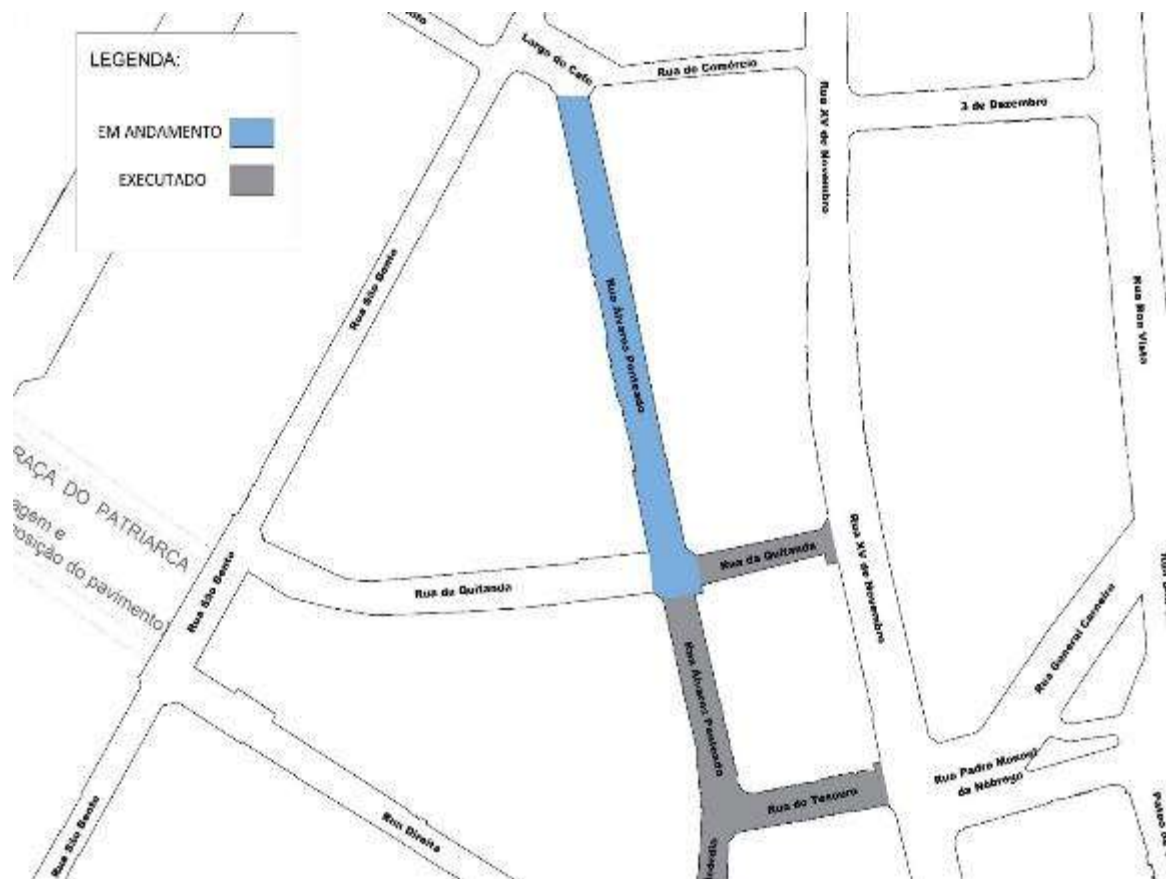


RUA ÁLVARES PENTEADO

ACOMPANHAMENTO – FASE 1



EM ANDAMENTO



RUA ÁLVARES PENTEADO

ACOMPANHAMENTO – FASE 1

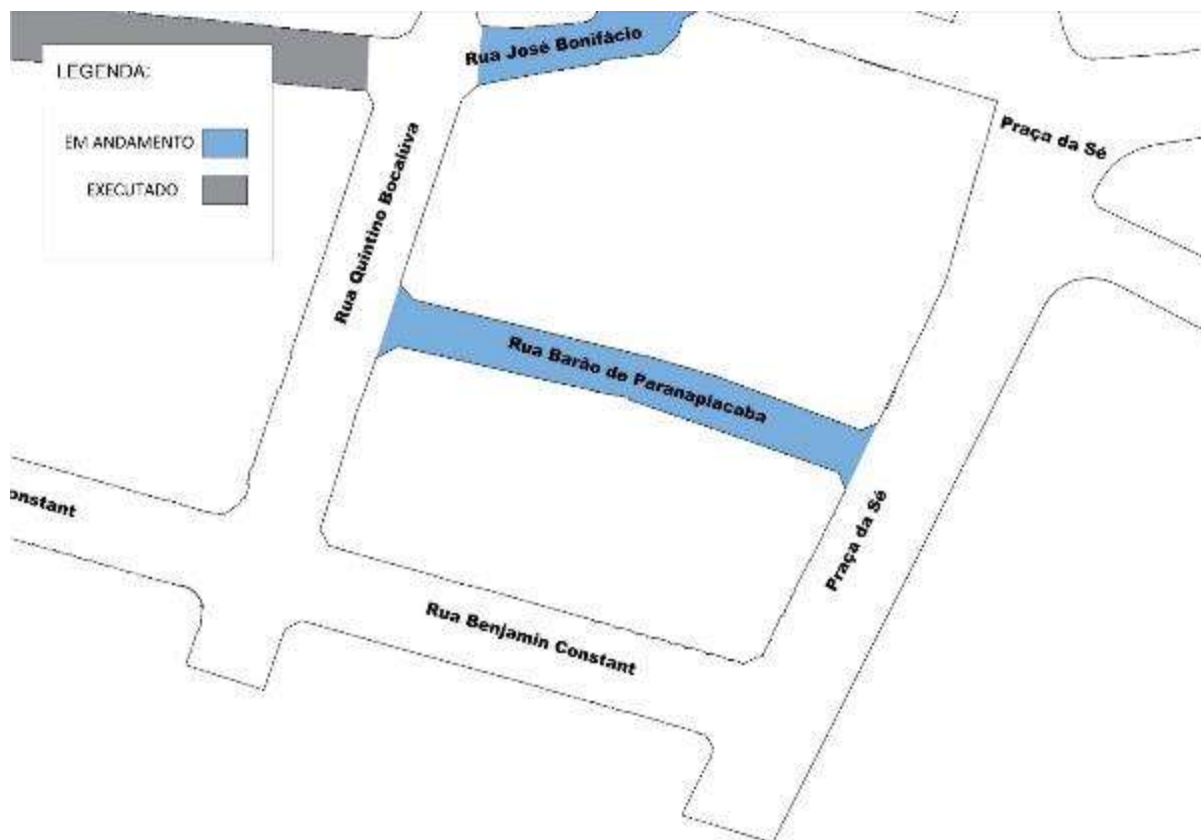
EM ANDAMENTO



RUA BARÃO PARANAPIACABA

ACOMPANHAMENTO – FASE 1

EM ANDAMENTO



RUA BARÃO PARANAPIACABA

ACOMPANHAMENTO – FASE 1

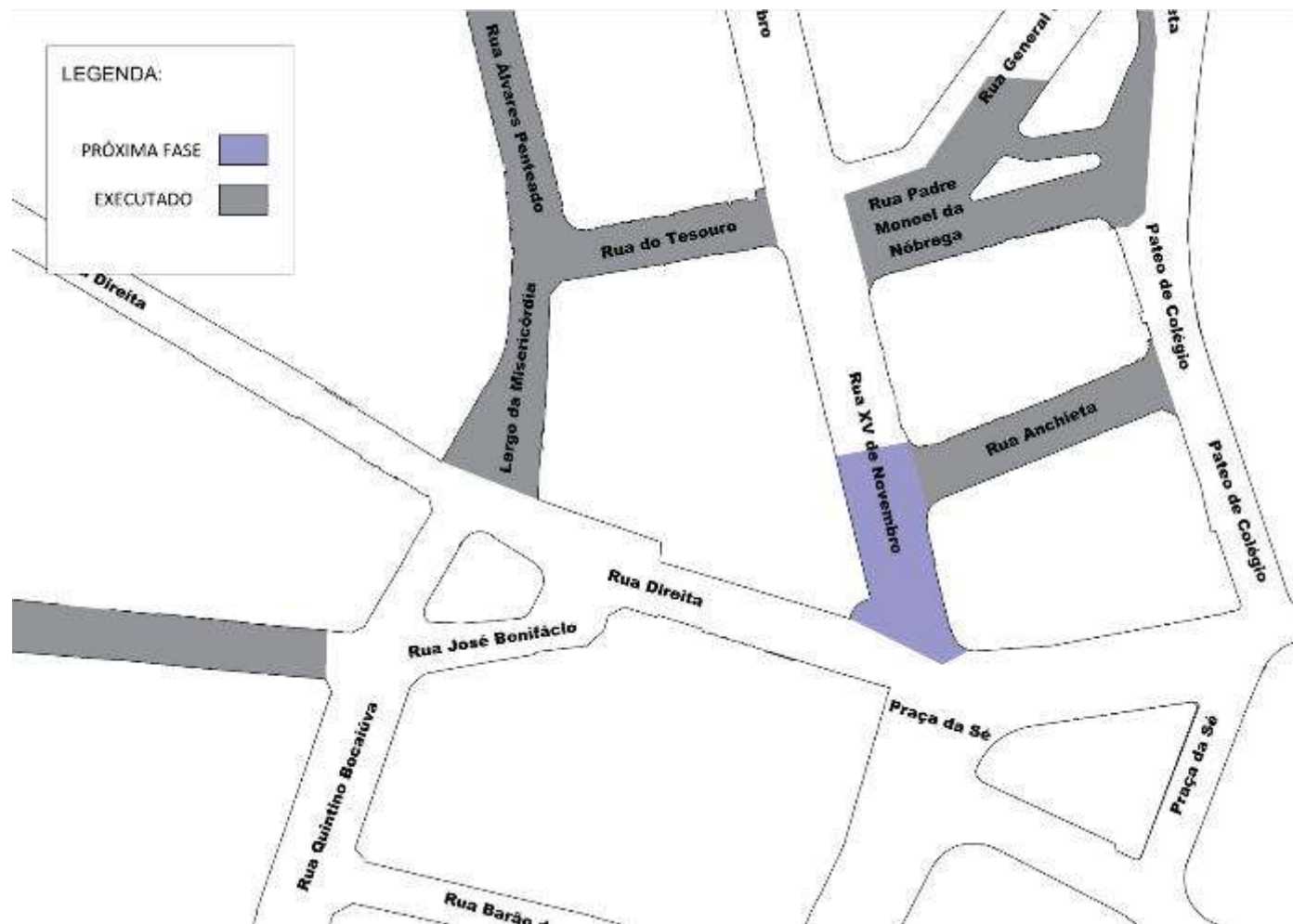
EM ANDAMENTO



RUA XV DE NOVEMBRO

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

EM ANDAMENTO



RUA XV DE NOVENBRO

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

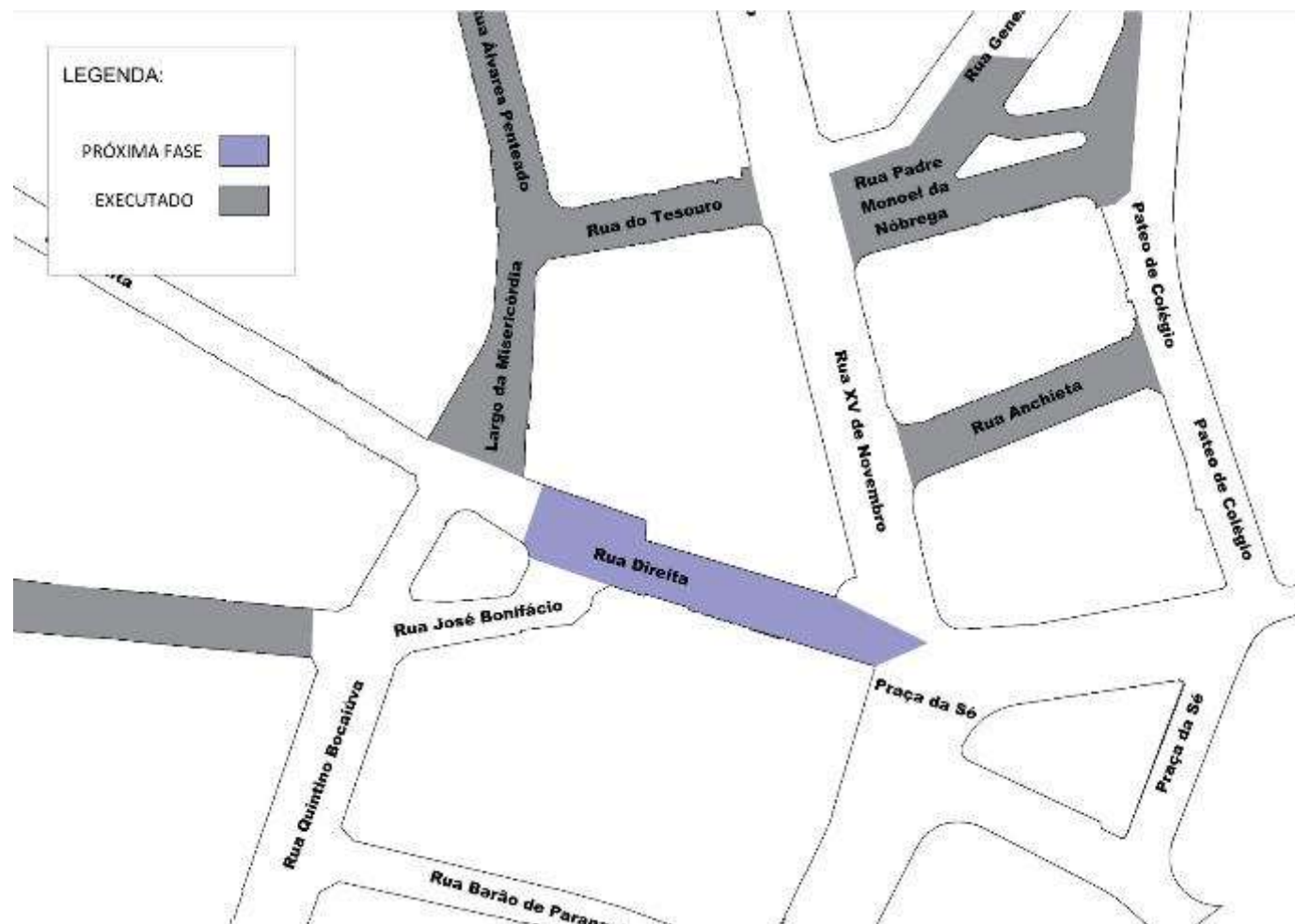
EM ANDAMENTO



RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

EM ANDAMENTO



RUA DIREITA

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

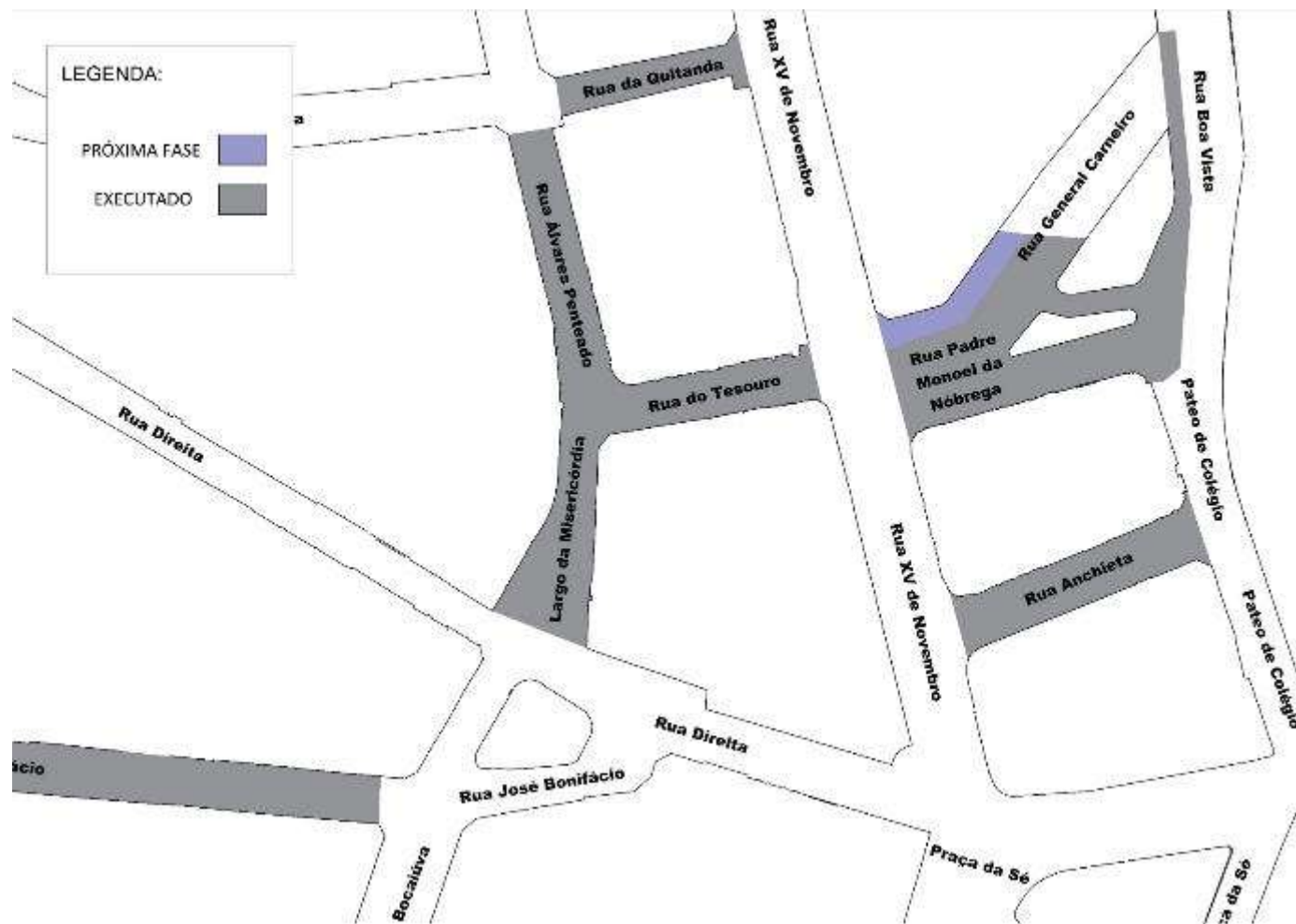
EM ANDAMENTO



LADEIRA GENERAL CARNEIRO

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

EM ANDAMENTO



LADEIRA GENERAL CARNEIRO

ACOMPANHAMENTO – FASE 2

EM ANDAMENTO



CÂMARA TEMÁTICA DE MOBILIDADE A PÉ



TESTES NO PAVIMENTO CONCRETADO

2025

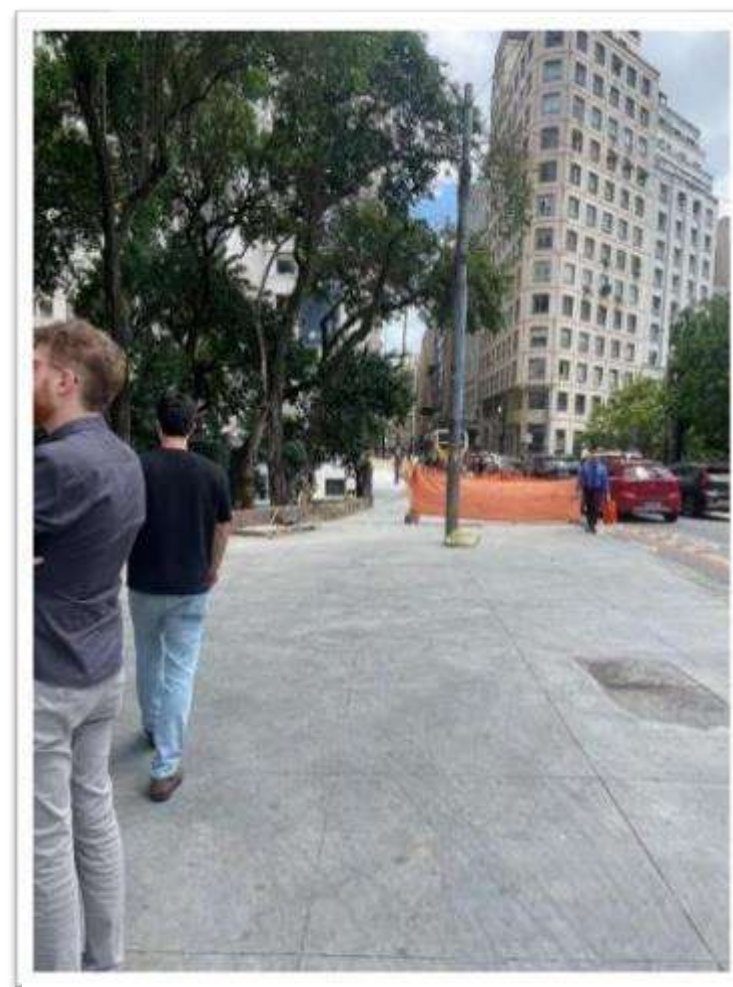
TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS



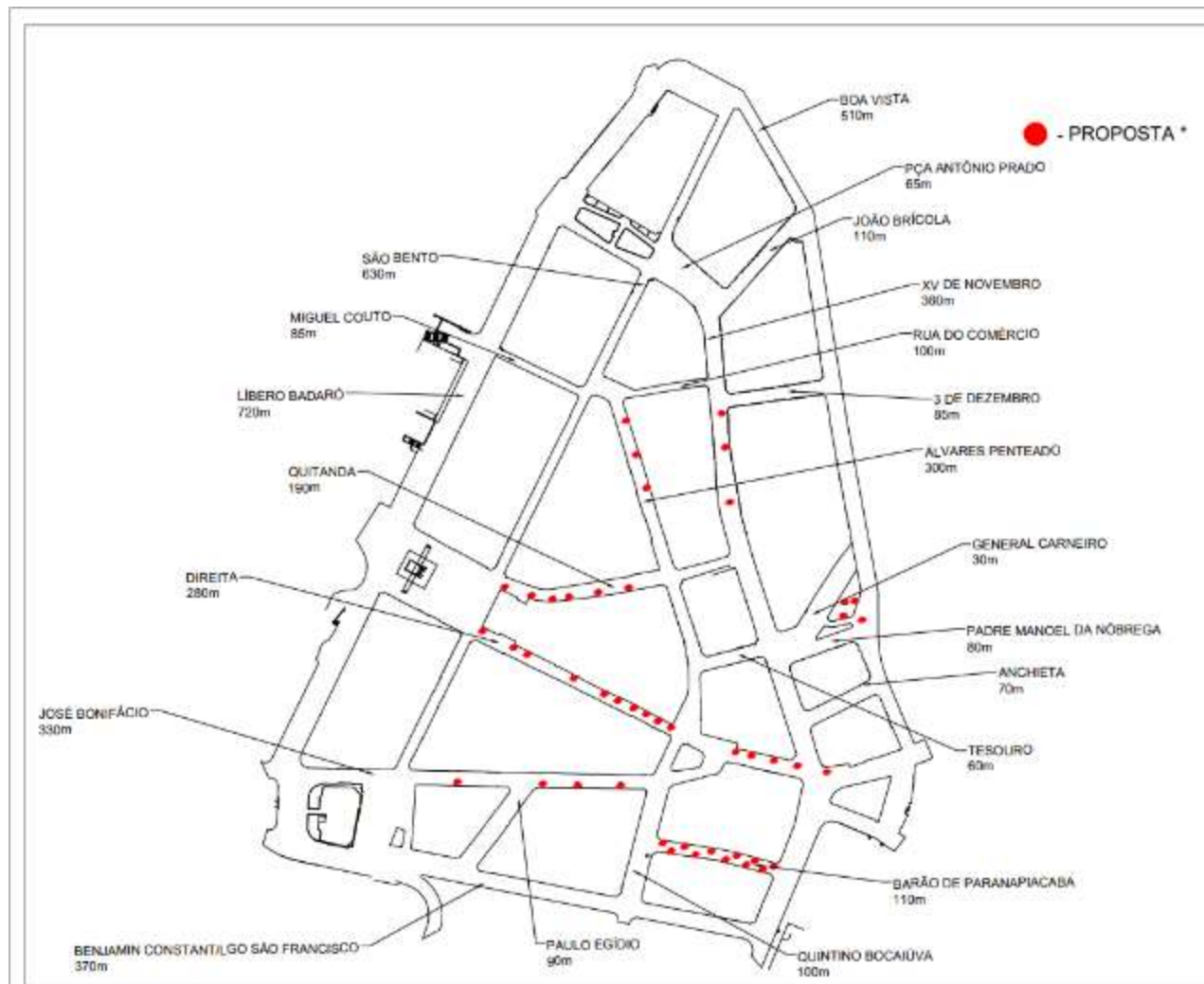
RECICLAGEM PEDRA PORTUGUESA



VISTÓRIA CONJUNTA COM SPURBANISMO



PONTOS PREVISTOS DE PLANTIO DE NOVAS ÁRVORES



PODA, LIMPEZA E REVISÃO DO FECHAMENTO DA ÁREA



ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO



CERÂMICAS

ESTRUTURAS

ADORNOS

TRILHOS

CEMITÉRIOS



IDENTIFICAÇÃO, SALVAMENTO, RESGATE E MUSEALIZAÇÃO



Acompanhamento das atividades que envolvam remobilização/escavação de solo e atividades próximas a bens arqueológicos já identificados.

Em caso de novos achados:
1. Paralisação imediata das atividades onde foi encontrado vestígios arqueológicos;
2. Avaliação do achado e, se necessário, escavação controlada para evidenciação (caso não seja entendido enquanto um sítio arqueológico a obra retorna);
3. Enviado comunicado oficial à SPObras sobre o achado e repassa uma área de isolamento;
4. Protocolo de comunicação oficial ao IPHAN/CASP sobre o registro do sítio arqueológico;
5. Aguardo da decisão do IPHAN/CASP sobre o registro e resgate arqueológico/musealização do sítio em questão;
6. Tramitação para as atividades de resgate arqueológico;
7. Resgate arqueológico;
8. Envio do relatório das atividades ao IPHAN;
9. Aprovação do relatório e liberação (pelo IPHAN e CASP) da área resgatada.

REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO



QUADRO RESUMO DOS RECURSOS



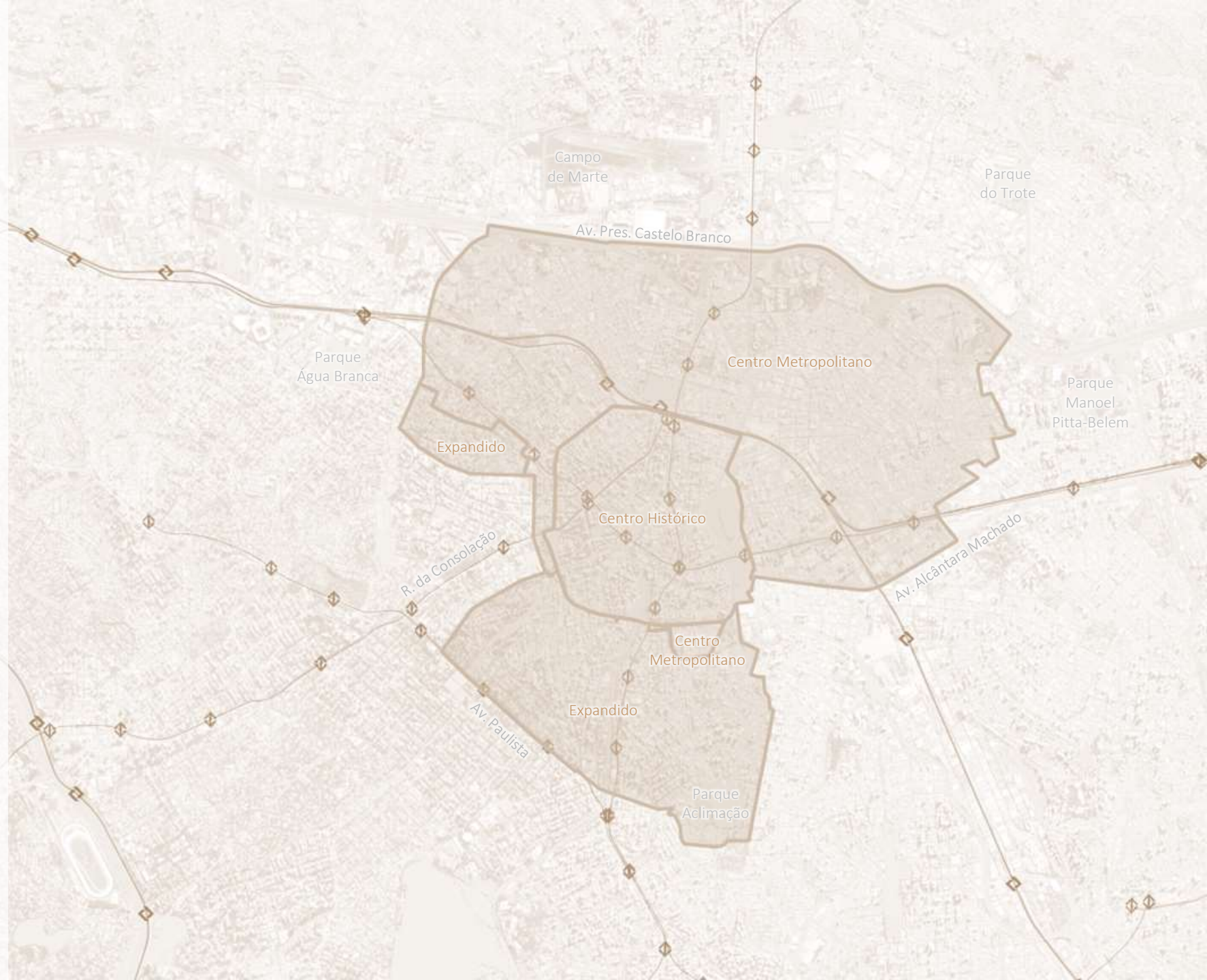
		VALOR (milhões)	FONTE
TRIÂNGULO	TOTAL EMPREENDIMENTO	74,45	
	OBRA (SEM AMBIENTAL)	55,06	FUNDURB
	OBRA (SEM AMBIENTAL)	6,12	OU CENTRO
	AMBIENTAL (CONTRATO OBRA)	1,92	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO ESPECÍFICO)	2,94	FUNDURB
	ARQUEOLOGIA	0,91	FUNDURB
	ENEL	7,5	FUNDURB
QUADRILÁTERO	TOTAL EMPREENDIMENTO	70,50	
	OBRA	41,07	TOTAL OBRA
		25,30	FEDERAL
		15,77	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO OBRA)	0,63	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO ESPECÍFICO) - ESTIMADO	4,00	FUNDURB
	ENEL - ESTIMADO	24,00	FUNDURB
	ARQUEOLOGIA - ESTIMADO	0,80	FUNDURB
TOTAL		25,30	FEDERAL
		113,53	FUNDURB
		6,12	OU CENTRO
	TOTAL GERAL	144,95	



3. Controle de Estoque
4. Calçada Centro Histórico
5. **HIS 7 de Abril**

PRÓXIMA REUNIÃO 13 AGOSTO 2025

Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br





ANEXO

**Áreas discutidas na instituição da
Comissão Interna Temporária Santa Rita**

- (i) Santa Rita
- (ii) Canindé CMTC
- (iii) Canindé Portuguesa
- (iv) Canindé Santo Antônio

SANTA RITA

- Instalações da SPTrans e reserva de área do Metrô
- Alinhamento viário aprovado



CANINDÉ-CMTC:

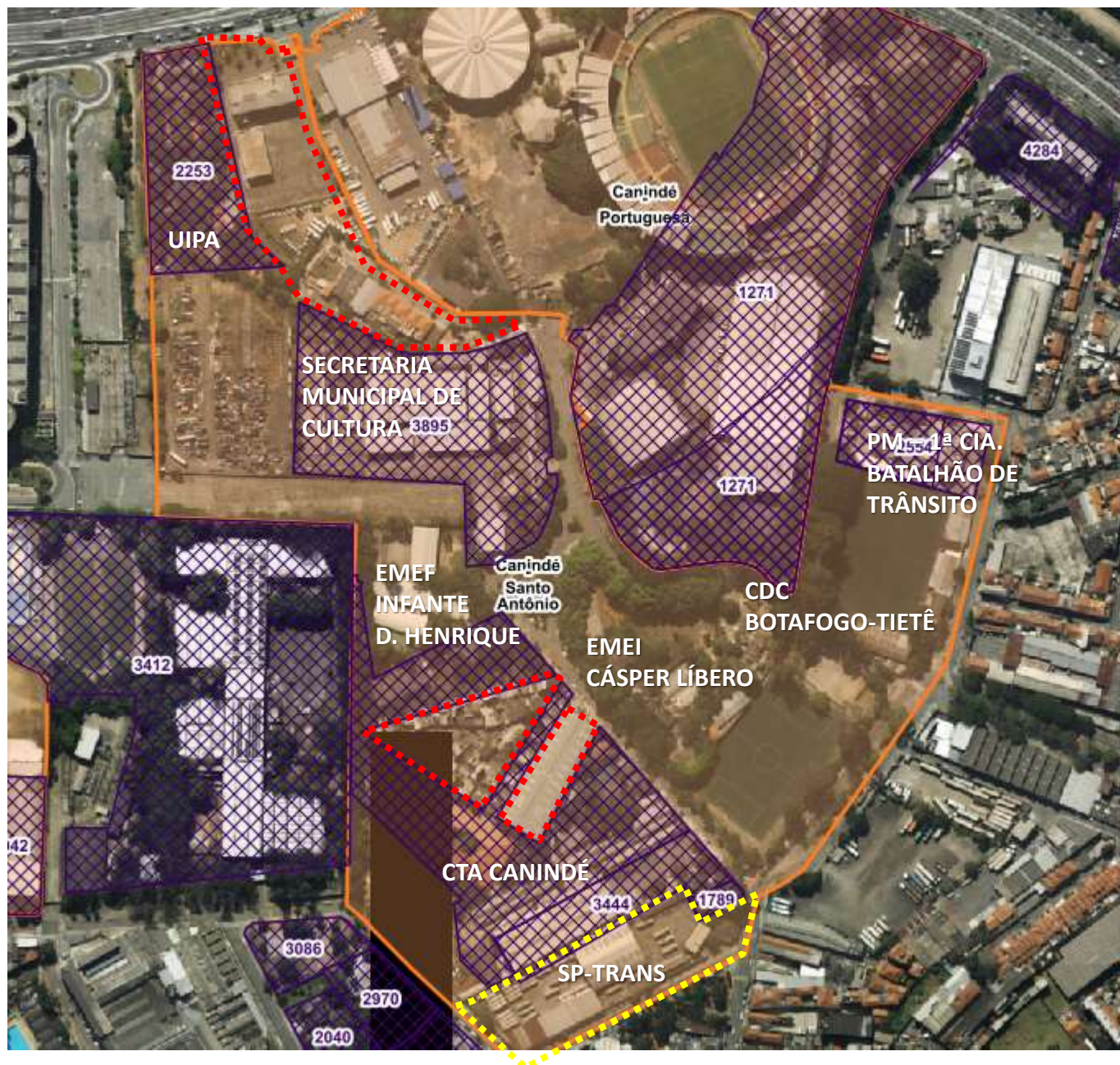
Áreas da SP-Transporte: sem tratativas com a empresa para outro aproveitamento



CANINDÉ-Portuguesa:

Área pública hachurada – Parcela/Lotes Privados em amarelo
Implantação de Centro de Entretenimento em discussão





CANINDÉ-SANTO ANTONIO

- Área municipal compartilhada entre equipamentos públicos e CDC
- Lotes privados destacados em vermelho
- Lote destacado em amarelo SP-Trans



Alinhamentos Viários aprovados

PRÓXIMA REUNIÃO 13 AGOSTO 2025

Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br

