

ATA DA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2025. Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE e RICARDO MOREIRA MUNIZ, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico e FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Análise dos passivos: verificar se os critérios adotados para provisões, bem como para contabilização de créditos a receber como de “liquidação duvidosa”, são compatíveis com a forma prevista na legislação vigente e estão adequadamente registrados; acompanhar e avaliar a evolução do passivo judicial; atentar ao impacto de passivos decorrentes de demandas judiciais; **2)** Situação geral das contas e Análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; **3)** Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** O Diretor Administrativo Financeiro apresentou as contas e saldos do passivo circulante e não circulante da Companhia. Em continuidade, o Diretor Administrativo Financeiro destacou os passivos tributários e o encerramento da mediação junto à COHAB mediante o pagamento havido em 08 de agosto de 2025. Além disto, informou que no presente momento, não há créditos de liquidação duvidosa. **2)** Em seguida, quanto à situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o fluxo de caixa e a situação atual das contas da Companhia, detalhando os ingressos e os desembolsos referentes a julho de 2025, o acumulado e o projetado para o ano, informando que as contas seguem em linha com o projetado para o ano. **3)** Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro informou que quatro dos indicadores do FIDC no plano tático do CDI foram atingidos até julho de 2025, esclarecendo que a Companhia tem envidado os melhores esforços para o atingimento dos restantes até o fim do exercício. Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro trouxe a necessidade de amortização de cotas do FIDC SPDA, tal qual deliberado na Oitava Reunião do Conselho de Administração da SPDA do ano de 2024, para cumprimento da Resolução CMN nº 5.111/2023, que regulamentou a Lei

nº 14.754/2023 (Lei de Tributação de aplicações em fundos de investimentos), para definir como entidade de investimento os FIDCs que possuam parcela superior a 67% (sessenta e sete por cento) de seu patrimônio líquido representadas por direitos creditórios. Para balizar o volume da amortização, a gestora do FIDC SPDA elaborou estudo e promoveu a reavaliação da carteira do citado fundo por meio da Metodologia *Market-to-Market*, projetando que é adequada a amortização no valor de R\$ 18 milhões, a partir de setembro de 2025. O Sr. Conselheiro RICARDO MOREIRA MUNIZ solicitou da Diretoria Executiva a disponibilização dos laudos relacionados ao Conselho Fiscal. O Diretor Presidente informou que os documentos serão enviados. Por fim, o Diretor Presidente informou que a Diretoria Executiva irá solicitar autorização para tomar as providências para a sua efetivação na forma do Estatuto Social da SPDA, art. 12, inciso IX, junto ao Conselho de Administração. Por fim, os Conselheiros foram notificados pelo Diretor Administrativo e Financeiro quanto ao Ciclo de Palestras sobre Governança Corporativa Municipal, organizado pelo COGEAI, a ser realizado entre os dias 02 e 04 de setembro de 2025, transmitindo o comunicado daquela entidade no sentido de que presença obrigatória na forma do Art. 11, §7º, do Decreto Municipal n.º 58.093/18. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

ANTONIO DEMÉTRIO SOUZA JÚNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico



CNPJ/MF n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303