

**ATA DA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2025.** Aos vinte e quatro dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico, e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Análise de resultados: acompanhar a evolução das despesas fixas e suas justificativas; verificar, na ocorrência de prejuízos acumulados, a possibilidade de redução do capital social; examinar a possibilidade de capitalização dos adiantamentos para futuro aumento de capital – AFAC; **2)** Relatório trimestral de contingências jurídicas; **3)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; e **4)** Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou a evolução das contas de resultado da Companhia, indicando as despesas e as receitas acumuladas, que resultaram em um lucro operacional acumulado até agosto de 2025 maior que o mesmo período de 2024. Também, destacou o pagamento de passivos relativos ao acordo com a COHAB e o aumento de despesas decorrentes do incremento da operação. Em sequência, apresentou a composição patrimonial da Companhia, detalhando o fluxo de pagamentos para as PPPs e a necessidade de caixa para a operações até o ano de 2029. Por fim, esclareceu que a Companhia não possui AFAC registrado em seu balanço. **2)** Em seguida, quanto situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o fluxo de caixa e a situação atual das contas da Companhia, detalhando os ingressos e os desembolsos referentes a agosto de 2025, o acumulado e o projetado para o ano, indicando que as contas seguem em linha com o projetado, destacando elementos tributários referentes ao Come-cotas e ao IRPJ e o incremento de serviços de terceiros. **3)** Ato contínuo, foi cedida a palavra ao Diretor Jurídico, que apresentou a evolução das contingências jurídicas da SPDA ao longo do último trimestre, não recomendando o provisionamento de valores para

pagamento neste momento. Também, informou aos Conselheiros a conclusão do acordo extrajudicial com a COHAB e o andamento dos processos administrativos e judiciais no período. **4)** Em assuntos gerais, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

**FILIPE AUGUSTO MACIEL DAIS**

Secretário da Reunião

**ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR**

Presidente do Conselho Fiscal

**RICARDO MOREIRA MUNIZ**

Conselheiro Fiscal

**EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE**

Conselheiro Fiscal

**HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES**

Diretor Presidente

**FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS**

Diretor Administrativo Financeiro

**DANILO LEAL MONTES**

Diretor Jurídico