

ANEXO II - INFORMAÇÕES SOBRE A SPDA

Demonstrações Financeiras e Governança Corporativa

1. IDENTIFICAÇÃO DA COMPANHIA

Razão social	Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – SPDA
CNPJ	11.697.171/0001-38
Natureza jurídica	Sociedade de economia mista, sociedade anônima de capital fechado
Criação	Autorizada pela Lei Municipal nº 14.649, de 20 de dezembro de 2007
Vinculação	Administração Indireta do Município de São Paulo – Secretaria Municipal da Fazenda
Acionista controlador	Prefeitura do Município de São Paulo
Sede	Rua Libero Badaró, nº 190, 21º andar, Centro, São Paulo/SP, CEP 01008-000
Capital social	R\$ 326.044.571,01 (trezentos e vinte e seis milhões, quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e um centavo)
Enquadramento	Empresa estatal não dependente (custeio com recursos próprios)

2. OBJETO SOCIAL

2.1. A SPDA é sociedade de economia mista cuja constituição foi autorizada pela Lei Municipal nº 14.649, de 20 de dezembro de 2007, integrando a Administração Indireta do Município de São Paulo e vinculada à Secretaria Municipal da Fazenda. Inscreve-se no CNPJ sob nº 11.697.171/0001-38, é sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista controlador a Prefeitura do Município de São Paulo. Sua sede localiza-se na Rua Líbero Badaró, 190, Edifício Othon - 21º andar, Centro, São Paulo/SP, CEP 01008-000.

2.2. Seu objeto social é auxiliar o Poder Executivo Municipal na promoção do desenvolvimento econômico e social da Cidade de São Paulo e na otimização do fluxo de recursos financeiros para o financiamento de projetos prioritários do Município, compreendendo, entre outras atividades: firmar convênios e contratos para investimentos prioritários; emitir e distribuir valores mobiliários; contrair

empréstimos e financiamentos; e adquirir, alienar e dar em garantia ativos, créditos, títulos e valores mobiliários, inclusive em contratos de parcerias público-privadas.

2.3. A Companhia custeia suas atividades com recursos próprios, enquadrando-se na condição de empresa estatal não dependente. Sua estrutura de governança contempla Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Diretoria Executiva e Controle Interno, na forma da Lei Federal nº 13.303/2016.

3. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

A estrutura de governança da SPDA, na forma da Lei Federal nº 13.303/2016 e do Estatuto Social, contempla Assembleia Geral, Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Diretoria Executiva, Comitê de Elegibilidade, Auditoria Independente e Controle Interno. Os administradores, conselheiros, gestores, agentes de contratação e fiscais de contratos integram o rol de pessoas seguradas no objeto desta contratação.

4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025

4.1. Integram este Anexo, para todos os fins, as Demonstrações Contábeis da SPDA relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, compreendendo o balanço patrimonial, a demonstração do resultado do exercício, a demonstração do resultado abrangente, a demonstração dos fluxos de caixa, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, as notas explicativas e o relatório dos auditores independentes.

https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/spda/relatorio-de-auditoria-2025_ocultado

https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/spda/demonstracoes_contabeis_completas_dcc-11697171000138_01-01-2025_31-12-2025

5. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Para fins de análise de risco e formação de proposta, ficam disponibilizadas as Demonstrações Financeiras dos exercícios anteriores nos seguintes endereços eletrônicos:

https://prefeitura.sp.gov.br/web/spda/w/auditorias_periodos_anteriores

6. CARTA DE GOVERNANÇA CORPORATIVA

<https://prefeitura.sp.gov.br/web/spda/w/pol%C3%ADticas-de-governan%C3%A7a>

OU

[SPDA – Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – Portal da Transparência](#)

SEGURO D&O – VIGENTE

Apólice vigente 2025-26

Campo	Apólice Vigente (2025-26)	Apólice Anterior (2024-25)
Nº do documento/apólice	087372025010310000860	087372024010310000920 (ref. cruzada na apólice atual)
Tipo	Emissão de Apólice (D&O)	Renovação
Ramo SUSEP	0310 – R.C. de Administradores e Diretores	0310
Processo SUSEP	15414.901229/2017-25	15414.901229/2017-25
Registro SUSEP (seguradora)	08737	08737
Seguradora	AIG Seguros Brasil S.A. — CNPJ 33.040.981/0001-50	AIG Seguros Brasil S.A.
Segurado/Tomador	Cia. São Paulo de Desenv. e Mob. de Ativos – SPDA — CNPJ 11.697.171/0001-38	SPDA — CNPJ 11.697.171/0001-38
Corretor	Fundação Escola Nacional de Seguros (FUNENSEG) — Cód. SUSEP 123456789	N/D
Vigência	24h de 23/08/2025 a 24h de 23/08/2026	23/08/2024 a 23/08/2025
Nº da Proposta	09/2025	N/D
Data da Proposta	04/07/2025	N/D
Data de Emissão	25/07/2025	N/D
LMG (Capital Segurado)	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00 (presumido — mesmo patamar)

Prêmio líquido (tarifário)	R\$ 111.752,65	N/D
IOF	R\$ 8.247,35	N/D
Prêmio total	R\$ 120.000,00	R\$ 119.988,00 (renovação 2024, conf. histórico)
Custo de apólice / adic. fracionamento	R\$ 0,00 / R\$ 0,00	N/D
Forma de pagamento	Boleto, à vista (1 parcela) — venc. 28/08/2025	N/D
Franquia (Garantias A e B)	Zero	Zero
Data de Continuidade	23/08/2018	—
Data Limite de Retroatividade	Ilimitada p/ fatos desconhecidos pelo Segurado	Ilimitada
Território	Mundial	N/D

Coberturas e prêmio por cobertura (vigente)

Básicas:

- Garantia A – Pessoas Seguradas: franquias zero — R\$ 12.567,47
- Garantia B – Reembolso à Sociedade: franquias zero — R\$ 87.972,29

Extensões (todas contratadas, limite 100%): Bens e Liberdade (R\$ 639,60); Bloqueio e Indisponibilidade de Bens (639,60); Custos de Investigação (639,63); Custos Emergenciais (639,60); Danos Morais (639,60); Diretor de Entidade Externa (639,60); Extradicação (639,60); Garantias Pessoais (639,60); Gastos Adicionais com Especialistas (339,66); Herdeiros/Sucessores/Cônjuge (639,60); Inabilitação de Uma Pessoa Segurada (639,60); Novas Subsidiárias até 30% dos ativos (639,60); Opção Apólice Internacional (639,60); Práticas Trabalhistas (639,60); Prazo Compl. Perpétuo Aposentados (639,60); Prazo Compl. Perpétuo Demissões Voluntárias (639,60); Proteção da Imagem Pessoal (639,60); Responsabilidade Tributária (639,60).

Total: 20 coberturas (2 básicas + 18 extensões).

Prazos complementar/suplementar

- **Prazo Adicional:** 3 anos após o término da vigência, sem prêmio adicional.
- **Extensão do Prazo Adicional:** +1 ano, mediante prêmio adicional de 75% do prêmio anual.

Cláusulas particulares

Cláusula Particular de Arbitragem; Exclusão de Atos Lesivos contra Administração Pública e Privada; Exclusão Rússia/Belarus; Cobertura Adicional para Opção de Apólice Internacional; Cobertura Adicional para Herdeiros/Sucessores/Cônjuge.