

ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2025. Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** THIAGO RUBIO SALVIONI, Presidente do Conselho Fiscal; ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro e; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Apreciação das contas dos administradores relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; **2)** Apreciação das demonstrações contábeis e financeiras, da proposta de destinação do lucro líquido e do relatório de administração relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; **3)** Emissão de parecer sobre as contas dos administradores, das demonstrações contábeis e financeiras, da proposta de destinação do lucro líquido e do relatório de administração relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; **4)** Situação geral das contas e análise do fluxo de caixa mensal e projeção anual; **5)** Relatório trimestral de contingências jurídicas e; **6)** Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** O Diretor Presidente iniciou a reunião apresentando as Contas dos Administradores, indicando o desempenho financeiro da Companhia, a evolução das despesas e impactos contábeis e o desempenho da Carteira FIDC SPDA no período. Indicou as garantias prestadas em PPPs nos anos de 2024 e 2025, os projetos em andamento e os novos projetos para o ano de 2025, demonstrando como foi composto o lucro líquido de R\$ 56,5 milhões. Os Conselheiros Fiscais acolheram as contas dos administradores para o exercício de 2024. **2)** Na sequência, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração do Fluxo de Caixa e a Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido, todas para o exercício de 2024, elencando a liquidez corrente e a rentabilidade do patrimônio líquido. O Diretor Presidente retomou a palavra, apresentando a proposta de destinação do lucro líquido, que consiste na destinação de R\$ 23 milhões do lucro líquido para constituição de fundo de reserva para garantia de compromissos futuros como a PPP da

Habitação, PPP DRE São Mateus e outros projetos da Companhia, além da reserva legal e da distribuição de JCP a ser aprovada na Assembleia Geral. Os Conselheiros Fiscais acolheram as demonstrações contábeis e financeiras, a proposta de destinação do lucro líquido e do relatório de administração. **3)** Após, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o parecer da auditoria independente que aprovou as contas do período sem ressalvas e a minuta de parecer do Conselho Fiscal. Os Conselheiros Fiscais acolheram o parecer da auditoria independente e aprovaram a minuta de parecer do Conselho Fiscal. **4)** Sobre a situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro indicou que as contas seguem em linha com o projetado, demonstrando os resultados para o período acumulado de janeiro e fevereiro e o projetado para o exercício deste ano. Destacou que houve um ingresso decorrente de estornos da restituição do saldo negativo referentes ao CSLL e ao IRPJ de 2023, além de um acréscimo no IRPJ pago em janeiro devido ao fechamento fiscal de dezembro de 2024. **5)** Sobre o Relatório Trimestral de Contingências Jurídicas, o Diretor Jurídico apresentou o relatório de processos judiciais em que a SPDA figura no polo passivo, indicando um possível contingente a ser aprovado pelo Conselho de Administração no processo de mediação com a COHAB-SP. O Diretor Jurídico não recomendou o provisionamento de valores para o momento. **6)** Por fim, em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o certificado de classificação “A+” da empresa no Programa Sintonia da Receita Federal, apontando que a empresa terá prioridade na análise de pedidos de ressarcimentos e restituição, atendimento preferencial na Receita e acesso ao Programa de resolução de controvérsias tributárias, chamado “Receita Consenso”. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.



CNPJ/MF n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS
Secretário da Reunião

THIAGO RUBIO SALVIONI
Presidente do Conselho Fiscal

ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR
Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE
Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES
Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS
Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES
Diretor Jurídico