



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

CONTRATOS E GOVERNANÇA

Libero Badaró, 190 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 2873-7377

PROCESSO 7110.2026/0000147-0

Ata SPDA/CONTRATOS E GOVERNANÇA Nº 158182394

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2026.

Aos vinte e sete dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, às dez horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro; e MÔNICA GARCIA PERNA SILVA, Gerente de Contratos e Governança Corporativa. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Acompanhar e deliberar o Plano Tático 2027-2028 do Compromisso de Desempenho Institucional - CDI; **2)** Ciência sobre a proposta de amortização do SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada.

DELIBERAÇÃO: **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros o Plano Tático para o biênio 2027/2028 do Compromisso de Desempenho Institucional (CDI), apontando o racional projetado e o valor proposto para as metas de resultado econômico, resultado financeiro, pessoal (quantitativo e valor), produtos, investimentos e indicadores, destacando que a proposta da Diretoria Executiva completa consta no processo 6017.2026/0019585-4, documento SEI nº 156702832. O Presidente do Conselho Antônio Demétrio Souza Júnior e o Conselheiro Evandro Luis Alpoim Freire solicitaram esclarecimentos específicos sobre as linhas de rentabilidade de caixa que constam na proposta de CDI 2027/2028 elaborada pela Diretoria Executiva. O Diretor Administrativo Financeiro explicou os conceitos trazidos nas projeções. O Diretor Presidente complementou apresentando as vinculações entre rentabilidade do caixa versus a rentabilidade do FIDC SPDA, dada as perspectivas de garantias a serem implementadas pela SPDA. O Conselheiro Ricardo Moreira Muniz solicitou que fossem feitos esclarecimentos sobre a suficiência das despesas de custeio, também constante na proposta da Diretoria Executiva. O Diretor Administrativo Financeiro informou que as despesas estão adequadamente dimensionadas, já considerando que não se planeja solicitar aportes ao Controlador. Nesse sentido, complementou que o conceito do planejamento é a diminuição da distribuição de dividendos para prestação de garantias. O Diretor Presidente endossou o entendimento. O

Conselheiro Evandro Luis Alpoim Freire questionou a Presidência da SPDA quanto a possibilidade de inclusão de novos ativos para composição de carteiras de investimento. O Diretor Presidente da SPDA afirmou que a SPDA está realizando pesquisas sobre o tema, mas que, no momento, são inconclusivas. Realizados os esclarecimentos, os Conselheiros aprovaram por unanimidade a proposta a ser encaminhada ao Conselho de Administração sem apontamentos; **2)** O Conselho Fiscal foi informado da proposta de amortização de cotas do SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada, no valor R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), a ser realizada em junho de 2026, constante no processo SEI 7110.2026/0000121-7, documento SEI 157094524, que será levada para deliberação do Conselho de Administração. O Presidente do Conselho Antonio Demétrio questionou o Diretor Administrativo e Financeiro quanto ao custo de oportunidade envolvido na amortização. O Diretor Administrativo e Financeiro explicou que não há decréscimo de performance, dado que seguem parâmetros de rentabilidade do CDI. Os Conselheiros tomaram ciência da proposta, sem propor objeções. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se a presente Ata, que vai assinada por mim e por todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Gerente de Contratos e Governança Corporativa



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II

Em 27/05/2026, às 10:51.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)

Em 27/05/2026, às 10:52.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 27/05/2026, às 10:52.



Ricardo Moreira Muniz
Coordenador(a) II

Em 27/05/2026, às 10:54.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)

Em 27/05/2026, às 11:24.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente

Em 27/05/2026, às 15:27.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente

Em 27/05/2026, às 15:51.



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria

Em 27/05/2026, às 15:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158182394** e o código
CRC **BD139676**.
