



Informação	Resposta
Razão social	Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA
CNPJ	11.697.171/0001-38
Endereço completo	Rua Líbero Badaró, 190, Edifício Othon, 21º andar, Centro, São Paulo/SP
Ramo de atividade	Atividades de administração de fundos por contrato ou comissão
Data de início das atividades	20/12/2007 - Lei Municipal 14.649/07
Website	Home - Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - Prefeitura
Número de empregados	16 empregados, 3 diretores, 3 Conselheiros Fiscais, 6 Conselheiros de Administração (29).
Sede e principais locais de atuação	São Paulo/SP

2. Composição do capital social:

Sócio/acionista	País de origem	Número de ações	% ações ordinárias	% ações preferenciais	% total
Prefeitura Municipal de São Paulo	Brasil	326.044.566	99,99998%	0%	99,9998%
Conselheiro Clodoaldo Pelizzoni	Brasil	4	0,00001%	0%	0,00001%
Conselheiro Guilherme	Brasil	1	0,00001%	0%	0,00001%



Sócio/acionista	País de origem	Número de ações	% ações ordinárias	% ações preferenciais	% total
Bueno de Camargo					

3. Sociedades controladas ou subsidiárias às quais a cobertura deva ser estendida.

Razão social	CNPJ	Atividade	País	% participação	Controle direto/indireto
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A SPDA não conta com sociedades controladas ou subsidiárias às quais a cobertura deve ser estendida.

4. Exposição da SPDA e de suas sociedades controladas ao mercado de capitais e a existência de ativos no exterior.

Mercado de capitais e exterior	Resposta	Detalhamento
Possui ações, debêntures ou outros valores mobiliários emitidos ou negociados?	☐ Sim x Não	
Está listada em bolsa de valores no Brasil?	☐ Sim x Não	

Mercado de capitais e exterior	Resposta	Detalhamento
Possui valores mobiliários emitidos ou negociados fora do Brasil?	☐ Sim x Não	
Possui ADR, EDR, GDR ou negociação realizada segundo a Regra 144-A?	☐ Sim x Não	
Possui ativos localizados no exterior?	☐ Sim x Não	

5. Estrutura de governança, integridade e controles internos.

Estrutura ou controle	Resposta	Detalhamento
Possui Conselho Fiscal ou órgão equivalente?	x Sim ☐ Não	
Possui código ou manual de ética e conduta?	x Sim ☐ Não	
Possui manual ou política formal de recursos humanos?	x Sim ☐ Não	
Possui canal de denúncias, ouvidoria ou mecanismo equivalente?	x Sim ☐ Não	
Possui área ou responsável formal por compliance?	x Sim ☐ Não	
Possui departamento ou função de auditoria interna?	x Sim ☐ Não	
Possui política ou estrutura formal relacionada a ESG?	☐ Sim x Não	

6. Informar se, nos últimos cinco anos, ocorreu algum dos fatos abaixo em relação ao Proponente ou às sociedades controladas.

Fato	Resposta
Mudança de razão social.	☐ Sim x Não
Mudança do sócio ou acionista majoritário.	☐ Sim x Não
Fusão, aquisição, cisão ou compra de participação em outra sociedade.	☐ Sim x Não
Falência, insolvência, concordata, recuperação judicial, intervenção ou procedimento similar.	☐ Sim x Não
Demandas judiciais ou extrajudiciais, inclusive inquéritos ou procedimentos administrativos, contra administradores atuais ou de gestões anteriores.	☐ Sim x Não

7. Informar se há expectativa de ocorrência, nos próximos 12 meses, de algum dos eventos abaixo.

Evento previsto	Resposta	Detalhamento
Fusão, aquisição, cisão ou compra de participação em outra sociedade.	☐ Sim x Não	
Venda, encerramento ou interrupção relevante das operações de sociedade controlada.	☐ Sim x Não	
Abertura de capital, oferta pública ou emissão relevante de valores mobiliários.	☐ Sim x Não	
Entrada ou retirada de sócios, alteração do controlador ou mudança relevante na estrutura de capital.	☐ Sim x Não	
Alteração relevante no quadro de administradores.	☐ Sim x Não	

Evento previsto	Resposta	Detalhamento
Falência, insolvência, recuperação judicial, intervenção, liquidação ou procedimento similar.	☐ Sim x Não	
Redução relevante de receita ou lucro.	☐ Sim x Não	
Demanda judicial ou extrajudicial, investigação ou procedimento administrativo contra administradores.	☐ Sim x Não	

8. Demandas judiciais, extrajudiciais, investigações ou procedimentos que envolvam diretamente a SPDA ou suas sociedades controladas.

Natureza da demanda	Resposta	Detalhamento
Ações cíveis.	x Sim ☐ Não	A SPDA figura como ré em 16 demandas judiciais
Ações tributárias.	☐ Sim x Não	
Ações trabalhistas, previdenciárias ou relacionadas a práticas de emprego.	☐ Sim x Não	
Ações consumeristas.	☐ Sim x Não	
Ações ou inquéritos criminais.	Sim x Não	
Investigações, procedimentos ou inquéritos administrativos.	x Sim ☐ Não	A SPDA figura como Requerida em 01 demanda administrativa, e como Requerente em 02 demandas administrativas.



Natureza da demanda	Resposta	Detalhamento
Outras demandas judiciais ou extrajudiciais relevantes.	☐ Sim x Não	

Detalhamento das demandas envolvendo a companhia

Data	Objeto/natureza	Partes envolvidas	Valor	Nº do processo	Situação atual
31/01/2025	Usucapião	Pessoa Física x Pessoa Física x COHAB x SPDA	R\$ 217.627,00	1192023-10.2024.8.26.0100	Apresentada contestação - aguardando decisão.
07/11/2024	Nulidade contratual	Pessoa Física X COHAB x FIDC SPDA x SPDA	R\$ 97.212,57	1030801-77.2024.8.26.0053	Em decisão de 2º grau, o Tribunal declinou da competência para a Seção de Direito Privado, sem analisar o mérito dos recursos, determinando a redistribuição dos autos para julgamento.
04/07/2024	Renegociação de dívida	Pessoa Física x COHAB x SPDA	R\$ 21.571,57	1105550-21.2024.8.26.0100	Autos em 2º grau para julgamento pautado para 30/07/2026
20/05/2024	Prescrição de instrumento particular de compra e venda	Pessoa Física X COHAB x FIDC SPDA x SPDA	R\$ 50.000,00	1077286-91.2024.8.26.0100	Houve agravo em Resp. Remetido ao Superior

Data	Objeto/natureza	Partes envolvidas	Valor	Nº do processo	Situação atual
					Tribunal de Justiça
28/03/2024	Termo de quitação	Pessoa Física x Pessoa Física x Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA	R\$ 30.000,00	1003377-98.2024.8.26.0590	Realizada citação para apresentação de contestação
07/08/2024	Prescrição e Decadência	Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA	R\$ 28.000,00	1507080-95.2024.6.28.0002	Apresentada contrarrazões de RESP pela SPDA
16/04/2024	Reajuste de Prestações	Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA	R\$ 41.971,79	1030025-36.2024.8.26.0002	Realizado acordo, aguardando extinção
04/09/2024	Revisão de cláusula contratual	Pessoa Física x Pessoa Física x SPDA x COHAB x Caixa Econômica Federal x Pessoa Física	R\$ 44.194,82	1031321-78.2024.8.26.0007	Apresentado contestação - aguardando decisão.
02/06/2024	Suspensão de leilão	Pessoa Física x Zuk Leilões x SPDA x COHAB x FIDC SPDA	R\$ 5.000,00	1081272-53.2024.8.26.0100	Em fase de citação

Data	Objeto/natureza	Partes envolvidas	Valor	Nº do processo	Situação atual
06/12/2023	Suspensão de leilão	Pessoa Física x SPDA x COHAB x FIDC SPDA	R\$ 72.557,00	1040126-54.2023.8.26.0007	Apresentada contrarrazões ao recurso de apelação
30/11/2023	Produção antecipada de provas	Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA	R\$ 1.000,00	1039287-29.2023.8.26.0007	Processo conclusos para julgamento
04/06/2025	Execução de Título Extrajudicial	Condomínio Vitória Régia II x Pessoa Física x SPDA	R\$ 3.799,70	1016255-24.2025.8.26.0007	Ocorreu citação e aberto prazo para manifestação
25/03/2026	Suspensão da retomada de imóvel	Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA	R\$ 57.632,50	4009001-12.2026.8.26.0007	Apresentado réplica, conclusos para decisão
07/11/2025	Exibição de documentos	Pessoa Física x SPDA	R\$ 1.000,00	4016265-17.2025.8.26.0007	Apresentada contestação pela SPDA, aguardando prazo de réplica
24/06/2026	Nulidade contratual	Pessoa Física x COHAB x SPDA x FIDC SPDA x PMSP	R\$ 102.922,55	1095965-18.2026.8.26.0053	Solicitada redistribuição do processo

Data	Objeto/natureza	Partes envolvidas	Valor	Nº do processo	Situação atual
N/A (segredo de Justiça)	N/A (segredo de justiça)	N/A (segredo de justiça)	N/A (segredo de justiça)	1005769-37.2020.8.26.0271	segredo de justiça/ainda não houve citação

As informações pessoais foram restritas em função da proteção conferida pela LGPD.

9. A SPDA ou suas controladas ou seus administradores têm conhecimento de incidente, fato, circunstância ou expectativa de demanda que possa gerar reclamação futura relacionada a atos de gestão?

☐ Sim ☒ Não	Se “Sim”, detalhe abaixo.

10. A SPDA ou alguma de suas sociedades controladas possui atualmente, ou já possuiu, seguro de Responsabilidade Civil de Administradores (D&O)?

Situação	Seguradora	Limite de responsabilidade	Vencimento ou cancelamento
☒ Atual ☐ Anterior	AIG Brasil Seguros S.A	R\$10.000.000,00	23/08/2026
☐ Atual ☐ Anterior			

11. Limite Máximo de Garantia ou de Indenização.

Opção	Limite pretendido (R\$)	Observações
1 LMG	R\$12.000.000,00	LMG = LMD + LMI + CS

Opção	Limite pretendido (R\$)	Observações
2 LMD	R\$7.150.000,00	
3 LMI	R\$4.750.000,00	
4 CS	R\$100.000,00	
5		Sublimite de multas e penalidades administrativas não especificado, cabendo a cada licitante definir de acordo com sua política de subscrição.

12. Demonstrações financeiras mais recentes.

As Demonstrações Financeiras mais recentes da SPDA se encontram disponíveis no link: https://prefeitura.sp.gov.br/documents/d/spda/demonstracoes_contabeis_completas_-dcc-_11697171000138_01-01-2025_31-12-2025

Outras demonstrações financeiras anteriores podem ser acessadas no link: https://capital.sp.gov.br/web/spda/w/auditorias_periodos_anteriores

Declaração

Declaro que as informações prestadas neste questionário e em seus anexos são verdadeiras, completas e atualizadas na data de assinatura. Comprometo-me a comunicar qualquer alteração material conhecida antes da contratação do seguro.

Nome do responsável: Filipe Augusto Maciel Dias	Cargo: Assessor de Diretoria IV
Assinatura:	Data: 27/07/2026
Contato/e-mail: spda-contratacoes@prefeitura.sp.gov.br	Telefone: (11) 2873-7376



São Paulo, 27 de julho de 2026.

Equipe de Contratações