

## COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS Contratos e Governança

Libero Badaró,190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010 Telefone: 2873-7377

## ATA DA DÉCIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2025.

Aos treze dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, às onze horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber:

1) Participação da SPDA em Assembleia Geral Ordinária do SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos do processo n.º 7110.2025/0000126-6 e manifestação SEI n.º 127297371; 2) Autorização para que a diretoria executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral Ordinária do Fundo.

**DELIBERAÇÕES: 1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral Ordinária para as seguintes deliberações, nos termos da convocação enviada pelo gestor do Fundo e conforme autos do processo n.º 7110.2025/0000126-6 e manifestação SEI n.º 127297371: (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras disponibilizadas pela Administradora, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2024, nos termos dos Balanços Patrimoniais e dos respectivos pareceres do Auditor Independente; (ii) Autorização à Administradora para realizar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação do item anterior. **2)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, e o Diretor Jurídico, Sr. Danilo Leal Montes, a assinarem os seguintes anexos: (i) Ata de Assembleia Geral Ordinária; (ii) Lista de Presença de Cotista. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

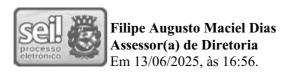
**Diretor Presidente** 

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro







Francisco Fabricio de Lima Freitas Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a) Em 13/06/2025, às 17:01.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes Diretor-Presidente Em 13/06/2025, às 17:18.

Ziii 15/00/2025, us 17.10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador 127617990 e o código CRC A122DDFE.

**Referência:** Processo nº 7110.2025/0000029-4 SEI nº 127617990