



SPDA
Companhia São Paulo de Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1527065
Disponibilização: 16/06/2025
Publicação: 16/06/2025

COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS
Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010
Telefone: 2873-7377

**ATA DA DÉCIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA,
DE 2025.**

Aos treze dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco, às onze horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Participação da SPDA em Assembleia Geral Ordinária do SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos do processo n.º 7110.2025/0000126-6 e manifestação SEI n.º 127297371; **2)** Autorização para que a diretoria executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral Ordinária do Fundo.

DELIBERAÇÕES: **1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral Ordinária para as seguintes deliberações, nos termos da convocação enviada pelo gestor do Fundo e conforme autos do processo n.º 7110.2025/0000126-6 e manifestação SEI n.º 127297371: (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras disponibilizadas pela Administradora, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2024, nos termos dos Balanços Patrimoniais e dos respectivos pareceres do Auditor Independente; (ii) Autorização à Administradora para realizar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação do item anterior. **2)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, e o Diretor Jurídico, Sr. Danilo Leal Montes, a assinarem os seguintes anexos: (i) Ata de Assembleia Geral Ordinária; (ii) Lista de Presença de Cotista. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria
Em 13/06/2025, às 16:56.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 13/06/2025, às 16:59.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 13/06/2025, às 17:01.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 13/06/2025, às 17:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127617990** e o código CRC **A122DDFE**.

Referência: Processo nº 7110.2025/0000029-4

SEI nº 127617990