



**SPDA**  
Companhia São Paulo de Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1597384  
Disponibilização: 31/07/2025  
Publicação: 31/07/2025

## **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS**

### **Contratos e Governança**

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

### **ATA DA VIGÉSIMA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2025.**

Aos trinta dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às oito horas e trinta minutos, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**PARTICIPANTES:** HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Participação da SPDA em Assembleia Geral de Cotistas do SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos do processo nº 7110.2025/0000180-0 e manifestação SEI nº 130198675; **2)** Autorização para que a Diretoria Executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo.

**DELIBERAÇÕES: 1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral de Cotistas para as seguintes deliberações, nos termos da convocação enviada pelo gestor do Fundo e conforme autos do processo nº 7110.2025/0000180-0 e manifestação SEI nº 130163844, corroborado por Parecer SEI 129987092: *(i)* Aprovação da substituição da empresa BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, da sua qualidade de administradora e custodiante do Fundo, pela empresa OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; *(ii)* Autorização à Administradora para realizar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação do item anterior; e *(iii)* Aprovação da alteração do Regulamento nos termos da versão alterada e consolidada do Regulamento (SEI 130163978); *(iv)* Aprovar a minuta do Aditivo ao Contrato de Guarda Física (SEI 130176757); e **2)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, e o Diretor Jurídico, Sr. Danilo Leal Montes, a assinarem os seguintes anexos: *(i)* Ata de Assembleia Geral Ordinária; e *(ii)* Lista de Presença de Cotista. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico



**Filipe Augusto Maciel Dias**

**Assessor(a) de Diretoria**

Em 30/07/2025, às 09:14.



**Danilo Leal Montes**

**Diretor(a) Jurídico(a)**

Em 30/07/2025, às 09:20.



**Francisco Fabricio de Lima Freitas**

**Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**

Em 30/07/2025, às 09:29.



**Hélio Rubens de Oliveira Mendes**

**Diretor-Presidente**

Em 30/07/2025, às 09:33.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130199686** e o código CRC **E4EC3DB6**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7110.2025/0000029-4

SEI nº 130199686