



**SPDA**  
Companhia São Paulo de Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1633146  
Disponibilização: 22/08/2025  
Publicação: 22/08/2025

## **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS**

### **Contratos e Governança**

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

### **ATA DA VIGÉSIMA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2025.**

Aos dezenove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às onze horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**PARTICIPANTES:** HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Assinatura do “CONTRATO DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE E PILOTO DE TESTES OPERACIONAIS” na qualidade de Interveniente Anuente, na forma dos autos 7110.2025/0000201-7, documento SEI nº 140783617, Parecer nº 06/2025.

**DELIBERAÇÕES: 1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de Interveniente Anuente, assine o “Contrato de Avaliação de Viabilidade e Piloto de Testes Operacionais”, celebrado entre SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA e COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico



**Filipe Augusto Maciel Dias**  
**Assessor(a) de Diretoria**  
Em 20/08/2025, às 09:13.



**Francisco Fabricio de Lima Freitas**  
**Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**  
Em 20/08/2025, às 09:16.



**Hélio Rubens de Oliveira Mendes**  
**Diretor-Presidente**  
Em 20/08/2025, às 09:23.



**Danilo Leal Montes**  
**Diretor(a) Jurídico(a)**  
Em 20/08/2025, às 10:54.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **140829431** e o código  
CRC **DA02C19A**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7110.2025/0000029-4

SEI nº 140829431