



## **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS**

### **Contratos e Governança**

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010  
Telefone: 2873-7377

### **ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2025.**

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**PARTICIPANTES:** ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; DANILLO LEAL MONTES, Diretor Jurídico e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Avaliar plano de investimento da empresa e o Plano de Administração; **2 )** Resultado Consolidado – Terceiro Trimestre; **3)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; e **4)** Assuntos gerais.

**DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o planejamento de investimentos e administração da Companhia previsto para 2026, considerando itens que foram alterados, suprimidos e incluídos diante do planejamento da mudança da sede de andar no Edifício Othon. Também tratou do planejamento para a contratação de Consultoria Tributária para apoiar a SPDA, avaliando procedimentos, fiscais, riscos e oportunidades de aprimoramentos no modelo tributário. Ademais, pontuou o investimento no parque tecnológico da Companhia para aumento das estações de trabalho e aquisição de material de escritório. Por fim, informou que a meta de pessoal prevista no CDI para 2025 foi alcançada; **2)** Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o resultado consolidado do 3º trimestre, informando o crescimento da liquidez corrente e a diminuição do endividamento da Companhia em relação ao mesmo período de 2025; **3)** Ato contínuo, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o fluxo de caixa e a situação atual das contas da Companhia, detalhando os ingressos e os desembolsos referentes a setembro de 2025, o acumulado e o projetado para o ano, indicando que as contas seguem em linha com o projetado; e **4)** Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro informou sobre a correção salarial a ser apresentada ao Conselho de Administração para deliberação daquele Colegiado. Por fim, o Conselheiro Evandro Alpoim Freire indicou ter dificuldades para participar das reuniões através dos convites enviados previamente e o Diretor Jurídico informou que será providenciado o reenvio dos links para acesso às reuniões de novembro e dezembro. Ausente o Diretor Presidente, Hélio Rubens de Oliveira Mendes, conforme autorização do Conselho de Administração registrada por meio da Ata da Nona Reunião Ordinária daquele Colegiado. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a

reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

ANTONIO DEMETRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMAS FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



**Filipe Augusto Maciel Dias  
Assessor(a) de Diretoria**

Em 14/11/2025, às 15:35.



**Evandro Luis Alpoim Freire  
Chefe de Gabinete**

Em 14/11/2025, às 16:09.



**Antonio Demétrio Souza Júnior  
Diretor(a) II**

Em 16/11/2025, às 13:11.



**Francisco Fabricio de Lima Freitas  
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**

Em 19/11/2025, às 15:40.



**Danilo Leal Montes  
Diretor(a) Jurídico(a)**

Em 27/11/2025, às 16:15.



**Hélio Rubens de Oliveira Mendes  
Diretor-Presidente**

Em 27/11/2025, às 16:31.



**Ricardo Moreira Muniz  
Coordenador(a) II**

Em 27/11/2025, às 18:29.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146200999** e o código CRC **F8E8E8FE**.

---