



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010
Telefone: 2873-7377

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2025.

Aos dezessete dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Deliberação sobre a proposta de declaração de Juros sobre Capital Próprio ("JCP") e; **2)** Ciência sobre a proposta de amortização do SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada.

DELIBERAÇÃO: **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou a proposta da Diretoria da SPDA de declaração de Juros Sobre Capital Próprio ("JCP"), conforme disposto no processo SEI n.º 7110.2025/0000293-9, referentes aos terceiro e quarto trimestres de 2025, no valor de R\$ 39.624.108,70 (trinta e nove milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, cento e oito reais e setenta centavos), para distribuição até o fim do exercício de 2026. Ante a exposição, com base no art. 17 da Política de Destinação de Resultados e Distribuição de Dividendos, o Conselho Fiscal opinou favoravelmente à proposta; **2)** O Conselho Fiscal foi informado da proposta de amortização no valor R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) em relação ao SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios – Responsabilidade Limitada, a ser realizada em janeiro de 2026. Os Conselheiros tomaram ciência da proposta, sem propor objeções. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se a presente Ata, que vai assinada por mim e por todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



Antonio Demétrio Souza Júnior

Diretor(a) II

Em 17/12/2025, às 17:17.



Ricardo Moreira Muniz

Coordenador(a) II

Em 17/12/2025, às 17:17.



Evandro Luis Alpoim Freire

Chefe de Gabinete

Em 17/12/2025, às 17:17.



Danilo Leal Montes

Diretor(a) Jurídico(a)

Em 17/12/2025, às 17:18.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes

Diretor-Presidente

Em 17/12/2025, às 17:21.



Francisco Fabricio de Lima Freitas

Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)

Em 17/12/2025, às 17:44.



Filipe Augusto Maciel Dias

Assessor(a) de Diretoria

Em 17/12/2025, às 17:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148033945** e o código
CRC 70BDECA1.

Referência: Processo nº 7110.2025/0000129-0

SEI nº 148033945