



**SPDA**  
Companhia São Paulo de Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1868272  
Disponibilização: 15/01/2026  
Publicação: 15/01/2026

## **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS**

### **Contratos e Governança**

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

### **ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2026.**

Aos catorze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às nove horas e quinze minutos, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**PARTICIPANTES:** HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico, e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Formalização da Oportunidade de Negócio SPDA nº 02/2025 para formação de Consórcio.

**DELIBERAÇÕES: 1)** Com base nos elementos constantes nos autos do processo SEI 7110.2025/0000194-0, em especial o Parecer Jurídico nº 01/2026 (Doc. SEI nº 149236473) e a autorização do Conselho de Administração na 11ª Reunião Ordinária de 27.11.2025 (Doc. SEI nº 147579733), a Diretoria Executiva deliberou e decidiu aprovar a formação de Consórcio com as empresas GAR ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 57.104.850/0001-57 e PEZCO CONSULTORIA, EDITORA & DESENVOLVIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.245.612/0001-06, nos termos da Minuta (Doc. SEI nº 149170628). Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e por todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



**Filipe Augusto Maciel Dias**  
**Assessor(a) de Diretoria**

Em 14/01/2026, às 09:50.



**Hélio Rubens de Oliveira Mendes**  
**Diretor-Presidente**

Em 14/01/2026, às 10:15.



**Danilo Leal Montes**  
**Diretor(a) Jurídico(a)**

Em 14/01/2026, às 10:57.



**Francisco Fabricio de Lima Freitas**  
**Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**

Em 14/01/2026, às 10:58.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149338720** e o código  
CRC **BC77EA6C**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7110.2026/0000009-1

SEI nº 149338720