



SPDA

Companhia São Paulo de Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1870542
Disponibilização: 16/01/2026
Publicação: 16/01/2026

COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2026.

Aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às nove horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Participação da SPDA em Assembleia Geral de Cotistas do SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos do processo n.º 7110.2026/0000007-5; **2)** Ratificação e Consolidação a composição atual dos membros e suplentes do Comitê de Gestão do Fundo; 3) Autorização para que a diretoria executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo.

DELIBERAÇÕES: **1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral de Cotistas para as seguintes deliberações, nos termos da convocação enviada pelo gestor do Fundo e conforme autos do processo n.º 7110.2026/0000007-5: (i) Início das Providências de Saneamento; (ii) Aprovação da Minuta Base da petição inicial da Ação de Imissão na Posse Ocupantes dos Imóveis; (iii) Aprovação da Minuta Base da Notificação Extrajudicial; (iv) Aprovação da Minuta Base do Termo de Acordo Extrajudicial; (v) Aprovação da Minuta Base do Termo de Acordo Judicial; (vi) Aprovação da Minuta Base do Termo de Entrega de Chaves; (vii) Aprovação do Fluxo Base das providências de Saneamento. **2)** Após, a Diretoria Executiva deliberou pela ratificação e consolidação da composição atual dos membros e suplentes do Comitê de Gestão do Fundo; **3)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, e o Diretor Jurídico, Sr. Danilo Leal Montes, a assinarem os seguintes anexos: (i) Ata de Assembleia Geral de Cotistas; (ii) Lista de Presença de Cotista. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria
Em 15/01/2026, às 10:24.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 15/01/2026, às 10:42.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 15/01/2026, às 11:01.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 15/01/2026, às 11:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149414651** e o código
CRC **AA636587**.

Referência: Processo nº 7110.2026/0000009-1

SEI nº 149414651