



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2026

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. Verificado o quórum legal, com a presença da totalidade de seus membros, a reunião foi instalada.

PARTICIPANTES: ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE e RICARDO MOREIRA MUNIZ; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro e; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; MÔNICA GARCIA PERNA SILVA, Gerente de Contratos e Governança Corporativa. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, DANILO LEAL MONTES, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Situação geral das contas; **2)** Análise do fluxo de caixa mensal e projeção anual; **3)** Resultado Consolidado - 4º Trimestre de 2025 e; **4)** Assuntos gerais.

DELIBERAÇÕES: 1) Situação geral das contas e Resultado Consolidado do 4º Trimestre de 2025 - O Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros Fiscais o resultado consolidado do 4º trimestre de 2025 - Balanço Patrimonial, com dados comparativos de dezembro de 2024 e dezembro de 2025. Foram destacados os principais indicadores econômico-financeiros, com ênfase **a)** na manutenção dos níveis de liquidez corrente, na medida em que mantiveram-se no nível projetado para o exercício; **b)** no aumento do indicador de endividamento, decorrente principalmente do reconhecimento de obrigações fiscais no período, esclarecendo-se que tal variação resultou, em sua maior parte, de provisões contábeis e obrigações tributárias registradas, especialmente Juros sobre Capital Próprio e tributos diferidos.; **c)** no crescimento da rentabilidade do patrimônio líquido; e **d)** no aumento da participação de capital de terceiros, também decorrente de obrigações fiscais. Foram esclarecidas as reclassificações gerenciais realizadas, com vistas a melhor refletir a realidade operacional da Companhia. Tais ajustes consistiram, de forma sintética, na neutralização de efeitos contábeis sem impacto em caixa, incluindo a reversão gerencial do (AVJ) e dos JCP, bem como a reclassificação das receitas financeiras para fins de análise gerencial; **2) Análise do Fluxo de Caixa do período de projeções** - Na sequência, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou a análise do fluxo de caixa referente ao 4º trimestre de 2025, com detalhamento dos meses de outubro, novembro e dezembro, bem como a comparação entre os ingressos financeiros realizados e as projeções previamente estabelecidas, inclusive aquelas vinculadas ao CDI. Neste

ponto, destacou que a menor amortização do FIDC em relação ao previsto teve impacto limitado no resultado projetado e que a receita financeira apresentou desempenho superior ao esperado, em razão da elevação da taxa SELIC, com reflexos positivos nas contas da Companhia. Ao final de sua apresentação pontuou que as contas se encontram dentro da projeção esperada para o período, com geração líquida positiva de caixa no trimestre e no acumulado do exercício, resultando no encerramento do período com posição de caixa fortalecida; **3) Resultado Consolidado - 4º Trimestre de 2025** – O tema foi apreciado de forma conjunta com o item 1 da Ordem do Dia e; **4) Assuntos gerais** – O Diretor Jurídico informou que a 12ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração aprovou a atualização da Política de Transação com Partes Relacionadas, em conformidade com a legislação aplicável e as diretrizes de governança da Companhia. Na ocasião, foi apresentado aos Conselheiros Fiscais o novo formulário que deverá ser aderido pela alta administração, cujo envio aos Conselheiros será oportunamente providenciado. Os Conselheiros Fiscais examinaram e tomaram ciência das informações apresentadas, sem indicação de medidas futuras, até apreciação das demonstrações financeiras. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico e Secretário da Reunião

ANTONIO DEMETRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMAS FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Gerente de Contratos e Governança Corporativa



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 09/02/2026, às 17:37.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente
Em 10/02/2026, às 09:05.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 10/02/2026, às 13:25.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 10/02/2026, às 13:44.



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II

Em 10/02/2026, às 13:47.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente

Em 10/02/2026, às 15:02.



Ricardo Moreira Muniz
Coordenador(a) II

Em 23/02/2026, às 17:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150869396** e o código
CRC **901DBD93**.

Referência: Processo nº 7110.2025/0000129-0

SEI nº 150869396