



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2026.

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; MÔNICA GARCIA PERNA LIMA, Gerente de Contratos e Governança Corporativa. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Acompanhamento do CDI - Plano Tático Biênio 2025/26; **2)** Análise de adequação das ferramentas de governança utilizadas pela Companhia em relação às diretrizes trazidas pela Lei nº 13.303/2016 e pelo Decreto nº 58.093/2018, em especial os seguintes itens: a) aderência do Estatuto Social; b) Política de Transação com Partes Relacionadas; c) Política de Divulgação de Informações e; d) Política de Distribuição de Dividendos; **3)** Situação geral das contas e análise do fluxo de caixa mensal e projeção anual e; **4)** Assuntos gerais.

DELIBERAÇÕES: **1)** O Diretor Administrativo Financeiro iniciou a reunião apresentando o Plano Tático do CDI para o biênio de 2025/2026, apontando que foi encaminhada uma proposta de revisão do Plano Tático que está sob análise do COGEAI. Neste ponto, o Conselheiro Evandro Luis Alpoim Freire registrou ter conhecimento de que haveria reunião do COGEAI prevista para os próximos dias e questionou se a matéria será objeto de deliberação naquela ocasião. O Diretor Administrativo e Financeiro esclareceu que, tão logo ocorra a reunião e haja deliberação sobre o tema, trará o respectivo encaminhamento e posicionamento ao Conselho. **2)** Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro cedeu a palavra ao Diretor Jurídico, que apresentou as políticas de governança vigentes até o momento na SPDA. Apresentou as alterações nas alçadas estabelecidas no Estatuto Social da Companhia e indicou exemplos de aderência da Companhia ao Estatuto Social. Sobre a Política de Transação com Partes Relacionadas, indicou que a política observa a exigência legal de atualização anual, tendo sua última versão aprovada em dezembro do último ano. Apresentou os novos formulários anexos à política para colaboradores, fornecedores e parceiros e o formulário de conflito de interesses para partes relacionadas. Elencou os contratos celebrados pela SPDA com partes relacionadas e trouxe exemplos da aderência à Política. Ademais, tratou da Política de Divulgação de Informações e Porta-Vozes, apresentando o site institucional da

SPDA e reforçando a importância do Portal para divulgação de informação. Destacou que a SPDA recebeu nota 10 do Índice de Transparência Ativa e Dados Abertos da CGM. Ressaltou que a SPDA obteve o Selo de Acessibilidade Digital da Prefeitura de São Paulo, emitido pela Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência. Ato contínuo, apresentou a Política de Distribuição de Dividendos, ressaltando que a Política tem revisão bianual e será revisada este ano. Para exemplificar a utilização das ferramentas de governança, finalizou apresentando o organograma do SEI com destaque às etapas de avaliação e aprovação relacionadas. **3)** Por fim, o Diretor Administrativo Financeiro retomou a palavra apresentando a situação geral das contas no mês de janeiro de 2026, trazendo os ingressos e desembolsos do período em comparação ao projetado para o mesmo período (janeiro de 2026). Ao tratar da amortização do FIDC ocorrida em janeiro de 2026, esclareceu que o valor recebido não configura receita, mas recuperação de ativo já, registrado no patrimônio da Companhia. Houve questionamento do Conselheiro Ricardo Moreira Muniz quanto ao valor apontado como rendimento do fundo, em especial acerca da parcela de rendimentos em relação ao principal. Diante da dúvida suscitada, o Senhor Presidente da SPDA tomou a palavra e esclareceu que o montante inclui rendimentos acumulados ao longo dos anos desde 2016, razão pela qual superam o valor do principal amortizado no período. Prosseguindo, o Diretor Administrativo Financeiro destacou o resultado líquido do período, que permaneceu positivo, elevando o saldo de caixa da Companhia para aproximadamente R\$ 270 milhões, com margem de 99%, indicando que praticamente a totalidade dos ingressos permaneceu disponível em caixa. Prestados os esclarecimentos, não houve novas manifestações por parte do Colegiado. **4)** Em assuntos gerais, o Diretor Jurídico lembrou sobre a necessidade de participação do Presidente do Conselho Fiscal na reunião do Conselho de Administração que tratará da aprovação das contas da SPDA referente ao exercício de 2025. O Presidente do Conselho, Sr. Antônio Demétrio Souza Junior registrou a sua participação na reunião do Conselho de Administração de março e solicitou o envio das contas com antecedência. Em resposta, o Diretor Administrativo Financeiro pontuou que o envio ocorrerá até 18 de março de 2026. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

ANTONIO DEMETRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMAS FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Gerente de Contratos e Governança Corporativa



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria
Em 05/03/2026, às 16:32.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 05/03/2026, às 16:51.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete
Em 05/03/2026, às 16:59.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 05/03/2026, às 17:14.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 05/03/2026, às 17:20.



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II
Em 06/03/2026, às 08:25.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente
Em 09/03/2026, às 14:33.



Ricardo Moreira Muniz
Coordenador(a) II
Em 25/03/2026, às 11:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152261932** e o código
CRC **5ADEAC81**.

Referência: Processo nº 7110.2025/0000129-0

SEI nº 152261932