



SPDA
Companhia São Paulo de Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 1983120
Disponibilização: 31/03/2026
Publicação: 31/03/2026

COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010
Telefone: 2873-7377

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA, DE 2026.

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às dezoito horas, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: CLODOALDO PELIZZONI, Presidente do Conselho; ARMANDO LUIS PALMIERI, ELIANA MARIA DAS DORES GOMES, GUILHERME BUENO DE CAMARGO, HENRIQUE DE CASTILHO PINTO, MONICA MIYUKI OBARA e VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiros; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro, e DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico, membros da Diretoria Executiva; MÔNICA GARCIA PERNA SILVA, Gerente de Contratos e Governança, WESLEY ALEXANDRE LUZ DE BRITO, Assessor de Diretoria; ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RENATO PITA, representante da empresa RH Pay, prestadora de serviços de contabilidade da SPDA; GABRIEL SACHO e RAFAEL RAGOY, representantes da empresa Sacho Auditores Independentes, prestadora de serviços de auditoria externa da SPDA. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, INGRID COSTA DE AQUINO, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Exame, discussão e deliberação das Demonstrações Contábeis e Financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e do Parecer do Conselho Fiscal acerca do mesmo exercício; **2)** Exame, discussão e deliberação das Contas dos Administradores e do Relatório de Administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; **3)** Exame, discussão e deliberação da Proposta de Destinação do Lucro Líquido relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; **4)** Deliberação sobre o prazo para pagamento dos Dividendos, com base no § 3º do art. 205 da Lei nº 6.404, de 1976; e **5)** Apreciação do edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.

DELIBERAÇÕES: **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo e Financeiro apresentou ao Conselho as Demonstrações Contábeis e Financeiras da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, todas constantes do Processo SEI n.º 7110.2026/0000088-1: (a) Balanço Patrimonial (SEI 152422022); (b) Demonstração do Resultado do Exercício (SEI 152510691); (c) Demonstração do

Fluxo de Caixa (SEI 152517004); (d) Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (SEI 152624540); (e) Demonstração do Resultado Abrangente (SEI (153398001); e (f) Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (SEI (152518137)). Na sequência, apresentou o Relatório e Parecer dos Auditores Independentes (SEI (152804167) relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Por fim, foi apresentado o Parecer do Conselho Fiscal da Companhia, relativo ao mesmo exercício (SEI (153490061). Diante do exposto, os Conselheiros aprovaram as demonstrações contábeis e financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, sem ressalvas e sem reservas, por unanimidade. **2)** No que concerne ao exame, discussão e deliberação das Contas dos Administradores e do Relatório de Administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o Diretor Administrativo e Financeiro passou a palavra ao Diretor Presidente, que apresentou a minuta do Relatório da Administração (SEI (153391870), bem como o panorama do desempenho da Companhia e do trabalho Diretoria durante o exercício de 2025. Os Conselheiros aprovaram as contas dos administradores relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 sem ressalvas e sem reservas, por unanimidade. **3)** Em seguida, foi dado início ao exame, discussão e deliberação da Proposta de Destinação do Lucro Líquido relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 elaborada pela Diretoria Executiva, constante do Processo SEI n.º 7110.2026/0000088-1 (SEI 152528028). Os Conselheiros aprovaram, de forma unânime, a Proposta de Destinação do Lucro Líquido relativa ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 elaborada pela Diretoria Executiva, constante do Processo SEI n.º 7110.2026/0000088-1 (SEI 152528028), autorizando a submissão à Assembleia Geral Ordinária nos termos do art. 22 da mesma Política. **4)** Ato contínuo, o Diretor Administrativo e Financeiro apresentou a solicitação para que fosse apresentada à Assembleia Geral a proposta de pagamento dos dividendos constantes da Proposta de Destinação do Lucro Líquido até a data de 31/12/2026, com base no § 3º do art. 205 da Lei nº 6.404, de 1976. Os Conselheiros aprovaram, de forma unânime, o prazo sugerido e sua submissão da matéria à Assembleia Geral. **5)** Por fim, iniciou-se a apreciação do edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Após análise da minuta do edital de convocação, os Conselheiros de Administração autorizaram, de forma unânime, a convocação de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária na forma do documento SEI (153521710), autorizando a sua publicação. Por fim, o Diretor Presidente agradeceu a participação do Presidente do Conselho Fiscal, dos representantes da Sacho Auditores Independentes, da RH Pay e dos colaboradores da SPDA envolvidos nos trabalhos que foram objeto da ordem do dia. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

INGRID COSTA DE AQUINO

Secretária da Reunião

CLODOALDO PELIZZONI

Presidente do Conselho

ARMANDO LUIS PALMIERI

Conselheiro

ELIANA MARIA DAS DORES GOMES

Conselheira

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Conselheiro

MONICA MIYUKI OBARA

Conselheira

HENRIQUE DE CASTILHO PINTO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Gerente de Contratos e Governança



Ingrid Costa de Aquino
Assessor(a) de Diretoria

Em 26/03/2026, às 19:09.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente

Em 26/03/2026, às 19:11.



Armando Luis Palmieri
Secretário(a) Executivo(a)

Em 26/03/2026, às 19:18.



MONICA MIYUKI OBARA
Chefe de Assessoria Técnica

Em 26/03/2026, às 19:19.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)

Em 26/03/2026, às 19:20.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente

Em 26/03/2026, às 19:22.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)

Em 26/03/2026, às 19:22.



Henrique de Castilho Pinto
Subsecretário(a)

Em 26/03/2026, às 19:38.



Clodoaldo Pelizzoni
Secretário Municipal de Planejamento e Eficiência

Em 26/03/2026, às 19:48.



Eliana Maria das Dores Gomes
Secretário(a)

Em 26/03/2026, às 20:29.



GUILHERME BUENO DE CAMARGO
usuário externo - Cidadão

Em 26/03/2026, às 21:27.



Vitor de Almeida Sampaio
Chefe de Gabinete

Em 27/03/2026, às 09:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153532476** e o código
CRC **F0FA0345**.

Referência: Processo nº 7110.2026/0000037-7

SEI nº 153532476