



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2026.

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, às dez horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR, Presidente do Conselho Fiscal; RICARDO MOREIRA MUNIZ e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico e; MÔNICA GARCIA PERNA SILVA, Gerente de Contratos e Governança Corporativa. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Apreciação das demonstrações contábeis e financeiras, da proposta de destinação do lucro líquido e do relatório de administração, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; **2)** Apreciação das contas dos administradores relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025; **3)** Emissão de parecer sobre as contas dos administradores, das demonstrações contábeis e financeiras, da proposta de destinação do lucro líquido e do relatório de administração relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

DELIBERAÇÕES: **1)** O Diretor Administrativo Financeiro iniciou a reunião apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração do Fluxo de Caixa e a Demonstração de Mutações do Patrimônio Líquido, todas para o exercício de 2025, elencando a liquidez corrente e a rentabilidade do patrimônio líquido. Na sequência, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou a proposta de destinação de Lucros referente ao exercício de 2025. Os Conselheiros Fiscais formularam questionamentos que foram prontamente esclarecidos pela Diretoria Executiva acerca **a)** da composição do resultado da Companhia e da relevância dos ajustes a valor justo (AVJ), tendo a Diretoria Executiva informado tratar-se de efeitos de natureza predominantemente contábil, que não representam, necessariamente geração de caixa. O Diretor Administrativo Financeiro destacou, ainda, a análise do fluxo de caixa, evidenciando a diferença entre o resultado contábil e a efetiva geração de caixa da Companhia; **b)** do elevado nível de disponibilidades financeiras, tendo a Administração esclarecido que tais valores se destinam, em grande parte, à constituição de garantias vinculadas a projetos de Parcerias Público-Privadas (PPPs), bem como à estruturação de novos projetos; **c)** do enquadramento do valor declarado de Juros sobre Capital Próprio (JCP) e dividendos nos limites legais e estatutários, tendo sido esclarecido que a

destinação observa a constituição da reserva legal de 5% do lucro líquido e o atendimento ao dividendo mínimo obrigatório de 25%, nos termos da legislação e do Estatuto Social, encontrando-se alinhada à Política de Destinação de Resultados da Companhia. Destacou-se, ainda, que a definição da distribuição considerou a composição do resultado e a geração de caixa. Após análise dos documentos apresentados e esclarecimentos prestados, os Conselheiros Fiscais, nos termos de suas atribuições legais e estatutárias, e manifestaram, por unanimidade, sem ressalvas e sem reservas, a opinião de que as demonstrações contábeis e financeiras, a proposta de destinação do lucro líquido e o relatório de administração, todos relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, reúnem condições para serem integralmente submetidas à apreciação da Assembleia Geral de Acionistas. **2)** Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro cedeu a palavra ao Diretor Presidente, que, fazendo referência ao Relatório de Administração para o exercício de 2025, destacou os principais projetos, as estratégias para alcance dos objetivos propostos e as perspectivas de expansão institucional da Companhia. Os Conselheiros deliberaram e manifestaram sua opinião favorável, sem reservas e sem ressalvas, à aprovação das contas dos administradores relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. **3)** Após, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o parecer da auditoria independente e o Relatório do Controle Interno, ressaltando que o Parecer da Auditoria emitiu opinião de que as demonstrações contábeis apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira da Companhia, assim como o desempenho de suas operações e fluxos de caixa. Prosseguiu apresentando o relatório emitido pela auditoria independente sobre os controles internos, em que os referidos auditores manifestaram-se pela compatibilidade dos controles adotados com a natureza e porte das operações da Companhia. Os Conselheiros Fiscais tomaram conhecimento dos referidos documentos e procederam à análise da minuta do parecer do Conselho Fiscal. Durante a discussão da minuta, foi sugerido pelo Conselheiro Ricardo Moreira Muniz a inclusão de considerações adicionais quanto aos efeitos dos ajustes a valor justo na formação do resultado do exercício, especialmente quanto à distinção entre resultado contábil e geração de caixa, com o objetivo de conferir maior transparência. Após os ajustes solicitados, os Conselheiros Fiscais deliberaram pela aprovação e emissão do Parecer do Conselho Fiscal, a ser submetido à Assembleia Geral, nos termos da Lei nº 6.404/1976. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

ANTONIO DEMETRIO SOUZA JUNIOR

Presidente do Conselho Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Conselheiro Fiscal

HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMAS FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Gerente de Contratos e Governança Corporativa



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria

Em 10/04/2026, às 15:51.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente

Em 10/04/2026, às 15:54.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)

Em 10/04/2026, às 16:05.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente

Em 10/04/2026, às 16:16.



Ricardo Moreira Muniz
Coordenador(a) II

Em 10/04/2026, às 16:55.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)

Em 10/04/2026, às 17:01.



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II

Em 10/04/2026, às 19:32.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 13/04/2026, às 09:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **154516304** e o código
CRC **ABA7810B**.

Referência: Processo nº 7110.2025/0000129-0

SEI nº 154516304