



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA, DE 2026.

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: CLODOALDO PELIZZONI, Presidente do Conselho; ARMANDO LUIS PALMIERI, ELIANA MARIA DAS DORES GOMES, GUILHERME BUENO DE CAMARGO, HENRIQUE DE CASTILHO PINTO, MONICA MIYUKI OBARA e VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiros; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro, e DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico, membros da Diretoria Executiva. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, MÔNICA GARCIA PERNA SILVA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Deliberação sobre a proposta de amortização de cotas do SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada e; **2)** Deliberação sobre o Plano Tático 2027-2028 do Compromisso de Desempenho Institucional - CDI.

DELIBERAÇÕES: 1) Iniciando a reunião, o Diretor Presidente apresentou a proposta de amortização de cotas do SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada, no valor R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) em relação à SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Responsabilidade Limitada, a ser realizada em junho de 2026, constante no processo SEI 7110.2026/0000121-7, documento SEI 157094524. Além disto, informou que a amortização objeto da presente pauta foi informada ao Conselho Fiscal da SPDA no âmbito da Segunda Reunião Extraordinária daquele colegiado havida em 27 de maio de 2026. O Conselheiro Henrique Castilho questionou se a amortização já possui destinação específica, tendo o Diretor Presidente esclarecido que os respectivos valores serão destinados à prestação de garantias. Por fim, o Conselho de

Administração deliberou pela aprovação da proposta apresentada, autorizando a Diretoria Executiva a tomar as providências para a sua efetivação na forma do Estatuto Social da SPDA, art. 12, inciso IX. **2**) Ato contínuo, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros a proposta de Plano Tático para o biênio 2027/2028 do Compromisso de Desempenho Institucional (CDI) elaborada pela Diretoria Executiva da SPDA, apontando o racional projetado e o valor proposto para as metas de resultado econômico, resultado financeiro, pessoal (quantitativo e valor), produtos, investimentos e indicadores, destacando que a proposta completa consta no processo 6017.2026/0019585-4, documento SEI nº 156702832, enviada ao Conselho de Administração em 13 de maio de 2026. O Diretor Financeiro ainda explicou que o tema foi apreciado e recebeu opinião favorável do Conselho Fiscal, tal qual registrado na Ata da 2ª Reunião Extraordinária daquele Colegiado, havida em 27 de maio de 2026 relativamente a matéria, enviada para a leitura do Conselho de Administração na mesma data. O Conselheiro Henrique Castilho apresentou perguntas quanto às despesas de pessoal projetadas para 2027 e 2028. Os Conselheiros Guilherme Camargo, Vitor Sampaio e o Presidente do Conselho aderiram ao questionamento e solicitaram esclarecimentos quanto às premissas de planejamento adotadas. O Diretor Administrativo e Financeiro explicou a distribuição de quadros entre funcionários de prazo determinado e indeterminado. O Diretor Presidente complementou a explicação alegando que as novas contratações acontecerão caso os projetos futuros previstos venham a se efetivar, trazendo conseqüente aumento de receitas. Após análise e discussão, considerando a adequação dos documentos às diretrizes estratégicas da Companhia e às metas estabelecidas pela Administração Municipal, no exercício das atribuições previstas no art. 142 da Lei Federal nº 6.404/1976 e no art. 12 do Estatuto Social, o Conselho de Administração determinou a inclusão na proposta da Diretoria Executiva que eventual aumento de pessoal deverá permanecer condicionado ao ingresso de novas receitas aprovando por unanimidade a referida proposta, constante do processo 6017.2026/0019585-4, documento SEI nº 156702832. Ato contínuo, autorizou o envio dos citados documentos ao Comitê de Governança das Entidades da Administração Indireta - COGEAI e à Junta Orçamentário-Financeira - JOF. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

MÔNICA GARCIA PERNA SILVA

Secretária da Reunião

CLODOALDO PELIZZONI

Presidente do Conselho

ARMANDO LUIS PALMIERI

Conselheiro

ELIANA MARIA DAS DORES GOMES

Conselheira

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Conselheiro

MONICA MIYUKI OBARA

Conselheira

HENRIQUE DE CASTILHO PINTO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 29/05/2026, às 14:29.



Daniilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 29/05/2026, às 14:33.



Henrique de Castilho Pinto
Subsecretário(a)
Em 29/05/2026, às 14:34.



Clodoaldo Pelizzoni
Secretário Municipal de Planejamento e Eficiência
Em 29/05/2026, às 14:35.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 29/05/2026, às 14:43.



Eliana Maria das Dores Gomes
Secretário(a)
Em 29/05/2026, às 14:44.



Armando Luis Palmieri
Secretário(a) Executivo(a)
Em 29/05/2026, às 15:16.



GUILHERME BUENO DE CAMARGO
usuário externo - Cidadão
Em 29/05/2026, às 15:25.



MONICA MIYUKI OBARA
Chefe de Assessoria Técnica
Em 29/05/2026, às 17:13.



Vitor de Almeida Sampaio
Chefe de Gabinete
Em 29/05/2026, às 19:57.



Mônica Garcia Perna Silva
Gerente
Em 01/06/2026, às 09:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158403396** e o código
CRC **B5001287**.

Referência: Processo nº 7110.2026/0000037-7

SEI nº 158403396