



**SPDA**  
Companhia São Paulo de Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 2103825  
Disponibilização: 11/06/2026  
Publicação: 11/06/2026

## **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS**

### **Contratos e Governança**

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

### **ATA DA DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2026.**

Aos dez do mês de junho de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 21º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**PARTICIPANTES:** HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico; e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a ORDEM DO DIA, a saber: **1)** Participação da SPDA em Assembleia Geral de Cotistas do SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos do processo n.º 7110.2026/0000001-6 e manifestações SEI n.º 158852805 e 158965027; **2)** Autorização para que a Diretoria Executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo.

**DELIBERAÇÕES:** **1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral de Cotistas para as seguintes deliberações, nos termos da convocação enviada pelo gestor do Fundo e conforme autos do processo n.º 7110.2026/0000001-6 e manifestações SEI n.º 158852805 e 158965027: (i) A aprovação das demonstrações financeiras apresentadas pela Administradora, nos termos do Anexo I, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, nos termos do balanço patrimonial e do respectivo parecer dos auditores independentes; (ii) Autorização à Administradora para adotar e praticar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação do item anterior. **2)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, a assinar os seguintes anexos: (i) Ata de Assembleia Geral de Cotistas; (ii) Lista de Presença de Cotista. Nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



**Filipe Augusto Maciel Dias**  
**Assessor(a) de Diretoria**

Em 10/06/2026, às 17:39.



**Danilo Leal Montes**  
**Diretor(a) Jurídico(a)**

Em 10/06/2026, às 17:40.



**Francisco Fabricio de Lima Freitas**  
**Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**

Em 10/06/2026, às 17:41.



**Hélio Rubens de Oliveira Mendes**  
**Diretor-Presidente**

Em 10/06/2026, às 17:45.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159062729** e o código  
CRC **D368BE33**.

---

---

**Referência:** Processo nº 7110.2026/0000009-1

SEI nº 159062729