



SPDA

Companhia São Paulo de Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos

Atos do Executivo nº 2166534
Disponibilização: 17/07/2026
Publicação: 17/07/2026

COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA DÉCIMA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DA SPDA, DE 2026.

Aos dezesseis dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede social situada na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; e FRANCISCO FABRÍCIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Ausência Justificada: DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico. Iniciando os trabalhos, o Diretor Presidente convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião Ordinária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Participação da SPDA em Assembleia Geral de Cotistas do SPDA - HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), conforme autos dos processos n.º 7110.2026/0000125-0 e n.º 7110.2026/0000200-0; **2)** Autorização para que a Diretoria Executiva assine todos os documentos pertinentes à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo.

DELIBERAÇÕES: **1)** A Diretoria Executiva deliberou e aprovou que a SPDA, na qualidade de cotista do Fundo, lance voto favorável na Assembleia Geral de Cotistas para as seguintes deliberações, nos termos da minuta encaminhada pela Gestora do Fundo e conforme autos do processo n.º 7110.2026/0000125-0: (i) Aprovação da contratação da assessoria jurídica Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr. e Quiroga Advogados para elaboração de parecer jurídico acerca dos impactos da Ação Civil Pública ("ACP") ajuizada pelo Ministério Público do Estado de São Paulo ("MPSP") em face da COHAB-SP sobre os direitos creditórios cedidos ao Fundo (SEI n.º 7110.2026/0000200-0); (ii) Aprovação da alteração dos valores de remuneração pagos à JB IMÓVEIS, no âmbito do CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE IMÓVEIS E OUTRAS AVENÇAS ("Contrato"), celebrado em 20 de março de 2024 com o Fundo; (iii) Atualização das regras de remuneração do referido Contrato, conforme a nova tabela de valores; (iv) Autorização para a Gestora aprovar orçamentos referentes ao serviço de "MÃO DE OBRA PINTURA" que ultrapassem o previsto na nova tabela de valores; (v) Autorização para que a Administradora e a Gestora adotem todas as medidas necessárias à formalização e implementação das deliberações aprovadas; (vi) Ratificação da necessidade de prévia aprovação das despesas extraordinárias; (vii) Ratificação dos valores pagos à JB Imóveis desde a implementação da nova política de remuneração; (viii) Ratificação dos demais termos e condições do Contrato mencionado no item (ii) acima. **2)** Em seguida, a Diretoria Executiva decidiu autorizar o Diretor Presidente, Sr. Hélio Rubens de Oliveira Mendes, e o Diretor Administrativo Financeiro, Sr. Francisco Fabrício de Lima Freitas, a assinarem, em representação da SPDA, os

seguintes documentos: (i) Ata da Assembleia Geral de Cotistas; e (ii) Lista de Presença de Cotista. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e por todos os presentes.

FILIPPE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria
Em 16/07/2026, às 16:28.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 16/07/2026, às 16:29.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 16/07/2026, às 16:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161238131** e o código CRC **0801581A**.

Referência: Processo nº 7110.2026/0000009-1

SEI nº 161238131