



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS

Contratos e Governança

Libero Badaró, 190, 5º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01003-010

Telefone: 2873-7377

ATA DA SÉTIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2026.

Aos vinte e nove dias do mês de julho de dois mil e vinte e seis, às dezesseis horas e trinta minutos, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 21º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: RICARDO MOREIRA MUNIZ, Presidente do Conselho Fiscal; EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE e ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JÚNIOR, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico e FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, CAIO JUNQUEIRA FABRINO, para atuar como Secretário da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Resultado Consolidado – 2º Trimestre; **2)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; **3)** Análise das aplicações financeiras: composição da carteira, rentabilidade, riscos e opções; **4)** Análise dos ativos: verificar a regularidade fiscal e de propriedade dos imóveis; verificar se as disponibilidades de caixa da empresa estão depositadas em instituições financeiras oficiais; examinar a composição do ativo não circulante e verificar a regularidade fiscal e de propriedades dos ativos; acompanhar a composição do ativo imobilizado; verificar a regularidade das coberturas de seguros; analisar os critérios de ajuste a valor justo do ativo não circulante; **5)** Análise de eventuais recomendações da Auditoria Externa - 1º trimestre; e **6)** Assuntos gerais.

DELIBERAÇÕES: **1)** O Diretor Administrativo Financeiro apresentou o Resultado Consolidado do 2º Trimestre de 2026, iniciando pelo Balanço Patrimonial. Destacou que o aumento das disponibilidades de caixa decorreu principalmente das amortizações e dos rendimentos do FIDC e explicou as principais variações verificadas no período: (i) Caixa e Equivalentes de Caixa, influenciados pelas amortizações e pelos rendimentos ocorridos no período; (ii) Fundo de Investimento para Garantias em PPPs, em razão dos rendimentos das aplicações; (iii) Dividendos e Juros sobre Capital Próprio a Pagar, com provisionamento de trinta e nove milhões de reais a título de JCP e de onze milhões de reais em dividendos, a serem distribuídos ao longo de 2026; (iv) Obrigações Fiscais e Tributos Diferidos, relacionados aos impostos gerados pelas amortizações, com recolhimento no mês subsequente; e (v) Reserva de Lucros, impactada pelas reavaliações da carteira do FIDC realizadas em 2025, que impulsionaram o resultado do período. Na sequência, apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício – DRE do 2º Trimestre, ressaltando que as despesas permanecem controladas e que a Companhia encerrou o primeiro semestre com resultado positivo. O Presidente do Conselho Fiscal

chamou a atenção para a relevância do Ajuste a Valor Justo e da receita financeira e questionou se o volume de disponibilidades seria compatível com as necessidades de investimento previstas para o próximo período. O Diretor Administrativo Financeiro esclareceu que as aplicações integram a gestão de caixa da Companhia e estão alinhadas aos projetos da SPDA, principalmente à constituição de garantias, como a prevista para a PPP do Parque Dom Pedro II. Questionado também sobre o aumento dos encargos tributários, informou que o pico observado decorreu das amortizações; **2)** Em seguida, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou a situação geral das contas da Companhia, bem como o Fluxo de Caixa mensal e a projeção anual, expondo as movimentações realizadas e previstas para o exercício; **3)** Na análise das aplicações financeiras, detalhou a composição da carteira de investimentos da Companhia, composta por: (i) BB Renda Fixa Curto Prazo; (ii) BB Milênio 32 Fundo de Investimento; e (iii) Saldo em Caixa, relacionando-a às necessidades de liquidez e aos projetos em desenvolvimento pela SPDA; **4)** Quanto à análise dos ativos, informou que o ativo circulante apresentou crescimento em relação ao mesmo período de 2025 e apresentou a composição do ativo não circulante, inclusive os ativos relacionados ao FIDC SPDA. Na sequência, foram examinadas as coberturas de seguros da Companhia; **5)** Em relação às eventuais recomendações da Auditoria Externa referentes ao 1º trimestre, foi informado que não foram identificadas deficiências relevantes nos controles internos; **6)** Em assuntos gerais, o Diretor Jurídico apresentou aos Conselheiros um resumo da fiscalização em curso pelo Tribunal de Contas do Município de São Paulo – TCM-SP, que compreende cinco requisições distintas encaminhadas à SPDA. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

CAIO JUNQUEIRA FABRINO

Secretário da Reunião

RICARDO MOREIRA MUNIZ

Presidente do Conselho Fiscal

ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS

Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 05/08/2026, às 11:49.



Caio Junqueira Fabrino
Assessor(a) de Diretoria
Em 05/08/2026, às 11:56.



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II
Em 05/08/2026, às 15:34.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor-Presidente
Em 05/08/2026, às 15:54.



Francisco Fabricio de Lima Freitas
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 10/08/2026, às 10:59.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)
Em 10/08/2026, às 11:42.



Ricardo Moreira Muniz
Coordenador(a) II
Em 14/08/2026, às 17:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **162438976** e o código
CRC **5DEDBAA3**.

Referência: Processo nº 7110.2026/0000147-0

SEI nº 162438976