TERMO ADITIVO Nº 1 AO TERMO DE OUTORGA SF Nº 29/2020 PROCESSO:

7110.2018/0000004-6
OUTORGANTE: Secretaria Municipal da Fazenda, CNPJ 46.392.130/0001-18
OUTORGADA: Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA, CNPJ 11.697.171/0001-38
OBJETO DO CONTRATO: Outorga de Posse Direta de Área com Reembolso de Custos
OBJETO DO ADITAMENTO: Mudança de Área

A **Secretaria Municipal da Fazenda**, CNPJ 46.392.130/0001-18, situada na Rua Líbero Badaró, 190, Centro, São Paulo (SP), CEP 01.008-000 (Edifício Othon), neste ato representada pelo substituto da pasta, senhor Fabiano Martins de Oliveira, e a **Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA**, CNPJ 11.697.171/0001-38, também situada na Rua Líbero Badaró, 190, Centro, São Paulo (SP), CEP 01.008-000 (Edifício Othon), neste ato representada por seu diretor-presidente, senhor Hélio Rubens de Oliveira Mendes e por seu diretor administrativo e financeiro, senhor Francisco Fabricio de Lima Freitas, perante as testemunhas abaixo assinantes vêm de comum acordo formalizar este aditamento ao Termo de Outorga SF nº 29/2020, consoante despacho autorizatório exarado no SEI nº 160755412 do processo supracitado, conforme cláusulas e condições estabelecidas nas seguintes conformidades:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA MUDANÇA DE ÁREA

1.1. Este instrumento formaliza a mudança da sede da OUTORGADA, que desocupa o 5º (quinto) pavimento do Edifício Othon e passa a ocupar 141,35 m² do 21º (vigésimo primeiro) pavimento do mesmo edifício, fração equivalente a 1,70% (Um Inteiro e Setenta Centésimos por Cento) de toda a área do pavimento.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO INÍCIO DA VIGÊNCIA E DA CONVALIDAÇÃO

2.1. Os efeitos deste instrumento retroagem ao dia 22 de abril de 2026, ficando convalidados todos os atos de mudança para a nova sede já regularmente executados no âmbito da outorga.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

3.1. Permanecem em vigor as demais cláusulas do termo original nos itens que não colidirem com as disposições deste aditamento.

E por estarem ajustadas, firmam as partes este instrumento juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, datado e assinado eletronicamente.

FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA:[redacted]
Assinado de forma digital por FABIANO MARTINS DE OLIVEIRA:[redacted]
Dados: 2026.07.21 16:28:02 -03'00'

Fabiano Martins de Oliveira
Secretário Municipal da Fazenda Substituto
Secretaria Municipal da Fazenda

gov.br Documento assinado digitalmente
HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES
Data: 20/07/2026 12:07:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCISCO FABRICIO DE LIMA FREITAS
Data: 20/07/2026 11:30:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Francisco Fabricio de Lima Freitas
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - SPDA

JULIANA LOPES:[redacted]
Assinado de forma digital por JULIANA LOPES:[redacted]
Dados: 2026.07.20 17:11:33 -03'00'

Testemunha

LINCOLN DE FREITAS ALMEIDA:[redacted]
Assinado de forma digital por LINCOLN DE FREITAS ALMEIDA:[redacted]
Dados: 2026.07.21 10:43:37 -03'00'

Testemunha