



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
SUBPREFEITURAS
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS
Coordenadoria Geral de Licitações e Contratos
Rua São Bento, 405, 23º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: 011 4934-3238/3168- e-mail: contratoscogel@smsub.prefeitura.sp.gov.br

1º TERMO DE ADITAMENTO
TERMO DE CONTRATO Nº 110/SMSUB/COGEL/2024
PROCESSO SEI Nº 6012.2024/0001345-3

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/SMSUB/COGEL/2024

CONTRATANTE: Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP por meio da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB

CONTRATADA: ERA-TECNICA ENGENHARIA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 65.035.222/0001-95

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS JARDINS VERTICAIS LOCALIZADOS NAS LATERAIS DA AVENIDA 23 DE MAIO, CONFORME O PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA.

OBJETO DE AJUSTE: PRORROGAÇÃO CONTRATUAL, REAJUSTE E RENEGOCIAÇÃO.

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**, inscrita no **CNPJ Nº 49.269.236/0001-17**, na Rua Líbero Badaró, 504, 23º andar, Centro - São Paulo/SP, neste ato representada pela Chefe de Gabinete, Senhora **CINTIA GRECOV PERES**, adiante designado apenas **CONTRATANTE** e de outro a empresa **ERA-TECNICA ENGENHARIA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 65.035.222/0001-95, com sede endereço Rua Antonio do Campo, nº 191, Pedreira, São Paulo/SP, neste ato representada pelo Senhor **REINALDO KAWAOKA MIYAKE**, doravante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21, dos Decretos Municipais 62.100/2022 conforme autorização contida no despacho autorizatório 130272898 publicado em D.O.C. de 31/07/2025, do processo em epígrafe, resolvem **ADITAR** o presente contrato conforme as cláusulas e condições a seguir:





SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

Coordenadoria Geral de Licitações e Contratos

Rua São Bento, 405, 23º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 011 4934-3238/3168- e-mail: contratoscogel@smsub.prefeitura.sp.gov.br

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO

1.1. fica prorrogado o Termo de Contrato nº **110/SMSUB/COGEL/2024**, por 12 (doze) meses a contar de 02/08/2025, com previsão de encerramento em 01/08/2026.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REAJUSTE

2.1 Fica reajustado o valor o Termo de Contrato nº **110/SMSUB/COGEL/2024**, em aproximadamente **5,20%** (cinco inteiros e vinte centésimos por cento), equivalente a R\$ 143.208,96 (cento e quarenta e três mil, duzentos e oito reais e noventa e seis centavos), a contar de **14/05/2025**, conforme Planilha de Reajuste 129834653.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RENEGOCIAÇÃO

3.1. Fica renegociado gerando uma redução de aproximadamente **3,45% (três inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento)**, sobre o valor do contrato, equivalentes a **R\$ 100.052,91 (cem mil, cinquenta e dois reais e noventa e um centavos)**, a data-base do reajuste passa a ser a data da assinatura do presente aditamento.

3.2 Com a Renegociação o valor total do contrato será de **R\$ 2.797.151,37 (dois milhões, setecentos e noventa e sete mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e sete centavos)**, com desembolsos mensais estimativos de **R\$ 233.095,95 (duzentos e trinta e três mil, noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos)** onerando a dotação orçamentária nº 12.00.12.10.12.10.15.452.3005.2705.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0, através da nota de empenho nº 96.422/2025 e 96.447/2025.

CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1 E, por estarem assim justas e contratadas, foi lavrado este instrumento que, após lido, conferido e achado conforme vai assinado e rubricado em 02 (duas) vias de igual teor, pelas partes abaixo identificadas.

São Paulo, SP.





CIDADE DE
SÃO PAULO
SUBPREFEITURAS

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

Coordenadoria Geral de Licitações e Contratos

Rua São Bento, 405, 23º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 011 4934-3238/3168- e-mail: contratoscogel@smsub.prefeitura.sp.gov.br

CONTRATANTE:



CINTIA GRECOV PERES

Chefe de Gabinete

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

CONTRATADA:



REINALDO KAWAOKA MIYAKE

Representante Legal

ERA-TECNICA ENGENHARIA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 4be6a1afac8ffdfbf304ac0c246ae6f42bf379453ede4b4f681bc92d1cc641bc

Link de validação: <https://valida.ae/3a45ed93efc65de5ac195e8ed7ec271aa627f6a016615961a?sv>

Validador





PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB
DEPARTAMENTO DE ZELADORIA URBANA - DZU



OBJETO: Serviço de operação, manutenção e conservação dos jardins verticais localizados nas laterais da Avenida 23 de Maio, prestado à Prefeitura do Município de São Paulo.
PROCESSO: 6012.2024/0001345-3

CRONOGRAMA ESTIMATIVO DE DESEMBOLSO																	
ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE MENSAL	VALOR UNITÁRIO*	VALOR MENSAL	MESES											
						agosto/2025	setembro/2025	outubro/2025	novembro/2025	dezembro/2025	janeiro/2026	fevereiro/2026	março/2026	abril/2026	maio/2026	junho/2026	julho/2026
1	Serviço a PMSP de operação, manutenção e conservação dos jardins verticais localizados nas laterais da Avenida 23 de Maio	m²	10.185,00	R\$ 22,89	R\$ 233.095,95	R\$ 225.326,08	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 233.095,95	R\$ 7.769,86
VALOR ACUMULADO						R\$ 225.326,08	R\$ 458.422,03	R\$ 691.517,98	R\$ 924.613,92	R\$ 1.157.709,87	R\$ 1.390.805,82	R\$ 1.623.901,77	R\$ 1.856.997,71	R\$ 2.090.093,66	R\$ 2.323.189,61	R\$ 2.556.285,56	R\$ 2.789.381,50
						Exercício Presente - R\$1.157.709,87						Exercício Futuro - R\$1.639.441,50					

25/07/2025
O presente cronograma considera a vigência contratual de 02/08/2025 a 01/08/2026. Sendo assim, foram considerados 29 dias em agosto/2025 e 1 dia em agosto/2026.
Cronograma estimativo de desembolso elaborado por Glauia Faria, RF 912.894-8, Assistente Administrativo de Gestão.

ANDRE MARGARIDO
PACHECO:12909786
897
Assinado de forma digital por
ANDRE MARGARIDO
PACHECO:12909786897
Dados: 2025.07.28 14:46:28 -03'00'

Ana Carolina Agda Pires Pizzanelli
DE 014 200 1

