



**ANEXO XVI
PROPOSTA DE PREÇOS**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001298-0

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I – Termo de Referência e seus Anexos.

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Rua Coronel Oscar Porto nº 800, complemento 4º andar, CNPJ nº 57.085.201/0001-56, telefone: (11) 3868-1660, fax: (11) 3868-1660, e-mail: licitacoes@jlengenharia.com.br, bairro Paraíso, Cidade: São Paulo, Estado: SP, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

| AGRUPAMENTO | SUBPREFEITURA INSERIDAS NO AGRUPAMENTO | ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M²) | VALOR GLOBAL DO LOTE | |
|-------------|--|--|----------------------|--|
| | | | R\$ | EXTENSO |
| 01 | PERUS | 6.000,00 | 1.772.883,34 | Hum milhão, setecentos e setenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos. |

1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: Sessenta dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

4. DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.



Engenharia e Construção

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

AGÊNCIA: 4328-1

CONTA CORRENTE: 101.230-4

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

PLANILHA - ANEXO III

| ANEXO III - SUBPREFEITURA PERUS - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO | | | | | | |
|---|-----------------|--|--|-----------------|----------------|-------------|
| ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | |
| AGRUPAMENTO: 01 | | SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: PERUS | ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²) 6.000,00 | | | |
| Nº do Item | | Natureza dos Serviços | Un | QTDE CONTRATADA | PREÇO UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 1 | | LEVANTAMENTOS | | | | |
| 1010000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL | M2 | 6.000,00 | 0,80 | 4.800,00 |
| 2 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | |
| 17030002 | SIURB - EDIF | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | M2 | 3,03 | 383,47 | 1.161,91 |
| 10018000 | SIURB - INFRA | PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON | M2 | 2.520,00 | 4,23 | 10.659,60 |
| 10016001 | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL | M2 | 354,00 | 61,13 | 21.640,02 |
| 10016002 | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO | M | 294,00 | 14,63 | 4.301,22 |
| 2050003 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES | M3 | 2,82 | 265,10 | 747,58 |
| 2050004 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO | M3 | 1,98 | 482,00 | 954,36 |
| 17050048 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO | M | 300,00 | 14,46 | 4.338,00 |
| 2050005 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES | M3 | 281,40 | 201,77 | 56.778,07 |
| 2050006 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO | M3 | 198,00 | 403,54 | 79.900,92 |
| 4004000 | SIURB - INFRA | ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M | M3 | 240,00 | 19,13 | 4.591,20 |
| 1001005 | SIURB - EDIF | CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM | M3 | 1.036,62 | 11,20 | 11.610,14 |
| 1001010 | SIURB - EDIF | TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM | M3XKM | 20.732,36 | 1,55 | 32.135,15 |
| 05.09.006 | CDHU - SERVIÇOS | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte | T | 1.347,60 | 45,22 | 60.938,47 |
| 02.01.180 | CDHU - SERVIÇOS | Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB | UNMES | 12 | 1185,26 | 14.223,12 |
| 3 | | ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE | | | | |
| 6021000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA | UN | 84,00 | 182,27 | 15.310,68 |
| 6023005 | SIURB - INFRA | SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO | UN | 84,00 | 353,13 | 29.662,92 |
| 5001000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO | M | 1.133,30 | 10,41 | 11.797,65 |
| 5014002 | SIURB - INFRA | INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA | M | 611,40 | 48,61 | 29.720,15 |
| 5017000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO | M | 1.133,40 | 36,63 | 41.516,44 |
| 17002052 | SIURB - EDIF | NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA | M3 | 27,00 | 753,78 | 20.352,06 |
| 3002007 | SIURB - EDIF | ARMADURA EM AÇO CA-60 | KG | 220,92 | 10,99 | 2.427,91 |
| 10012014 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2") | M | 49,80 | 27,00 | 1.344,60 |
| 10012015 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3") | M | 99,00 | 39,01 | 3.861,99 |
| 10012016 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4") | M | 991,85 | 43,42 | 43.066,12 |
| 10012034 | SIURB - EDIF | LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM | M | 153,44 | 251,19 | 38.542,59 |



Engenharia e Construção

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|---|--------|-----------|---------|--------------|
| 1004001 | SIURB - EDIF | ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M | M3 | 29,76 | 76,87 | 2.287,65 |
| 13001014 | SIURB - EDIF | LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3 | M3 | 27,77 | 506,94 | 14.077,72 |
| 4 | | PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO | | | | |
| 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022 | M2 | 6.000,00 | 1,55 | 9.300,00 |
| 32.08.010 | CDHU - SERVIÇOS | Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm | M2 | 57,60 | 11,68 | 672,76 |
| 17002043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA | M3 | 271,81 | 1147,19 | 311.817,71 |
| 17002043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DACAIXA E LASTRO DE BRITA | M3 | 193,38 | 1147,19 | 221.843,60 |
| 13002004 | SIURB - EDIF | ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ | M2 | 6.000,00 | 5,88 | 35.280,00 |
| 10015000 | SIURB - INFRA | CURA QUÍMICA | M2 | 6.000,00 | 2,06 | 12.360,00 |
| 11.20.050 | CDHU - SERVIÇOS | Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos | M | 11.000,00 | 10,89 | 119.790,00 |
| 20006002 | SIURB - EDIF | CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA) | UN | 66,00 | 20,18 | 1.331,88 |
| 5 | | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | |
| 13002047 | SIURB - EDIF | PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO | M2 | 750,00 | 162,08 | 121.560,00 |
| 2003004 | SIURB - EDIF | FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL | M2 | 405,00 | 101,37 | 41.054,85 |
| 93415 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016 | CHP | 512 | 11,48 | 5.877,76 |
| 93416 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016 | CHI | 1.195 | 0,46 | 549,70 |
| TOTAL PARCIAL (R\$) | | | | | | 1.444.186,50 |
| BDI (%) | | | 22,76% | | | 328.696,84 |
| TOTAL GERAL (R\$) | | | | | | 1.772.883,34 |
| | | | | | | 295,48 |

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | |
|--|---------------|---|-------|----------------|-------------|-------|----------|-----------|
| COMPOSIÇÃO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: | | | | | | | | |
| Nº do Item | | Natureza dos Serviços | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 1 | | LEVANTAMENTOS | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 1010000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL | | | | M2 | | RS 0,80 |
| | 01134 | AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP) | H | 29,13 | 0,006600 | | 0,1900 | |
| | 01158 | DESENHISTA CADISTA (SGSP) | H | 57,80 | 0,001200 | | 0,0600 | |
| | 01163 | DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP) | H | 65,46 | 0,002400 | | 0,1500 | |
| | 01181 | TOPÓGRAFO (SGSP) | H | 69,70 | 0,003300 | | 0,2300 | |
| | 94264 | NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM | H | 5,32 | 0,000400 | | 0,0000 | |
| | 94286 | TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS | H | 1,29 | 0,002500 | | 0,0000 | |
| | 94298 | VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO | H | 85,33 | 0,002000 | | 0,1700 | |
| 2 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 17030002 | SIURB - EDIF | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | | | | M2 | | RS 383,47 |
| | 01185 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 29,34 | 1,000000 | | 29,3400 | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,011000 | | 0,3200 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 2,060000 | | 49,6400 | |
| | 10608 | CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2 | M3 | 396,45 | 0,010000 | | 3,9600 | |
| | 11050 | PEROBA DO NORTE (CUIÚBA) - TABUA DE 3 X 16 CM - BRUTA | M | 32,72 | 4,000000 | | 130,8800 | |
| | 15520 | CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUIÚBA) | M | 15,17 | 1,000000 | | 15,1700 | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 11,04 | 0,110000 | | 1,2100 | |
| | 21051 | SARRAFO DE CEDRINHO 5X2,5CM - BRUTO | M | 4,44 | 7,500000 | | 33,3000 | |
| | 30613 | CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22 | M2 | 119,65 | 1,000000 | | 119,6500 | |
| 10018000 | SIURB - INFRA | PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON | | | | M2 | | RS 4,23 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,160000 | | 3,8500 | |
| | 84520 | TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO | M2 | 1,41 | 0,275000 | | 0,3800 | |
| 10016001 | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL | | | | M2 | | RS 61,13 |
| | 02013 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,400000 | | 11,7300 | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,020000 | | 0,5800 | |



Engenharia e Construção

| | | | | | | | | |
|----------|----------------------|---|----|--------|-----------|-----------|----------|------------------|
| | 02075 | PINTOR (SGSP) | H | 29,34 | 0,200000 | | 5,8600 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,595000 | | 14,3300 | |
| | 10535 | CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2 | M3 | 502,02 | 0,005600 | | 2,8100 | |
| | 11020 | COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M | M2 | 21,84 | 0,500000 | | 10,9200 | |
| | 11046 | PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO | M | 7,23 | 0,825000 | | 5,9600 | |
| | 11066 | PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO | M | 3,18 | 1,850000 | | 5,8800 | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 11,04 | 0,062000 | | 0,6800 | |
| | 37025 | TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA | L | 19,91 | 0,120000 | | 2,3800 | |
| | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO | | | | M | | RS 14,63 |
| 10016002 | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,044000 | | 1,0600 | |
| | 02106 | ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP) | H | 29,34 | 0,044000 | | 1,2900 | |
| | 52865 | CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL | M | 2,39 | 0,370000 | | 0,8800 | |
| | 56468 | LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W | Un | 14,49 | 0,630000 | | 9,1200 | |
| | 84510 | BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA) | Un | 6,34 | 0,360000 | | 2,2800 | |
| 2050003 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES | | | | M3 | | RS 265,10 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 11,000000 | | 265,1000 | |
| 2050004 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO | | | | M3 | | RS 482,00 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 20,000000 | | 482,0000 | |
| 17050048 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO | | | | M | | RS 14,46 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,600000 | | 14,4600 | |
| 2050005 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES | | | | M3 | | RS 201,77 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 2,000000 | | 48,2000 | |
| | 94019 | COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR | H | 88,93 | 1,000000 | | 88,9300 | |
| | 94043 | MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO | H | 32,32 | 2,000000 | | 64,6400 | |
| 2050006 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO | | | | M3 | | RS 403,54 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 4,000000 | | 96,4000 | |
| | 94019 | COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR | H | 88,93 | 2,000000 | | 177,8600 | |
| | 94043 | MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO | H | 32,32 | 4,000000 | | 129,2800 | |
| 4004000 | SIURB - INFRA | ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M | | | | M3 | | RS 19,13 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,100000 | | 2,4100 | |



Engenharia e Construção

| | | | | | | | | |
|-----------|------------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| | 94233 | ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3 | H | 278,79 | 0,060000 | | 16,7200 | |
| 1001005 | SIURB - EDIF | CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM | | | | M3 | | RS 11,20 |
| | 94009 | CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3 | H | 293,66 | 0,025300 | | 7,4200 | |
| | 94045 | RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3 | H | 162,41 | 0,023300 | | 3,7800 | |
| 1001010 | SIURB - EDIF | TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM | | | | M3XKM | | RS 1,55 |
| | 94009 | CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3 | H | 293,66 | 0,005300 | | 1,5500 | |
| 05.09.006 | CDHU - SERVIÇOS | TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE | | | | TONELADA | | RS 45,22 |
| | A.05.000.020299 | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte | T | 45,22 | 1,000000 | | 45,2200 | |
| 02.01.180 | CDHU - SERVIÇOS | Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB | | | | UNMES | | RS 1.185,26 |
| | A.14.000.081900 | Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB | UNMES | 1185,26 | 1,000000 | | 1185,2600 | |
| 3 | | ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 6021000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA | | | | UN | | RS 182,27 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 1,000000 | | 29,3400 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | , | 24,10 | 2,382000 | | 57,4000 | |
| | 10629 | ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3 | M3 | 698,33 | 0,030900 | | 21,5700 | |
| | 12580 | TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM | Un | 0,58 | 84,666000 | | 49,1000 | |
| | 36010 | REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3 | M2 | 56,50 | 0,440000 | | 24,8600 | |
| 6023005 | SIURB - INFRA | SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO | | | | UN | | RS 353,13 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,510000 | | 14,9600 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,510000 | | 12,2900 | |
| | 36226 | TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M | Un | 325,88 | 1,000000 | | 325,8800 | |
| 5001000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO | | | | M | | RS 10,41 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,400000 | | 9,6400 | |
| | 94215 | CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON. | H | 193,38 | 0,004000 | | 0,7700 | |
| 5014002 | SIURB - INFRA | INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA | | | | M | | RS 48,61 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,200000 | | 5,8600 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,230000 | | 5,5400 | |
| | 10522 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA | M3 | 407,30 | 0,016400 | | 6,6700 | |
| | 36215 | GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA | M | 29,37 | 1,040000 | | 30,5400 | |



| | | | | | | | | |
|----------|----------------------|--|----|--------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| 5017000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO | | | | M | | R\$ 36,63 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,200000 | | 5,8600 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 1,000000 | | 24,1000 | |
| | 10522 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA | M3 | 407,30 | 0,016400 | | 6,6700 | |
| 17002052 | SIURB - EDIF | NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA | M3 | | | M3 | | R\$ 753,78 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 2,660000 | | 78,0400 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 10,000000 | | 241,0000 | |
| | 10612 | CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2 | M3 | 407,69 | 1,000000 | | 407,6900 | |
| | 11070 | PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA | M | 11,12 | 2,433330 | | 27,0500 | |
| 3002007 | SIURB - EDIF | ARMADURA EM AÇO CA-60 | | | | KG | | R\$ 10,99 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,060000 | | 1,7600 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,050000 | | 1,2000 | |
| | 11520 | AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS | KG | 7,08 | 1,100000 | | 7,7800 | |
| | 17740 | ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18 | Kg | 12,74 | 0,020000 | | 0,2500 | |
| 10012014 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2") | | | | M | | R\$ 27,00 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 29,34 | 0,300000 | | 8,8000 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,300000 | | 7,2300 | |
| | 72402 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM | Un | 1,58 | 0,500000 | | 0,7900 | |
| | 72431 | TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 9,26 | 1,100000 | | 10,1800 | |
| 10012015 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3") | | | | M | | R\$ 39,01 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 29,34 | 0,400000 | | 11,7300 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,400000 | | 9,6400 | |
| | 72403 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM | Un | 2,36 | 0,500000 | | 1,1800 | |
| | 72432 | TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 14,97 | 1,100000 | | 16,4600 | |
| 10012016 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4") | | | | M | | R\$ 43,42 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 29,34 | 0,500000 | | 14,6700 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,500000 | | 12,0500 | |
| | 72404 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM | Un | 2,72 | 0,500000 | | 1,3600 | |
| | 72433 | TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 13,95 | 1,100000 | | 15,3400 | |
| 10012034 | SIURB - EDIF | LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM | | | | M | | R\$ 251,19 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 29,34 | 0,500000 | | 14,6700 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,500000 | | 12,0500 | |
| | 71233 | TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM | M | 224,47 | 1,000000 | | 224,4700 | |



Engenharia e Construção

| | | | | | | | | |
|-----------|---------------------|--|--------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|
| 1004001 | SIURB - EDIF | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M | | | | M3 | | RS 76,87 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 3,190000 | | 76,8700 | |
| 13001014 | SIURB - EDIF | LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3 | | | | M3 | | RS 506,94 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 2,000000 | | 58,6800 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | |
| | 10601 | CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2 | M3 | 289,20 | 1,050000 | | 303,6600 | |
| 4 | | PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DECONCRETO. AF_04/2022 | | | | M2 | | RS 1,55 |
| | 42408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | M2 | 1,13 | 1,1280000 | | 1,2700 | |
| | 88309 | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 29,34 | 0,00491 | | 0,1400 | |
| | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 24,10 | 0,0058900 | | 0,1400 | |
| 32.08.010 | CDHU | Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm | | | | M2 | | RS 11,68 |
| | B.01.000.010146 | Servente | H | 24,10 | 0,3420000000 | | 8,2400 | |
| | F.07.000.024507 | Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm | M2 | 3,28 | 1,0500000000 | | 3,4400 | |
| 17002043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA | | | | M3 | | RS 1.147,19 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,200000 | | 5,8600 | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 3,000000 | | 88,0200 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | |
| | 10527 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA | M3 | 461,02 | 1,030000 | | 474,8500 | |
| | 10555 | PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4 | M3 | 142,00 | 0,428600 | | 60,8600 | |
| | 11044 | PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA | M | 1,90 | 25,000000 | | 47,5000 | |
| | 27540 | TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM) | Kg | 7,75 | 42,000000 | | 325,5000 | |
| 17002043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA | | | | M3 | | RS 1.147,19 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,200000 | | 5,8600 | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 3,000000 | | 88,0200 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | |
| | 10527 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA | M3 | 461,02 | 1,030000 | | 474,8500 | |
| | 10555 | PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4 | M3 | 142,00 | 0,428600 | | 60,8600 | |
| | 11044 | PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA | M | 1,90 | 25,000000 | | 47,5000 | |
| | 27540 | TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM) | Kg | 7,75 | 42,000000 | | 325,5000 | |
| 13002004 | SIURB - EDIF | ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ | | | | M2 | | RS 5,88 |



Engenharia e Construção

| | | | | | | | | |
|-----------|------------------------|---|--------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------|------------------|
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 0,100000 | | 2,9300 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,100000 | | 2,4100 | |
| | 94297 | ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR) | H | 5,49 | 0,100000 | | 0,5400 | |
| 10015000 | SIURB - INFRA | CURA QUÍMICA | | | | M2 | | RS 2,06 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,010000 | | 0,2400 | |
| | 10705 | AGENTE DE CURA PARA CONCRETO | Kg | 7,60 | 0,240000 | | 1,8200 | |
| | 94270 | PULVERIZADOR TIPO COSTAL | H | 0,05 | 0,007900 | | 0,0000 | |
| 11.20.050 | CDHU - SERVIÇOS | Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos | | | | M | | RS 10,89 |
| | C.01.000.092024 | Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm | M | 10,89 | 1,000000 | | 10,8900 | |
| 20006002 | SIURB - EDIF | CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA) | | | | UN | | RS 20,18 |
| | 86020 | CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO | Un | 20,18 | 1,000000 | | 20,1800 | |
| 5 | | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | UNID. | CUSTO UNITÁRIO | COEFICIENTE | UNID. | Vparc | VALOR |
| 13002047 | SIURB - EDIF | PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO | | | | M2 | | RS 162,08 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,34 | 1,160000 | | 34,0300 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,760000 | | 18,3100 | |
| | 10629 | ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3 | M3 | 698,33 | 0,022000 | | 15,3600 | |
| | 34201 | PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM | M2 | 89,89 | 1,050000 | | 94,3800 | |
| 2003004 | SIURB - EDIF | FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL | | | | M2 | | RS 101,37 |
| | 02013 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 29,34 | 1,080000 | | 31,6800 | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 1,080000 | | 26,0200 | |
| | 11064 | PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO | M | 1,55 | 2,000000 | | 3,1000 | |
| | 11070 | PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA | M | 11,12 | 3,500000 | | 38,9200 | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 11,04 | 0,150000 | | 1,6500 | |
| 93415 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHP | | | CHP | | RS 11,48 |
| | 93411 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,34 | 1,000000 | | 0,3400 | |
| | 93412 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016 | H | 0,12 | 1,000000 | | 0,1200 | |
| | 93413 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,30 | 1,000000 | | 0,3000 | |
| | 93414 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR AGASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016 | H | 10,72 | 1,000000 | | 10,7200 | |



Engenharia e Construção

| | | | | | | | | |
|--------------------|--------|--|-----|------|-----------|--------|--------|--------------|
| 93416 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 | CHI | | | CHI | | RS 0,46 |
| | 93411 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,34 | 1,0000000 | | 0,3400 | |
| | 93412 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016 | H | 0,12 | 1,0000000 | | 0,1200 | |
| TOTAL PARCIAL (RS) | | | | | | | | 1.444.186,50 |
| BDI (%) | | | | | | 22,76% | | 328.696,84 |
| TOTAL GERAL (RS) | | | | | | | | 1.772.883,34 |

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



ANEXO V

**BDI - SEM DESONERAÇÃO
PAVIMENTAÇÃO**

| | |
|---------------------------|---------------|
| Escritório Central | 6,67% |
| Lucro Bruto | 8,00% |
| IMPOSTOS: | |
| INSS | 0,00% |
| Cofins | 3,00% |
| PIS | 0,65% |
| ISS | 2,50% |
| BDI - EDIFICAÇÕES | 22,76% |

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



LEIS SOCIAIS

| TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS | | |
|---|---|---------|
| | | |
| A | ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%) | |
| A 1 | Previdencia Social | 20,00 |
| A 2 | FGTS | 8,00 |
| A 3 | Salário Educação | 2,50 |
| A 4 | SESI | 1,50 |
| A 5 | SENAI | 1,00 |
| A 6 | SEBRAE | 0,60 |
| A 7 | INCRA | 0,20 |
| A 8 | Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS) | 3,00 |
| A 9 | SECONCI | 1,00 |
| Total do Grupo A | | 37,80 % |
| | | |
| B | ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%) | |
| B 1 | Descanso semanal remunerado (DSR) | 15,50 |
| B 2 | Feriados que coincidem com dias úteis | 3,86 |
| B 3 | Auxílio Enfermidade | 0,23 |
| B 4 | Licença Paternidade | 0,24 |
| B 5 | Acidente de Trabalho | 2,59 |
| B 6 | Faltas abonadas | 0,73 |
| B 7 | Dias de Chuva e outras dificuldades | 1,49 |
| B 8 | 13.º Salário | 10,17 |
| Total do Grupo B | | 34,81 % |
| | | |
| C | ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%) | |
| C 1 | Depósito por despedida sem justa causa | 4,31 |
| C 2 | Férias indenizadas | 12,62 |
| C 3 | Aviso prévio indenizado | 11,36 |
| C 4 | Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84) | 1,11 |
| Total do Grupo C | | 29,40 % |
| | | |
| D | REINCIDÊNCIAS | |
| D 1 | Reincidência de A sobre B | 13,16 |
| | | |
| Total do Grupo D | | 13,16 % |
| | | |
| E | COMPLEMENTARES | |
| E1 | vale refeição | 17,73 |
| E2 | vale transporte | 7,26 |



Engenharia e Construção

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| E3 | EPI's | 0,93 |
| E4 | seguro de vida coletivo | 1,16 |
| Total do Grupo E | | 27,08 % |
| TOTAL DOS ENCARGOS | | 142,25 % |

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.