



**ANEXO XVI
PROPOSTA DE PREÇOS**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025

PROCESSO SEI N°: 6012.2025/0001298-0

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I – Termo de Referência e seus Anexos.

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Rua Coronel Oscar Porto nº 800, complemento 4º andar, CNPJ nº 57.085.201/0001-56, telefone: (11) 3868-1660, fax: (11) 3868-1660, e-mail: licitacoes@jlengenharia.com.br, bairro Paraíso, Cidade: São Paulo, Estado: SP, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

AGRUPAMENTO	SUBPREFEITURA INSERIDAS NO AGRUPAMENTO	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M ²)	VALOR GLOBAL DO LOTE	
			R\$	EXTENSO
01	PERUS	6.000,00	1.772.883,34	Hum milhão, setecentos e setenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos.

1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: Sessenta dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

4. DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL N° 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.



Engenharia e Construção

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

AGÊNCIA: 4328-1

CONTA CORRENTE: 101.230-4

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraiso • CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025

PLANILHA - ANEXO III

ANEXO III - SUBPREFEITURA PERUS - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO					
ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO					
AGRUPAMENTO: 01		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: PERUS	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m ²)		
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO
1		LEVANTAMENTOS			
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	6.000,00	0,80
2		SERVIÇOS PRELIMINARES			
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	3,03	383,47
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	2.520,00	4,23
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	354,00	61,13
10016002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	294,00	14,63
2050003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	2,82	265,10
2050004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	1,98	482,00
17050048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	300,00	14,46
2050005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	281,40	201,77
2050006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	198,00	403,54
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	240,00	19,13
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	1.036,62	11,20
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	20.732,36	1,55
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	1.347,60	45,22
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	12	1185,26
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE			
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	84,00	182,27
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	84,00	353,13
5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAÇÃO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	1.133,30	10,41
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	611,40	48,61
5017000	SIURB - INFRA	ARRANCAÇÃO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	1.133,40	36,63
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	27,00	753,78
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	220,92	10,99
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	49,80	27,00
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	99,00	39,01
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	991,85	43,42
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	153,44	251,19



Engenharia e Construção

1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	29,76	76,87	2.287,65
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	27,77	506,94	14.077,72
4		PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO				
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022	M2	6.000,00	1,55	9.300,00
32.08.010	CDHU - SERVIÇOS	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	M2	57,60	11,68	672,76
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	271,81	1147,19	311.817,71
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	193,38	1147,19	221.843,60
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE	M2	6.000,00	5,88	35.280,00
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	6.000,00	2,06	12.360,00
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	11.000,00	10,89	119.790,00
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	66,00	20,18	1.331,88
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	750,00	162,08	121.560,00
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	405,00	101,37	41.054,85
93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF 03/2016	CHP	512	11,48	5.877,76
93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF 03/2016	CHI	1.195	0,46	549,70
TOTAL PARCIAL (R\$)					1.444.186,50	
BDI (%)			22,76%			328.696,84
TOTAL GERAL (R\$)					1.772.883,34	
						295,48

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
 NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
 RG: 33.284.153-4 SSP/SP
 CPF: 297.595.728-93
 CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
 Paraiso - CEP: 04003-004

SÃO PAULO - SP.



Engenharia e Construção

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÃO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO

ÁREA DE EXECUÇÃO:

Nº do Ítem	Natureza dos Serviços	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1	LEVANTAMENTOS	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1010000	SIURB - INFRA LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL				M2		R\$ 0,80
	01134 AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	29,13	0,006600		0,1900	
	01158 DESENHISTA CADISTA (SGSP)	H	57,80	0,001200		0,0600	
	01163 DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP)	H	65,46	0,002400		0,1500	
	01181 TOPÓGRAFO (SGSP)	H	69,70	0,003300		0,2300	
	94264 NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM	H	5,32	0,000400		0,0000	
	94286 TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS	H	1,29	0,002500		0,0000	
	94298 VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO	H	85,33	0,002000		0,1700	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
17030002	SIURB - EDIF PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				M2		R\$ 383,47
	01185 CARPINTERO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02020 PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,011000		0,3200	
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,060000		49,6400	
	10608 CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2	M3	396,45	0,010000		3,9600	
	11050 PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TABUA DE 3 X 16 CM - BRUTA	M	32,72	4,000000		130,8800	
	15520 CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA)	M	15,17	1,000000		15,1700	
	17515 PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,04	0,110000		1,2100	
	21051 SARRAFO DE CEDRINHO 5X2,5CM - BRUTO	M	4,44	7,500000		33,3000	
	30613 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22	M2	119,65	1,000000		119,6500	
10018000	SIURB - INFRA PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON				M2		R\$ 4,23
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,160000		3,8500	
	84520 TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO	M2	1,41	0,275000		0,3800	
10016001	SIURB - INFRA SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL				M2		R\$ 61,13
	02013 CARPINTERO (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02020 PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,020000		0,5800	



02075	PINTOR (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,595000		14,3300	
10535	CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2	M3	502,02	0,005600		2,8100	
11020	COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M	M2	21,84	0,500000		10,9200	
11046	PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO	M	7,23	0,825000		5,9600	
11066	PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO	M	3,18	1,850000		5,8800	
17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,04	0,062000		0,6800	
37025	TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA	L	19,91	0,120000		2,3800	
SIURB - INFRA		SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO				M	RS 14,63
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,044000		1,0600	
02106	ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP)	H	29,34	0,044000		1,2900	
52865	CABO 2,50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0,7 KV - FLEXÍVEL	M	2,39	0,370000		0,8800	
56468	LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W	Un	14,49	0,630000		9,1200	
84510	BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA)	Un	6,34	0,360000		2,2800	
SIURB - EDIF		DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES				M3	RS 265,10
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	11,000000		265,1000	
SIURB - EDIF		DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO				M3	RS 482,00
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	20,000000		482,0000	
SIURB - EDIF		DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO				M	RS 14,46
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,600000		14,4600	
SIURB - EDIF		DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES				M3	RS 201,77
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,000000		48,2000	
94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	88,93	1,000000		88,9300	
94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	32,32	2,000000		64,6400	
SIURB - EDIF		DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO				M3	RS 403,54
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	4,000000		96,4000	
94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	88,93	2,000000		177,8600	
94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	32,32	4,000000		129,2800	
SIURB - INFRA		ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M				M3	RS 19,13
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100	



	94233	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3	H	278,79	0,060000		16,7200	
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM				M3		R\$ 11,20
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	293,66	0,025300		7,4200	
	94045	RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3	H	162,41	0,023300		3,7800	
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM				M3XKM		R\$ 1,55
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	293,66	0,005300		1,5500	
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE				TONELADA		R\$ 45,22
	A.05.000.020299	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	45,22	1,000000		45,2200	
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB				UNMES		R\$ 1.185,26
	A.14.000.081900	Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB	UNMES	1185,26	1,000000		1185,2600	
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA				UN		R\$ 182,27
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	,	24,10	2,382000		57,4000	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	698,33	0,030900		21,5700	
	12580	TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM	Un	0,58	84,666000		49,1000	
	36010	REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3	M2	56,50	0,440000		24,8600	
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO				UN		R\$ 353,13
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,510000		14,9600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,510000		12,2900	
	36226	TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M	Un	325,88	1,000000		325,8800	
5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO				M		R\$ 10,41
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400	
	94215	CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON.	H	193,38	0,004000		0,7700	
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA				M		R\$ 48,61
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,230000		5,5400	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	407,30	0,016400		6,6700	
	36215	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA	M	29,37	1,040000		30,5400	



	SIURB - INFRA	ARRANCA MENTO E REASSEN TAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO				M		RS 36,63
5017000	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,000000		24,1000	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	407,30	0,016400		6,6700	
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3			M3		RS 753,78
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,660000		78,0400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	10,000000		241,0000	
	10612	CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2	M3	407,69	1,000000		407,6900	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	11,12	2,433330		27,0500	
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60				KG		RS 10,99
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,060000		1,7600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,050000		1,2000	
	11520	AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS	KG	7,08	1,100000		7,7800	
	17740	ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18	Kg	12,74	0,020000		0,2500	
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")				M		RS 27,00
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,300000		8,8000	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,300000		7,2300	
	72402	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM	Un	1,58	0,500000		0,7900	
	72431	TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	9,26	1,100000		10,1800	
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")				M		RS 39,01
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400	
	72403	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM	Un	2,36	0,500000		1,1800	
	72432	TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	14,97	1,100000		16,4600	
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")				M		RS 43,42
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500	
	72404	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM	Un	2,72	0,500000		1,3600	
	72433	TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	13,95	1,100000		15,3400	
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM				M		RS 251,19
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500	
	71233	TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM	M	224,47	1,000000		224,4700	



1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M			M3		RS 76,87
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	3,190000	76,8700	
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3			M3		RS 506,94
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,000000	58,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000	144,6000	
	10601	CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2	M3	289,20	1,050000	303,6600	
4		PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DECONCRETO. AF_04/2022				M2	
	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,13	1,1280000	1,2700	
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,34	0,00491	0,1400	
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,10	0,0058900	0,1400	
32.08.010	CDHU	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm				M2	
	B.01.000.010146	Servente	H	24,10	0,3420000000	8,2400	
	F.07.000.024507	Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm	M2	3,28	1,0500000000	3,4400	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA			M3		RS 1.147,19
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000	5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000	88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000	144,6000	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	461,02	1,030000	474,8500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	142,00	0,428600	60,8600	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,90	25,000000	47,5000	
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,75	42,000000	325,5000	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA			M3		RS 1.147,19
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000	5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000	88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000	144,6000	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	461,02	1,030000	474,8500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	142,00	0,428600	60,8600	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,90	25,000000	47,5000	
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,75	42,000000	325,5000	
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE				M2	
							RS 5,88



	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,100000		2,9300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100	
	94297	ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR)	H	5,49	0,100000		0,5400	
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA				M2		R\$ 2,06
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,010000		0,2400	
	10705	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO	Kg	7,60	0,240000		1,8200	
	94270	PULVERIZADOR TIPO COSTAL	H	0,05	0,007900		0,0000	
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos				M		R\$ 10,89
	C.01.000.092024	Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm	M	10,89	1,000000		10,8900	
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)				UN		R\$ 20,18
	86020	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO	Un	20,18	1,000000		20,1800	
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO				M2		R\$ 162,08
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,160000		34,0300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,760000		18,3100	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	698,33	0,022000		15,3600	
	34201	PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM	M2	89,89	1,050000		94,3800	
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TABUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL				M2		R\$ 101,37
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,080000		31,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,080000		26,0200	
	11064	PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO	M	1,55	2,000000		3,1000	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	11,12	3,500000		38,9200	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,04	0,150000		1,6500	
93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP			CHP		R\$ 11,48
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,34	1,000000		0,3400	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,12	1,000000		0,1200	
	93413	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	0,30	1,000000		0,3000	
	93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR AGASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H	10,72	1,000000		10,7200	



Engenharia e Construção

93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI			CHI		R\$ 0,46
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,34	1,0000000		0,3400	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,12	1,0000000		0,1200	
						TOTAL PARCIAL (R\$)		1.444.186,50
					BDI (%)	22,76%		328.696,84
					TOTAL GERAL (R\$)			1.772.883,34

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
 NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
 RG: 33.284.153-4 SSP/SP
 CPF: 297.595.728-93
 CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
 JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
 Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
 Paraiso - CEP: 04003-004
 SÃO PAULO - SP.



ANEXO V

**BDI - SEM DESONERAÇÃO
PAVIMENTAÇÃO**

Escritório Central 6,67%

Lucro Bruto 8,00%

IMPOSTOS:

INSS 0,00%

Cofins 3,00%

PIS 0,65%

ISS 2,50%

BDI - EDIFICAÇÕES **22,76%**

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraiso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



LEIS SOCIAIS

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS		
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)	
A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00
Total do Grupo A	37,80	%
B	ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)	
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	15,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,17
Total do Grupo B	34,81	%
C	ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)	
C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,31
C 2	Férias indenizadas	12,62
C 3	Aviso prévio indenizado	11,36
C 4	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,11
Total do Grupo C	29,40	%
D	REINCIDÊNCIAS	
D 1	Reincidência de A sobre B	13,16
Total do Grupo D	13,16	%
E	COMPLEMENTARES	
E1	vale refeição	17,73
E2	vale transporte	7,26



Engenharia e Construção

E3	EPI's	0,93
E4	seguro de vida coletivo	1,16
Total do Grupo E	27,08	%
TOTAL DOS ENCARGOS	142,25	%

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraiso • CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.