



**ANEXO XVI
PROPOSTA DE PREÇOS**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001298-0

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I – Termo de Referência e seus Anexos.

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Rua Coronel Oscar Porto nº 800, complemento 4º andar, CNPJ nº 57.085.201/0001-56, telefone: (11) 3868-1660, fax: (11) 3868-1660, e-mail: licitacoes@jlengenharia.com.br, bairro Paraíso, Cidade: São Paulo, Estado: SP, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

AGRUPAMENTO	SUBPREFEITURA INSERIDAS NO AGRUPAMENTO	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M²)	VALOR GLOBAL DO LOTE	
			R\$	EXTENSO
09	LAPA	8.000,00	2.381.080,82	Dois milhões, trezentos e oitenta e um mil, oitenta reais e oitenta e dois centavos.

1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: Sessenta dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

4. DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.



Engenharia e Construção

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

AGÊNCIA: 4328-1

CONTA CORRENTE: 101.230-4

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



PLANILHA - ANEXO III

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

ANEXO III - SUBPREFEITURA LAPA - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO						
ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO						
AGRUPAMENTO: 09		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: LAPA		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²) 8.000,00		
Nº do Item		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1		LEVANTAMENTOS				
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	8.000,00	0,79	6.320,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	4,04	386,87	1.562,95
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	3.360,00	4,24	14.246,40
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	472,00	61,41	28.985,52
10016002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	392,00	14,76	5.785,92
2050003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	3,76	265,10	996,77
2050004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	2,64	482,00	1.272,48
17050048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	400,00	14,46	5.784,00
2050005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	375,20	203,32	76.285,66
2050006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	264,00	406,64	107.352,96
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 4,0M	M3	320,00	19,30	6.176,00
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	1.382,16	11,32	15.646,05
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	27.643,15	1,57	43.399,74
05.09.006	CDHU SERVIÇOS	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	1.796,80	45,68	82.077,82
02.01.180	CDHU SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	16	1177,08	18.833,28
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE				
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	112,00	182,74	20.466,88
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	112,00	356,41	39.917,92
5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	1.511,07	10,42	15.745,34
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	815,20	48,90	39.863,28
5017000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	1.511,20	36,61	55.325,03
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	36,00	758,18	27.294,48
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	294,56	11,07	3.260,77
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	66,40	27,12	1.800,76
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	132,00	39,19	5.173,08
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	1.322,47	43,58	57.633,24
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	204,59	253,45	51.853,33
1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	39,67	76,87	3.049,43
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	37,03	509,99	18.884,92
4		PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO				
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022	M2	8.000,00	1,56	12.480,00
32.08.010	CDHU SERVIÇOS	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	M2	76,79	11,71	899,21
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	362,42	1156,41	419.106,11
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	257,84	1156,41	298.168,75
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	8.000,00	5,89	47.120,00
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	8.000,00	2,08	16.640,00
11.20.050	CDHU SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	14.666,67	11,00	161.333,37
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	88,00	20,38	1.793,44
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1.000,00	163,44	163.440,00
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	540,00	101,85	54.999,00



Engenharia e Construção

93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	683	11,59	7.915,97
93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	1.593	0,46	732,78
TOTAL PARCIAL (R\$)						1.939.622,64
BDI (%)			22,76%			441.458,18
TOTAL GERAL (R\$)						2.381.080,82

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

COMPOSIÇÃO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO

ÁREA DE EXECUÇÃO:

Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1		LEVANTAMENTOS	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL				M2		R\$ 0,79
	01134	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	29,13	0,006600		0,1900	
	01158	DESENHISTA CADISTA (SGSP)	H	55,71	0,001200		0,0600	
	01163	DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP)	H	63,11	0,002400		0,1500	
	01181	TOPOGRAFO (SGSP)	H	68,75	0,003300		0,2200	
	94264	NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM	H	5,37	0,000400		0,0000	
	94286	TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS	H	1,31	0,002500		0,0000	
	94298	VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO	H	86,19	0,002000		0,1700	
2		SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				M2		R\$ 386,87
	01185	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,011000		0,3200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,060000		49,6400	
	10608	CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2	M3	400,44	0,010000		4,0000	
	11050	PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TÁBUA DE 3 X 16 CM - BRUTA	M	33,05	4,000000		132,2000	
	15520	CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA)	M	15,32	1,000000		15,3200	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,15	0,110000		1,2200	
	21051	SARRAFO DE CEDRINHO 5X2.5CM - BRUTO	M	4,49	7,500000		33,6700	
	30613	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22	M2	121,16	1,000000		121,1600	
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON				M2		R\$ 4,24
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,160000		3,8500	
	84520	TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO	M2	1,42	0,275000		0,3900	



10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL				M2		R\$ 61,41
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,020000		0,5800	
	02075	PINTOR (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,595000		14,3300	
	10535	CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2	M3	507,07	0,005600		2,8300	
	11020	COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M	M2	22,06	0,500000		11,0300	
	11046	PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO	M	7,30	0,825000		6,0200	
	11066	PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO	M	3,21	1,850000		5,9300	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,15	0,062000		0,6900	
	37025	TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA	L	20,11	0,120000		2,4100	
10016002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO				M		R\$ 14,76
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,044000		1,0600	
	02106	ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP)	H	29,34	0,044000		1,2900	
	52865	CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL	M	2,41	0,370000		0,8900	
	56468	LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W	Un	14,64	0,630000		9,2200	
	84510	BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA)	Un	6,41	0,360000		2,3000	
2050003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES				M3		R\$ 265,10
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	11,000000		265,1000	
2050004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO				M3		R\$ 482,00
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	20,000000		482,0000	
17050048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO				M		R\$ 14,46
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,600000		14,4600	
2050005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES				M3		R\$ 203,32
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,000000		48,2000	
	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	89,82	1,000000		89,8200	
	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	32,65	2,000000		65,3000	
2050006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO				M3		R\$ 406,64
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	4,000000		96,4000	



Engenharia e Construção

	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	89,82	2,000000		179,6400	
	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	32,65	4,000000		130,6000	
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M				M3		R\$ 19,30
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100	
	94233	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3	H	281,60	0,060000		16,8900	
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM				M3		R\$ 11,32
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	296,62	0,025300		7,5000	
	94045	RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3	H	164,04	0,023300		3,8200	
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM				M3XKM		R\$ 1,57
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	296,62	0,005300		1,5700	
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE				TONELADA		R\$ 45,68
	A.05.000.020299	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	45,68	1,000000		45,6800	
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB				UNMES		R\$ 1.177,08
	A.14.000.081900	Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB	UNMES	1177,08	1,000000		1177,0800	
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA				UN		R\$ 182,74
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	,	24,10	2,382000		57,4000	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	705,35	0,030900		21,7900	
	12580	TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM	Un	0,58	84,666000		49,1000	
	36010	REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3	M2	57,09	0,440000		25,1100	
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO				UN		R\$ 356,41
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,510000		14,9600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,510000		12,2900	



	36226	TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M	Un	329,16	1,000000		329,1600	
5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO				M		R\$ 10,42
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400	
	94215	CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON.	H	195,32	0,004000		0,7800	
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA				M		R\$ 48,90
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,230000		5,5400	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	405,84	0,016400		6,6500	
	36215	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA	M	29,67	1,040000		30,8500	
5017000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO				M		R\$ 36,61
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,000000		24,1000	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	405,84	0,016400		6,6500	
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3			M3		R\$ 758,18
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,660000		78,0400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	10,000000		241,0000	
	10612	CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2	M3	411,79	1,000000		411,7900	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	11,24	2,433330		27,3500	
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60				KG		R\$ 11,07
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,060000		1,7600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,050000		1,2000	
	11520	AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS	KG	7,15	1,100000		7,8600	
	17740	ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18	Kg	12,86	0,020000		0,2500	
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")				M		R\$ 27,12
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,300000		8,8000	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,300000		7,2300	



	72402	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM	Un	1,60	0,500000		0,8000	
	72431	TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	9,36	1,100000		10,2900	
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")				M		R\$ 39,19
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400	
	72403	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM	Un	2,39	0,500000		1,1900	
	72432	TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	15,12	1,100000		16,6300	
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")				M		R\$ 43,58
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500	
	72404	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM	Un	2,75	0,500000		1,3700	
	72433	TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	14,09	1,100000		15,4900	
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM				M		R\$ 253,45
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500	
	71233	TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM	M	226,73	1,000000		226,7300	
1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M				M3		R\$ 76,87
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	3,190000		76,8700	
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3				M3		R\$ 509,99
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,000000		58,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000	
	10601	CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2	M3	292,11	1,050000		306,7100	
4		PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022				M2		R\$ 1,56
	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,14	1,1280000		1,2800	
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,34	0,00491		0,1400	



	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,10	0,0058900		0,1400	
32.08.010	CDHU	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10mm				M2		R\$ 11,71
	B.01.000.010146	Servente	H	24,10	0,3420000000		8,2400	
	F.07.000.024507	Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm	M2	3,31	1,0500000000		3,4700	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA				M3		R\$ 1.156,41
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000		88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	465,64	1,030000		479,6000	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	143,43	0,428600		61,4700	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,92	25,000000		48,0000	
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,83	42,000000		328,8600	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA				M3		R\$ 1.156,41
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000		88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	465,64	1,030000		479,6000	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	143,43	0,428600		61,4700	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,92	25,000000		48,0000	
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,83	42,000000		328,8600	
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ				M2		R\$ 5,89
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,100000		2,9300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100	
	94297	ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR)	H	5,55	0,100000		0,5500	
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA				M2		R\$ 2,08
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,010000		0,2400	
	10705	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO	Kg	7,68	0,240000		1,8400	
	94270	PULVERIZADOR TIPO COSTAL	H	0,05	0,007900		0,0000	



11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos				M		R\$ 11,00
	C.01.000.092024	Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm	M	11,00	1,000000		11,0000	
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)				UN		R\$ 20,38
	86020	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO	Un	20,38	1,000000		20,3800	
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO				M2		R\$ 163,44
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,160000		34,0300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,760000		18,3100	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	705,35	0,022000		15,5100	
	34201	PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM	M2	91,04	1,050000		95,5900	
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL				M2		R\$ 101,85
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,080000		31,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,080000		26,0200	
	11064	PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO	M	1,57	2,000000		3,1400	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	11,24	3,500000		39,3400	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	11,15	0,150000		1,6700	
93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP			CHP		R\$ 11,59
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,34	1,000000		0,3400	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,12	1,000000		0,1200	



Engenharia e Construção

	93413	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	0,30	1,000000		0,3000	
	93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H	10,83	1,000000		10,8300	
	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI			CHI		R\$ 0,46
93416	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,34	1,0000000		0,3400	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,12	1,0000000		0,1200	
TOTAL PARCIAL (R\$)								1.939.622,64
BDI (%)						22,76%		441.458,18
TOTAL GERAL (R\$)								2.381.080,82

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



ANEXO V

**BDI - SEM DESONERAÇÃO
PAVIMENTAÇÃO**

Escritório Central	6,67%
Lucro Bruto	8,00%
IMPOSTOS:	
INSS	0,00%
Cofins	3,00%
PIS	0,65%
ISS	2,50%
BDI - EDIFICAÇÕES	22,76%

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraíso - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.



LEIS SOCIAIS

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS		
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)	
A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00
Total do Grupo A		37,80 %
B	ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)	
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	15,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,17
Total do Grupo B		34,81 %
C	ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)	
C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,31
C 2	Férias indenizadas	12,62
C 3	Aviso prévio indenizado	11,36
C 4	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,11
Total do Grupo C		29,40 %
D	REINCIDÊNCIAS	
D 1	Reincidência de A sobre B	13,16
Total do Grupo D		13,16 %
E	COMPLEMENTARES	
E1	vale refeição	17,73
E2	vale transporte	7,26



Engenharia e Construção

E3	EPI's	0,93
E4	seguro de vida coletivo	1,16
Total do Grupo E		27,08 %
TOTAL DOS ENCARGOS		142,25 %

São Paulo, 06 de outubro de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa
RG: 33.284.153-4 SSP/SP
CPF: 297.595.728-93
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar
Paraisópolis - CEP: 04003-004
SÃO PAULO - SP.