ANEXO XVI
PROPOSTA DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025
PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001298-0
TIPO: MENOR PREÇO
OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas - PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I - Termo de Referência e seus Anexos.

Lote "agrupamento": 10 – PINHEIROS

À
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES - COGEL

A empresa, **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.139.874/0001-20, estabelecida na Avenida Rouxinol, 1041 - conj. 807 - Indianópolis - São Paulo – SP, telefone (011) 4327-3433, e-mail: luciano.habitem@gmail.com, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

AGRUPAMENTO	SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M^2)	VALOR GLOBAL DO LOTE	
			R$	EXTENSO
10	PINHEIROS	12.000	3.581.185,59	TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E OITENTA E UM MIL REAIS, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS.

Preço total Global: R$ 3.581.185,59 (TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E OITENTA E UM MIL REAIS, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS).

1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na "Ordem de Serviço" fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

4. DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.

Banco do Brasil

Ag. 4209-9

C/C: 111.605-3

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20
Representante Legal: LUCIANO BENEDITO
CARGO(S): Diretor Comercial/Procurador
RG e CPF.: 21.563.486-X-SSP/SP / 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
1		**LEVANTAMENTOS**								
01-010-000	**SIURB - INFRA**	**LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL**				**M2**		**0,83**	12.000,00	9.960,00
	01134	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	29,13	0,006600		0,1923			
	01158	DESENHISTA CADISTA (SGSP)	H	57,80	0,001200		0,0694			
	01163	DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP)	H	65,47	0,002400		0,1571			
	01181	TOPÓGRAFO (SGSP)	H	71,32	0,003300		0,2354			
	94264	NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM	H	5,58	0,000400		0,0022			
	94286	TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS	H	1,36	0,002500		0,0034			
	94298	VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO	H	89,41	0,002000		0,1788			
2		**SERVIÇOS PRELIMINARES**								
17-030-002	**SIURB - EDIF**	**PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO**				**M2**		**352,25**	6,07	2.138,16
	01185	CARPINTEIRO (SGSP)	H	31,85	1,000000		31,8500			
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,011000		0,3255			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,060000		49,6460			
	10608	CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2	M3	390,06	0,010000		3,9006			
	11050	PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TÁBUA DE 3 X 16 CM - BRUTA	M	32,19	4,000000		128,7600			
	15520	CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA)	M	14,93	1,000000		14,9300			
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,86	0,110000		1,1946			
	21051	SARRAFO DE CEDRINHO 5X2.5CM - BRUTO	M	4,37	7,500000		32,7750			
	30613	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22	M2	88,87	1,000000		88,8700			
	SIURB - INFRA	**PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON**				**M2**		**4,23**	5.040,00	21.319,20
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,160000		3,8560			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
10-018-000	84520	TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO	M2	1,38	0,275000		0,3795			
10-016-001	**SIURB - INFRA**	**SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL**				**M2**		**62,13**	708,00	43.988,04
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	31,21	0,400000		12,4840			
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,020000		0,5918			
	02075	PINTOR (SGSP)	H	32,65	0,200000		6,5300			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,595000		14,3395			
	10535	CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2	M3	493,92	0,005600		2,7660			
	11020	COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M	M2	21,49	0,500000		10,7450			
	11046	PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO	M	7,11	0,825000		5,8658			
	11066	PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO	M	3,13	1,850000		5,7905			
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,86	0,062000		0,6733			
	37025	TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA	L	19,59	0,120000		2,3508			
10-016-002	**SIURB - INFRA**	**SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO**				**M**		**14,97**	588,00	8.802,36
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,044000		1,0604			
	02106	ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP)	H	41,22	0,044000		1,8137			
	52865	CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL	M	2,35	0,370000		0,8695			
	56468	LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W	Un	14,26	0,630000		8,9838			
	84510	BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA)	Un	6,24	0,360000		2,2464			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
02-050-003	**SIURB - EDIF**	**DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES**				**M3**		**265,10**	5,64	1.495,16
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	11,000000		265,1000			
02-050-004	**SIURB - EDIF**	**DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO**				**M3**		**482,00**	3,96	1.908,72
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	20,000000		482,0000			
17-050-048	**SIURB - EDIF**	**DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO**				**M**		**14,46**	600,00	8.676,00
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,600000		14,4600			
02-050-005	**SIURB - EDIF**	**DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES**				**M3**		**209,12**	562,80	117.692,74
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,000000		48,2000			
	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	93,18	1,000000		93,1800			
	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	33,87	2,000000		67,7400			
02-050-006	**SIURB - EDIF**	**DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO**				**M3**		**418,24**	396,00	165.623,04
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	4,000000		96,4000			
	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	93,18	2,000000		186,3600			
	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	33,87	4,000000		135,4800			
04-004-000	**SIURB - INFRA**	**ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M**				**M3**		**19,93**	480,00	9.566,40
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100			
	94233	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3	H	292,12	0,060000		17,5272			
01-001-005	**SIURB - EDIF**	**CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM**				**M3**		**11,74**	2.073,24	24.339,84
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	307,70	0,025300		7,7848			
	94045	RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3	H	170,17	0,023300		3,9650			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
01-001-010	**SIURB - EDIF**	**TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM**				**M3XKM**		**1,63**	41.464,73	67.587,51
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	307,70	0,005300		1,6308			
05.09.006	**CDHU - SERVIÇOS**	**TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE**				**TONELADA**		**47,39**	2.695,21	127.726,00
	A.05.000.0 20299	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	47,39	1,000000		47,3900			
02.01.180	**CDHU - SERVIÇOS**	**Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB**				**UNMES**		**1.221,16**	23,00	28.086,68
	A.14.000.0 81900	Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB	UNMES	1.221,16	1,000000		1.221,1600			
3		**ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE**								
06-021-000	**SIURB - INFRA**	**LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA**				**UN**		**182,64**	168,00	30.683,52
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	1,000000		29,5900			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,382000		57,4062			
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	687,06	0,030900		21,2302			
	12580	TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM	Un	0,59	84,666000		49,9529			
	36010	REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3	M2	55,61	0,440000		24,4684			
06-023-005	**SIURB - INFRA**	**SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO**				**UN**		**348,72**	168,00	58.584,96
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,510000		15,0909			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,510000		12,2910			
	36226	TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M	Un	321,34	1,000000		321,3400			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
05-001-000	**SIURB - INFRA**	**ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO**				**M**		**10,45**	2.266,61	23.686,07
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400			
	94215	CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON.	H	202,62	0,004000		0,8105			
05-014-002	**SIURB - INFRA**	**INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA**				**M**		**48,61**	1.222,80	59.440,31
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,200000		5,9180			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,230000		5,5430			
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	415,73	0,016400		6,8180			
	36215	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA	M	29,17	1,040000		30,3368			
05-017-000	**SIURB - INFRA**	**ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO**				**M**		**36,83**	2.266,80	83.486,24
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,200000		5,9180			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,000000		24,1000			
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	415,73	0,016400		6,8180			
17-002-052	**SIURB - EDIF**	**NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA**	M3			**M3**		**751,11**	54,00	40.559,94
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	2,660000		78,7094			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	10,000000		241,0000			
	10612	CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2	M3	404,78	1,000000		404,7800			
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,94	2,433330		26,6206			
03-002-007	**SIURB - EDIF**	**ARMADURA EM AÇO CA-60**				**KG**		**10,98**	441,84	4.851,40
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	31,21	0,060000		1,8726			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,050000		1,2050			
	11520	AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS	KG	6,96	1,100000		7,6560			
	17740	ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18	Kg	12,53	0,020000		0,2506			
	SIURB - EDIF	**CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")**				**M**		**27,33**	99,60	2.722,07
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	30,75	0,300000		9,2250			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
10-012-014	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,300000		7,2300			
	72402	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM	Un	1,55	0,500000		0,7750			
	72431	TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	9,19	1,100000		10,1090			
10-012-015	**SIURB - EDIF**	**CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")**				**M**		**39,43**	198,00	7.807,14
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	30,75	0,400000		12,3000			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,400000		9,6400			
	72403	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM	Un	2,32	0,500000		1,1600			
	72432	TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	14,85	1,100000		16,3350			
10-012-016	**SIURB - EDIF**	**CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")**				**M**		**44,01**	1.983,70	87.302,64
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	30,75	0,500000		15,3750			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500			
	72404	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM	Un	2,68	0,500000		1,3400			
	72433	TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	13,86	1,100000		15,2460			
10-012-034	**SIURB - EDIF**	**LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM**				**M**		**248,42**	306,88	76.235,13
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	30,75	0,500000		15,3750			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,500000		12,0500			
	71233	TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM	M	221,00	1,000000		221,0000			
01-004-001	**SIURB - EDIF**	**ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M**				**M3**		**76,87**	59,51	4.574,53
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	3,190000		76,8790			
13-001-014	**SIURB - EDIF**	**LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3**				**M3**		**505,49**	55,54	28.074,91
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	2,000000		59,1800			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000			
	10601	CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2	M3	287,35	1,050000		301,7175			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
4		**PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO**								
97113	**SINAPI**	**APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022**				**M2**		**1,59**	12.000,00	19.080,00
	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,11	1,128000		1,2521			
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R$ 34,08	0,004910		0,1673			
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R$ 29,77	0,005890		0,1753			
32.08.010	**CDHU**	**Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm**				**M2**		**11,31**	115,19	1.302,80
	B.01.000.010146	Servente	H	R$ 9,39	0,342000		3,2114			
	F.07.000.024507	Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm	M2	7,72	1,050000		8,1060			
17-002-043	**SIURB - EDIF**	**NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA**				**M3**		**1.138,02**	543,62	618.650,43
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	31,21	0,200000		6,2420			
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	3,000000		88,7700			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000			
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	457,60	1,030000		471,3280			
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	139,71	0,428600		59,8797			
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,87	25,000000		46,7500			
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,63	42,000000		320,4600			
	SIURB - EDIF	**NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA**				**M3**		**1.138,02**	386,76	440.140,62
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	31,21	0,200000		6,2420			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
17-002-043	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	3,000000		88,7700			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000		144,6000			
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	457,60	1,030000		471,3280			
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	139,71	0,428600		59,8797			
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,87	25,000000		46,7500			
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,63	42,000000		320,4600			
13-002-004	**SIURB - EDIF**	**ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ**				**M2**		**6,07**	12.000,00	72.840,00
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,100000		2,9590			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,100000		2,4100			
	94297	ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR)	H	7,07	0,100000		0,7070			
10-015-000	**SIURB - INFRA**	**CURA QUÍMICA**				**M2**		**2,03**	12.000,00	24.360,00
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,010000		0,2410			
	10705	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO	Kg	7,48	0,240000		1,7952			
	94270	PULVERIZADOR TIPO COSTAL	H	0,06	0,007900		0,0005			
11.20.050	**CDHU - SERVIÇOS**	**Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos**				**M**		**11,41**	22.000,00	251.020,00
	C.01.000.092024	Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm	M	11,41	1,000000		11,4100			
	SIURB - EDIF	**CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)**				**UN**		**21,15**	132,00	2.791,80

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
20-006-002	86020	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO	Un	21,15	1,000000		21,1500			
5		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**								
13-002-047	**SIURB - EDIF**	**PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO**				**M2**		**162,30**	1.500,00	243.450,00
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	1,160000		34,3244			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,760000		18,3160			
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	687,06	0,022000		15,1153			
	34201	PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM	M2	90,05	1,050000		94,5525			
02-003-004	**SIURB - EDIF**	**FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL**				**M2**		**102,71**	810,00	83.195,10
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	31,21	1,080000		33,7068			
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,080000		26,0280			
	11064	PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO	M	1,53	2,000000		3,0600			
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,94	3,500000		38,2900			
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,86	0,150000		1,6290			
93415	**SINAPI**	**GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016**	**CHP**			**CHP**		**12,04**	1.024,00	12.328,96
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,35	1,000000		0,3500			
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,13	1,000000		0,1300			

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS										
COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO										
ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 10 - PINHEIROS										
Nº do Ítem		**Natureza dos Serviços**	**UNID.**	CUSTO UNITÁRIO	**COEFICIENTE**	**UNID.**	**Vparc**	**VALOR**	QTDE CONTRATADA	**VALOR TOTAL**
	93413	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	0,32	1,000000		0,3200			
	93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H	11,24	1,000000		11,2400			
	SINAPI	**GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016**	**CHI**			**CHI**		**0,48**	2.389,00	1.146,72
93416	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,35	1,000000		0,3500			
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,13	1,000000		0,1300			

	TOTAL PARCIAL (R$)						**2.917.225,15**
	BDI (%)		**22,76%**				**663.960,44**
	TOTAL GERAL (R$)						**3.581.185,59**

CDHU - Nov. 2024 / SINAPI - Dez.2024 / SIURB - Janeiro 2025 **PREÇO DO M2: 298,43**

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902

HABITEM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO III - SUBPREFEITURA PINHEIROS - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO			
ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO			
AGRUPAMENTO: 10	SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: PINHEIROS	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²)	12.000,00

Nº do Ítem	BASE	Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1		LEVANTAMENTOS				
01-010-000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	12.000,00	0,83	9.960,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				
17-030-002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,07	352,25	2.138,16
10-018-000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	5.040,00	4,23	21.319,20
10-016-001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	708,00	62,13	43.988,04
10-016-002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	588,00	14,97	8.802,36
02-050-003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	5,64	265,10	1.495,16
02-050-004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	3,96	482,00	1.908,72
17-050-048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	600,00	14,46	8.676,00
02-050-005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	562,80	209,12	117.692,74
02-050-006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	396,00	418,24	165.623,04
04-004-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	480,00	19,93	9.566,40
01-001-005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	2.073,24	11,74	24.339,84
01-001-010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	41.464,73	1,63	67.587,51
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	2.695,21	47,39	127.726,00
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	23,00	1.221,16	28.086,68
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE				
06-021-000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	168,00	182,64	30.683,52
06-023-005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	168,00	348,72	58.584,96
05-001-000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	2.266,61	10,45	23.686,07
05-014-002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	1.222,80	48,61	59.440,31
05-017-000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	2.266,80	36,83	83.486,24
17-002-052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	54,00	751,11	40.559,94
03-002-007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	441,84	10,98	4.851,40
10-012-014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	99,60	27,33	2.722,07
10-012-015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	198,00	39,43	7.807,14
10-012-016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	1.983,70	44,01	87.302,64
10-012-034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	306,88	248,42	76.235,13
01-004-001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	59,51	76,87	4.574,53
13-001-014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	55,54	505,49	28.074,91

HABITEM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ANEXO III - SUBPREFEITURA PINHEIROS - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO			
ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO			
AGRUPAMENTO: 10	SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: PINHEIROS	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²)	12.000,00

Nº do Ítem	BASE	Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
4		PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO				
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	12.000,00	1,59	19.080,00
32.08.010	CDHU - SERVIÇOS	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	M2	115,19	11,31	1.302,80
17-002-043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	543,62	1.138,02	618.650,43
17-002-043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	386,76	1.138,02	440.140,62
13-002-004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	12.000,00	6,07	72.840,00
10-015-000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	12.000,00	2,03	24.360,00
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	22.000,00	11,41	251.020,00
20-006-002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	132,00	21,15	2.791,80
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
13-002-047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1.500,00	162,30	243.450,00
02-003-004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	810,00	102,71	83.195,10
93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	1.024,00	12,04	12.328,96
93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	2.389,00	0,48	1.146,72

TOTAL PARCIAL (R$)		2.917.225,15
BDI (%)	22,76%	663.960,44
TOTAL GERAL (R$)		3.581.185,59
		298,43

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902

ANEXO V - COMPOSIÇÃO DO BDI		
BDI - SEM DESONERAÇÃO PAVIMENTAÇÃO		
	PERCENTUAIS	**ACUMULADO**
Escritório Central	6,67	1,0667
Lucro Bruto	8,00	1,1521
IMPOSTOS:		
CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta) que substitui o INSS	-	
COFINS	3,00	
PIS	0,65	
ISS	2,50	1,22758
BDI PAVIMENTAÇÃO	**(%)**	**22,76%**

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902