



**ANEXO XVI  
PROPOSTA DE PREÇOS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025**

**PROCESSO SEI N°: 6012.2025/0001298-0**

**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I – Termo de Referência e seus Anexos.**

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB  
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Rua Coronel Oscar Porto nº 800, complemento 4º andar, CNPJ nº 57.085.201/0001-56, telefone: (11) 3868-1660, fax: (11) 3868-1660, e-mail: [licitacoes@jlengenharia.com.br](mailto:licitacoes@jlengenharia.com.br), bairro Paraíso, Cidade: São Paulo, Estado: SP, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

AGRUPAMENTO	SUBPREFEITURA INSERIDAS NO AGRUPAMENTO	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M <sup>2</sup> )	VALOR GLOBAL DO LOTE	
			R\$	EXTENSO
15	CIDADE ADEMAR	14.000,00	3.983.755,04	Três milhões, novecentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quatro centavos.

**1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

**2. VALIDADE DA PROPOSTA:** Sessenta dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

**3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

**4. DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL N° 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.**



Engenharia e Construção

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

AGÊNCIA: 4328-1

CONTA CORRENTE: 101.230-4

**5.** A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

**6.** A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraiso • CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.



**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025**

**PLANILHA - ANEXO III**

<b>ANEXO III - SUBPREFEITURA CIDADE ADEMAR - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO</b> <b>ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO</b>					
AGRUPAMENTO: 15		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: CIDADE ADEMAR	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m <sup>2</sup> )		
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO
1		LEVANTAMENTOS			
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL	M2	14.000,00	0,76
2		SERVIÇOS PRELIMINARES			
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	7,08	368,69
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	5.880,00	4,21
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	826,00	59,72
10016002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	686,00	14,02
2050003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	6,58	265,21
2050004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	4,62	482,20
17050048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	700,00	14,46
2050005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	656,60	194,15
2050006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	462,00	388,30
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	560,00	18,30
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	2.418,78	10,65
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	48.375,52	1,47
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	3.144,41	42,98
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	27	1107,57
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE			
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	196,00	177,46
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	196,00	336,95



5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	2.644,37	10,37	27.422,11
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	1.426,60	46,68	66.593,68
5017000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	2.644,60	36,23	95.813,85
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	63,00	732,29	46.134,27
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	515,48	10,59	5.458,93
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	116,20	26,46	3.074,65
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	231,00	38,14	8.810,34
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	2.314,32	42,59	98.566,88
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	358,03	240,04	85.941,52
1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	69,43	76,91	5.339,86
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	64,80	491,91	31.875,76
4		<b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>				
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF 04/2022	M2	14.000,00	1,48	20.720,01
32.08.010	CDHU - SERVIÇOS	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	M2	134,39	11,50	1.545,49
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	634,23	1102,41	699.181,50
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	451,22	1102,41	497.429,45
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE	M2	14.000,00	5,86	82.040,01
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	14.000,00	1,97	27.580,01
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	25.666,67	10,35	265.650,04
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	154,00	19,18	2.953,73
5		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1.750,00	156,64	274.120,00
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	945,00	99,21	93.753,46



93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	1.195	10,91	13.037,46
93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	2.788	0,43	1.198,85
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>				3.245.157,25		
<b>BDI (%)</b>				738.597,79		
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>				3.983.755,04		
				284,55		

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
 NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
 RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
 CPF: 297.595.728-93  
 CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
 JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
 Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
 Paraisó • CEP: 04003-004  
 SÃO PAULO - SP.



**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 04/SMSUB/COGEL/2025**

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS									
COMPOSIÇÃO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO									
ÁREA DE EXECUÇÃO:									
Nº do Ítem	Natureza dos Serviços			UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTOS		UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL					M2		R\$ 0,76
	01134	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)		H	29,13	0,006600		0,1900	
	01158	DESENHISTA CADISTA (SGSP)		H	52,42	0,001200		0,0600	
	01163	DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP)		H	59,38	0,002400		0,1400	
	01181	TOPÓGRAFO (SGSP)		H	64,68	0,003300		0,2100	
	94264	NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM		H	5,06	0,000400		0,0000	
	94286	TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS		H	1,23	0,002500		0,0000	
	94298	VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO		H	81,09	0,002000		0,1600	
2	SIURB - EDIF	SERVIÇOS PRELIMINARES		UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO					M2		R\$ 368,69
	01185	CARPINTEIRO (SGSP)		H	29,34	1,000000		29,3400	
	02020	PEDREIRO (SGSP)		H	29,34	0,011000		0,3200	
	02099	SERVENTE (SGSP)		H	24,11	2,060000		49,6600	
	10608	CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2		M3	376,76	0,010000		3,7600	
	11050	PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TÁBUA DE 3 X 16 CM - BRUTA		M	31,10	4,000000		124,4000	
	15520	CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA)		M	14,42	1,000000		14,4200	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO		Kg	10,49	0,110000		1,1500	
	21051	SARRAFO DE CEDRINHO 5X2,5CM - BRUTO		M	4,22	7,500000		31,6500	
	30613	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22		M2	113,99	1,000000		113,9900	
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON					M2		R\$ 4,21
	02099	SERVENTE (SGSP)		H	24,11	0,160000		3,8500	
	84520	TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO		M2	1,34	0,275000		0,3600	
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL					M2		R\$ 59,72



02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,020000		0,5800	
02075	PINTOR (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,595000		14,3400	
10535	CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2	M3	477,08	0,005600		2,6700	
11020	COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M	M2	20,76	0,500000		10,3800	
11046	PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO	M	6,87	0,825000		5,6600	
11066	PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO	M	3,02	1,850000		5,5800	
17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,49	0,062000		0,6500	
37025	TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA	L	18,92	0,120000		2,2700	
10016002	<b>SIURB - INFRA</b> <b>SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 14,02</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,044000		1,0600	
	02106 ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP)	H	29,34	0,044000		1,2900	
	52865 CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL	M	2,27	0,370000		0,8300	
	56468 LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W	Un	13,77	0,630000		8,6700	
	84510 BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA)	Un	6,03	0,360000		2,1700	
2050003	<b>SIURB - EDIF</b> <b>DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 265,21</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	11,000000		265,2100	
2050004	<b>SIURB - EDIF</b> <b>DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 482,20</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	20,000000		482,2000	
17050048	<b>SIURB - EDIF</b> <b>DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 14,46</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,600000		14,4600	
2050005	<b>SIURB - EDIF</b> <b>DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 194,15</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	2,000000		48,2200	
	94019 COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	84,51	1,000000		84,5100	
	94043 MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	30,71	2,000000		61,4200	
2050006	<b>SIURB - EDIF</b> <b>DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 388,30</b>
	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,11	4,000000		96,4400	
	94019 COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	84,51	2,000000		169,0200	



	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	30,71	4.000000		122,8400	
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDADORES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M				M3		R\$ 18,30
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,100000		2,4100	
	94233	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3	H	264,94	0,060000		15,8900	
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM				M3		R\$ 10,65
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	279,08	0,025300		7,0600	
	94045	RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3	H	154,34	0,023300		3,5900	
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM				M3XKM		R\$ 1,47
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	279,08	0,005300		1,4700	
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE				TONELADA		R\$ 42,98
	A.05.000.020299	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	42,98	1,000000		42,9800	
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB				UNMES		R\$ 1.107,57
	A.14.000.081900	Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB	UNMES	1107,57	1,000000		1107,5700	
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA				UN		R\$ 177,46
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	,	24,11	2,382000		57,4300	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	663,64	0,030900		20,5000	
	12580	TIJOLO MÁCICO DE BARRO COMUM	Un	0,55	84,666000		46,5600	
	36010	REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3	M2	53,72	0,440000		23,6300	
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO				UN		R\$ 336,95
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,510000		14,9600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,510000		12,2900	
	36226	TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M	Un	309,70	1,000000		309,7000	
5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO				M		R\$ 10,37
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,400000		9,6400	
	94215	CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON.	H	183,77	0,004000		0,7300	



	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA</b>			<b>M</b>		<b>R\$ 46,68</b>
5014002	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,230000		5,5400
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	381,84	0,016400		6,2600
	36215	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA	M	27,91	1,040000		29,0200
5017000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>ARRANCAVAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO</b>			<b>M</b>		<b>R\$ 36,23</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	1,000000		24,1100
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	381,84	0,016400		6,2600
17002052	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA</b>	M3			<b>M3</b>	<b>R\$ 732,29</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,660000		78,0400
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	10,000000		241,1000
	10612	CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2	M3	387,43	1,000000		387,4300
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,57	2,433330		25,7200
3002007	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>ARMADURA EM AÇO CA-60</b>				<b>KG</b>	<b>R\$ 10,59</b>
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,060000		1,7600
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,050000		1,2000
	11520	AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS	KG	6,72	1,100000		7,3900
	17740	ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18	Kg	12,10	0,020000		0,2400
10012014	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")</b>				<b>M</b>	<b>R\$ 26,46</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,300000		8,8000
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,300000		7,2300
	72402	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM	Un	1,50	0,500000		0,7500
	72431	TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	8,80	1,100000		9,6800
10012015	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")</b>				<b>M</b>	<b>R\$ 38,14</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,400000		9,6400
	72403	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM	Un	2,24	0,500000		1,1200
	72432	TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	14,23	1,100000		15,6500
10012016	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")</b>				<b>M</b>	<b>R\$ 42,59</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,500000		12,0500
	72404	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM	Un	2,59	0,500000		1,2900
	72433	TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	13,26	1,100000		14,5800



	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM					M		R\$ 240,04
10012034	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000			14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,500000			12,0500	
	71233	TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM	M	213,32	1,000000			213,3200	
1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M					M3		R\$ 76,91
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	3,190000			76,9100	
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3					M3		R\$ 491,91
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,000000			58,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000			144,6600	
	10601	CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2	M3	274,83	1,050000			288,5700	
4	PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO			UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022					M2		R\$ 1,48
	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,07	1,1280000			1,2000	
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,34	0,00491			0,1400	
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,11	0,0058900			0,1400	
32.08.010	CDHU	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm					M2		R\$ 11,50
	B.01.000.010146	Servente	H	24,11	0,3420000000			8,2400	
	F.07.000.024507	Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm	M2	3,11	1,0500000000			3,2600	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA					M3		R\$ 1.102,41
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000			5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000			88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000			144,6600	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	438,11	1,030000			451,2500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	134,95	0,428600			57,8300	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,81	25,000000			45,2500	
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA					M3		R\$ 1.102,41
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000			5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000			88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000			144,6600	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	438,11	1,030000			451,2500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	134,95	0,428600			57,8300	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,81	25,000000			45,2500	



	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,37	42.000000		309,5400	
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE				M2		R\$ 5,86
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,100000		2,9300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,100000		2,4100	
	94297	ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR)	H	5,22	0,100000		0,5200	
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA				M2		R\$ 1,97
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,010000		0,2400	
	10705	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO	Kg	7,22	0,240000		1,7300	
	94270	PULVERIZADOR TIPO COSTAL	H	0,05	0,007900		0,0000	
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos				M		R\$ 10,35
	C.01.000.092024	Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm	M	10,35	1,000000		10,3500	
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)				UN		R\$ 19,18
	86020	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO	Un	19,18	1,000000		19,1800	
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO				M2		R\$ 156,64
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,160000		34,0300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,760000		18,3200	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	663,64	0,022000		14,6000	
	34201	PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM	M2	85,42	1,050000		89,6900	
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL				M2		R\$ 99,21
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,080000		31,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	1,080000		26,0300	
	11064	PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO	M	1,47	2,000000		2,9400	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,57	3,500000		36,9900	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,49	0,150000		1,5700	
93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP			CHP		R\$ 10,91
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,32	1,000000		0,3200	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,11	1,000000		0,1100	
	93413	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	0,29	1,000000		0,2900	
	93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H	10,19	1,000000		10,1900	



Engenharia e Construção

93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI			CHI		R\$ 0,43
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	H	0,32	1,0000000		0,3200	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,11	1,0000000		0,1100	
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>								<b>3.245.157,25</b>
<b>BDI (%)</b>					<b>22,76%</b>			<b>738.597,79</b>
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>								<b>3.983.755,04</b>

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56

JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar

Paraiso - CEP: 04003-004

SÃO PAULO - SP.



**ANEXO V**

**BDI - SEM DESONERAÇÃO  
PAVIMENTAÇÃO**

**Escritório Central** 6,67%

**Lucro Bruto** 8,00%

**IMPOSTOS:**

**INSS** 0,00%

**Cofins** 3,00%

**PIS** 0,65%

**ISS** 2,50%

**BDI - EDIFICAÇÕES** **22,76%**

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
CPF: 297.595.728-93  
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraiso - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.



**LEIS SOCIAIS**

<b>TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS</b>		
<b>A</b>	<b>ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS ( % )</b>	
A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00
<b>Total do Grupo A</b>	<b>37,80</b>	<b>%</b>
<b>B</b>	<b>ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A ( % )</b>	
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	15,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,17
<b>Total do Grupo B</b>	<b>34,81</b>	<b>%</b>
<b>C</b>	<b>ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A ( % )</b>	
C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,31
C 2	Férias indenizadas	12,62
C 3	Aviso prévio indenizado	11,36
C 4	Indenização Adicional ( Lei 7.238 / 84 )	1,11
<b>Total do Grupo C</b>	<b>29,40</b>	<b>%</b>
<b>D</b>	<b>REINCIDÊNCIAS</b>	
D 1	Reincidência de A sobre B	13,16
<b>Total do Grupo D</b>	<b>13,16</b>	<b>%</b>
<b>E</b>	<b>COMPLEMENTARES</b>	
E1	vale refeição	17,73
E2	vale transporte	7,26



Engenharia e Construção

E3	EPI's	0,93
E4	seguro de vida coletivo	1,16
<b>Total do Grupo E</b>	<b>27,08</b>	<b>%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>	<b>142,25</b>	<b>%</b>

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraiso • CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.