



**ANEXO XVI  
PROPOSTA DE PREÇOS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025**

**PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001298-0**

**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas – PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I – Termo de Referência e seus Anexos.

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, estabelecida na Rua Coronel Oscar Porto nº 800, complemento 4º andar, CNPJ nº 57.085.201/0001-56, telefone: (11) 3868-1660, fax: (11) 3868-1660, e-mail: [licitacoes@jlengenharia.com.br](mailto:licitacoes@jlengenharia.com.br), bairro Paraíso, Cidade: São Paulo, Estado: SP, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

AGRUPAMENTO	SUBPREFEITURA INSERIDAS NO AGRUPAMENTO	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA (M²)	VALOR GLOBAL DO LOTE	
			R\$	EXTENSO
15	CIDADE ADEMAR	14.000,00	3.983.755,04	Três milhões, novecentos e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quatro centavos.

**1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

**2. VALIDADE DA PROPOSTA:** Sessenta dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

**3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

**4. DOS DADOS BANCÁRIOS:** INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA, NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.



## Engenharia e Construção

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

AGÊNCIA: 4328-1

CONTA CORRENTE: 101.230-4

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA

NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa

RG: 33.284.153-4 SSP/SP

CPF: 297.595.728-93

CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraisópolis - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

PLANILHA - ANEXO III

ANEXO III - SUBPREFEITURA CIDADE ADEMAR - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO						
ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO						
AGRPAMENTO: 15		SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: CIDADE ADEMAR	ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²) 14.000,00			
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1		LEVANTAMENTOS				
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL	M2	14.000,00	0,76	10.640,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	7,08	368,69	2.610,32
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	5.880,00	4,21	24.754,80
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL	M2	826,00	59,72	49.328,72
10016002	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	686,00	14,02	9.617,72
2050003	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	6,58	265,21	1.745,08
2050004	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	4,62	482,20	2.227,76
17050048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	700,00	14,46	10.122,00
2050005	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES	M3	656,60	194,15	127.478,89
2050006	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	462,00	388,30	179.394,60
4004000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	560,00	18,30	10.248,00
1001005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	2.418,78	10,65	25.760,00
1001010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	48.375,52	1,47	71.112,01
05.09.006	CDHU - SERVIÇOS	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	3.144,41	42,98	135.146,74
02.01.180	CDHU - SERVIÇOS	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	27	1107,57	29.904,39
3		ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE				
6021000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	196,00	177,46	34.782,16
6023005	SIURB - INFRA	SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO	UN	196,00	336,95	66.042,20



5001000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	2.644,37	10,37	27.422,11
5014002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	1.426,60	46,68	66.593,68
5017000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	2.644,60	36,23	95.813,85
17002052	SIURB - EDIF	NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA	M3	63,00	732,29	46.134,27
3002007	SIURB - EDIF	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	515,48	10,59	5.458,93
10012014	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")	M	116,20	26,46	3.074,65
10012015	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	231,00	38,14	8.810,34
10012016	SIURB - EDIF	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	2.314,32	42,59	98.566,88
10012034	SIURB - EDIF	LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM	M	358,03	240,04	85.941,52
1004001	SIURB - EDIF	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	69,43	76,91	5.339,86
13001014	SIURB - EDIF	LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3	M3	64,80	491,91	31.875,76
4		<b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>				
97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	14.000,00	1,48	20.720,01
32.08.010	CDHU - SERVIÇOS	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	M2	134,39	11,50	1.545,49
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	634,23	1102,41	699.181,50
17002043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	451,22	1102,41	497.429,45
13002004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	14.000,00	5,86	82.040,01
10015000	SIURB - INFRA	CURA QUÍMICA	M2	14.000,00	1,97	27.580,01
11.20.050	CDHU - SERVIÇOS	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	25.666,67	10,35	265.650,04
20006002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	154,00	19,18	2.953,73
5		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
13002047	SIURB - EDIF	PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO	M2	1.750,00	156,64	274.120,00
2003004	SIURB - EDIF	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	945,00	99,21	93.753,46



## Engenharia e Construção

93415	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	1.195	10,91	13.037,46
93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	2.788	0,43	1.198,85
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>						3.245.157,25
<b>BDI (%)</b>			<b>22,76%</b>			738.597,79
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>						<b>3.983.755,04</b>
						<b>284,55</b>

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
CPF: 297.595.728-93  
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraiso - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025

ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS								
COMPOSIÇÃO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO								
ÁREA DE EXECUÇÃO:								
Nº do Ítem		Natureza dos Serviços	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1		LEVANTAMENTOS	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
1010000	SIURB - INFRA	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL				M2		R\$ 0,76
	01134	AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP)	H	29,13	0,006600		0,1900	
	01158	DESENHISTA CADISTA (SGSP)	H	52,42	0,001200		0,0600	
	01163	DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP)	H	59,38	0,002400		0,1400	
	01181	TOPÓGRAFO (SGSP)	H	64,68	0,003300		0,2100	
	94264	NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM	H	5,06	0,000400		0,0000	
	94286	TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS	H	1,23	0,002500		0,0000	
	94298	VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO	H	81,09	0,002000		0,1600	
2		SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	COEFICIENTE	UNID.	Vparc	VALOR
17030002	SIURB - EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO				M2		R\$ 368,69
	01185	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,011000		0,3200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	2,060000		49,6600	
	10608	CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2	M3	376,76	0,010000		3,7600	
	11050	PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TÁBUA DE 3 X 16 CM - BRUTA	M	31,10	4,000000		124,4000	
	15520	CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA)	M	14,42	1,000000		14,4200	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,49	0,110000		1,1500	
	21051	SARRAFO DE CEDRINHO 5X2.5CM - BRUTO	M	4,22	7,500000		31,6500	
	30613	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22	M2	113,99	1,000000		113,9900	
10018000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON				M2		R\$ 4,21
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,160000		3,8500	
	84520	TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO	M2	1,34	0,275000		0,3600	
10016001	SIURB - INFRA	SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL				M2		R\$ 59,72



## Engenharia e Construção

	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,020000		0,5800	
	02075	PINTOR (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,595000		14,3400	
	10535	CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2	M3	477,08	0,005600		2,6700	
	11020	COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M	M2	20,76	0,500000		10,3800	
	11046	PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO	M	6,87	0,825000		5,6600	
	11066	PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO	M	3,02	1,850000		5,5800	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,49	0,062000		0,6500	
	37025	TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA	L	18,92	0,120000		2,2700	
	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 14,02</b>
10016002	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,044000		1,0600	
	02106	ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP)	H	29,34	0,044000		1,2900	
	52865	CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL	M	2,27	0,370000		0,8300	
	56468	LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W	Un	13,77	0,630000		8,6700	
	84510	BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA)	Un	6,03	0,360000		2,1700	
2050003	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 265,21</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	11,000000		265,2100	
2050004	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 482,20</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	20,000000		482,2000	
17050048	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 14,46</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,600000		14,4600	
2050005	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 194,15</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	2,000000		48,2200	
	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	84,51	1,000000		84,5100	
	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	30,71	2,000000		61,4200	
2050006	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 388,30</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	4,000000		96,4400	
	94019	COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR	H	84,51	2,000000		169,0200	



## Engenharia e Construção

	94043	MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO	H	30,71	4,000000		122,8400	
4004000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 18,30</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,100000		2,4100	
	94233	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3	H	264,94	0,060000		15,8900	
1001005	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 10,65</b>
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	279,08	0,025300		7,0600	
	94045	RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3	H	154,34	0,023300		3,5900	
1001010	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM</b>				<b>M3XKM</b>		<b>R\$ 1,47</b>
	94009	CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3	H	279,08	0,005300		1,4700	
05.09.006	<b>CDHU - SERVIÇOS</b>	<b>TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE</b>				<b>TONELADA</b>		<b>R\$ 42,98</b>
	A.05.000.020299	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	42,98	1,000000		42,9800	
02.01.180	<b>CDHU - SERVIÇOS</b>	<b>Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB</b>				<b>UNMES</b>		<b>R\$ 1.107,57</b>
	A.14.000.081900	Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB	UNMES	1107,57	1,000000		1107,5700	
<b>3</b>		<b>ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE</b>	<b>UNID.</b>	<b>CUSTO UNITÁRIO</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>UNID.</b>	<b>Vparc</b>	<b>VALOR</b>
6021000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA</b>				<b>UN</b>		<b>R\$ 177,46</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,000000		29,3400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	,	24,11	2,382000		57,4300	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	663,64	0,030900		20,5000	
	12580	TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM	Un	0,55	84,666000		46,5600	
	36010	REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3	M2	53,72	0,440000		23,6300	
6023005	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO</b>				<b>UN</b>		<b>R\$ 336,95</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,510000		14,9600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,510000		12,2900	
	36226	TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M	Un	309,70	1,000000		309,7000	
5001000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 10,37</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,400000		9,6400	
	94215	CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON.	H	183,77	0,004000		0,7300	





5014002	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 46,68</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,230000		5,5400	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	381,84	0,016400		6,2600	
	36215	GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA	M	27,91	1,040000		29,0200	
5017000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 36,23</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	1,000000		24,1100	
	10522	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	381,84	0,016400		6,2600	
17002052	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 732,29</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,660000		78,0400	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	10,000000		241,1000	
	10612	CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2	M3	387,43	1,000000		387,4300	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,57	2,433330		25,7200	
3002007	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>ARMADURA EM AÇO CA-60</b>				<b>KG</b>		<b>R\$ 10,59</b>
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,060000		1,7600	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,050000		1,2000	
	11520	AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS	KG	6,72	1,100000		7,3900	
	17740	ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18	Kg	12,10	0,020000		0,2400	
10012014	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 26,46</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,300000		8,8000	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,300000		7,2300	
	72402	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM	Un	1,50	0,500000		0,7500	
	72431	TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	8,80	1,100000		9,6800	
10012015	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 38,14</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,400000		11,7300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,400000		9,6400	
	72403	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM	Un	2,24	0,500000		1,1200	
	72432	TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	14,23	1,100000		15,6500	
10012016	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 42,59</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,500000		12,0500	
	72404	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM	Un	2,59	0,500000		1,2900	
	72433	TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL	M	13,26	1,100000		14,5800	



10012034	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 240,04</b>
	02035	ENCANADOR (SGSP)	H	29,34	0,500000		14,6700	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,500000		12,0500	
	71233	TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM	M	213,32	1,000000		213,3200	
1004001	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 76,91</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	3,190000		76,9100	
13001014	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 491,91</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	2,000000		58,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000		144,6600	
	10601	CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2	M3	274,83	1,050000		288,5700	
<b>4</b>		<b>PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>UNID.</b>	<b>CUSTO UNITÁRIO</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>UNID.</b>	<b>Vparc</b>	<b>VALOR</b>
97113	<b>SINAPI</b>	<b>APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 1,48</b>
	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	1,07	1,1280000		1,2000	
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	29,34	0,00491		0,1400	
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,11	0,0058900		0,1400	
32.08.010	<b>CDHU</b>	<b>Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 11,50</b>
	B.01.000.010146	Servente	H	24,11	0,3420000000		8,2400	
	F.07.000.024507	Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm	M2	3,11	1,0500000000		3,2600	
17002043	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 1.102,41</b>
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000		88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000		144,6600	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	438,11	1,030000		451,2500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	134,95	0,428600		57,8300	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,81	25,000000		45,2500	
	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,37	42,000000		309,5400	
17002043	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA</b>				<b>M3</b>		<b>R\$ 1.102,41</b>
	02015	FERREIRO (SGSP)	H	29,34	0,200000		5,8600	
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	3,000000		88,0200	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	6,000000		144,6600	
	10527	CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	438,11	1,030000		451,2500	
	10555	PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	134,95	0,428600		57,8300	
	11044	PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,81	25,000000		45,2500	



## Engenharia e Construção

	27540	TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	7,37	42,000000		309,5400	
13002004	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 5,86</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	0,100000		2,9300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,100000		2,4100	
	94297	ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR)	H	5,22	0,100000		0,5200	
10015000	<b>SIURB - INFRA</b>	<b>CURA QUÍMICA</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 1,97</b>
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,010000		0,2400	
	10705	AGENTE DE CURA PARA CONCRETO	Kg	7,22	0,240000		1,7300	
	94270	PULVERIZADOR TIPO COSTAL	H	0,05	0,007900		0,0000	
11.20.050	<b>CDHU - SERVIÇOS</b>	<b>Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos</b>				<b>M</b>		<b>R\$ 10,35</b>
	C.01.000.092024	Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm	M	10,35	1,000000		10,3500	
20006002	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)</b>				<b>UN</b>		<b>R\$ 19,18</b>
	86020	CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO	Un	19,18	1,000000		19,1800	
<b>5</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>UNID.</b>	<b>CUSTO UNITÁRIO</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>UNID.</b>	<b>Vparc</b>	<b>VALOR</b>
13002047	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 156,64</b>
	02020	PEDREIRO (SGSP)	H	29,34	1,160000		34,0300	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	0,760000		18,3200	
	10629	ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3	M3	663,64	0,022000		14,6000	
	34201	PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM	M2	85,42	1,050000		89,6900	
2003004	<b>SIURB - EDIF</b>	<b>FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL</b>				<b>M2</b>		<b>R\$ 99,21</b>
	02013	CARPINTEIRO (SGSP)	H	29,34	1,080000		31,6800	
	02099	SERVENTE (SGSP)	H	24,11	1,080000		26,0300	
	11064	PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO	M	1,47	2,000000		2,9400	
	11070	PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA	M	10,57	3,500000		36,9900	
	17515	PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO	Kg	10,49	0,150000		1,5700	
93415	<b>SINAPI</b>	<b>GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016</b>	<b>CHP</b>			<b>CHP</b>		<b>R\$ 10,91</b>
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIACÃO. AF_03/2016	H	0,32	1,000000		0,3200	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,11	1,000000		0,1100	
	93413	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H	0,29	1,000000		0,2900	
	93414	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H	10,19	1,000000		10,1900	



## Engenharia e Construção

93416	SINAPI	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI			CHI		R\$ 0,43
	93411	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	H	0,32	1,0000000		0,3200	
	93412	GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016	H	0,11	1,0000000		0,1100	
TOTAL PARCIAL (R\$)								3.245.157,25
BDI (%)							22,76%	738.597,79
TOTAL GERAL (R\$)								3.983.755,04

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
CPF: 297.595.728-93  
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraíso - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.



ANEXO V

**BDI - SEM DESONERAÇÃO  
PAVIMENTAÇÃO**

<b>Escritório Central</b>	6,67%
<b>Lucro Bruto</b>	8,00%
<b>IMPOSTOS:</b>	
<b>INSS</b>	0,00%
<b>Cofins</b>	3,00%
<b>PIS</b>	0,65%
<b>ISS</b>	2,50%
<b>BDI - EDIFICAÇÕES</b>	<b>22,76%</b>

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
CPF: 297.595.728-93  
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraíso - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.



## LEIS SOCIAIS

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS		
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS ( % )	
A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00
Total do Grupo A		37,80 %
B	ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A ( % )	
B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	15,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,17
Total do Grupo B		34,81 %
C	ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A ( % )	
C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,31
C 2	Férias indenizadas	12,62
C 3	Aviso prévio indenizado	11,36
C 4	Indenização Adicional ( Lei 7.238 / 84)	1,11
Total do Grupo C		29,40 %
D	REINCIDÊNCIAS	
D 1	Reincidência de A sobre B	13,16
Total do Grupo D		13,16 %
E	COMPLEMENTARES	
E1	vale refeição	17,73
E2	vale transporte	7,26



Engenharia e Construção

E3	EPI's	0,93
E4	seguro de vida coletivo	1,16
<b>Total do Grupo E</b>		<b>27,08 %</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS</b>		<b>142,25 %</b>

São Paulo, 01 de julho de 2025.

PROPONENTE: JL Engenharia e Construção LTDA  
NOME: Ana Luiza Patriota de Araujo Costa  
RG: 33.284.153-4 SSP/SP  
CPF: 297.595.728-93  
CARGO: Diretora

57.085.201/0001-56  
JL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.  
Rua Cel. Oscar Porto, nº 800 - 4º Andar  
Paraíso - CEP: 04003-004  
SÃO PAULO - SP.