**ANEXO XVI**
**PROPOSTA DE PREÇOS**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/SMSUB/COGEL/2025**
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001298-0**
TIPO: MENOR PREÇO
OBJETO: Registro de Preços para a Contratação de serviços de pavimentação de calçadas na Cidade de São Paulo, inseridas no Plano Emergencial de Calçadas - PEC, submetidas exclusivamente ao tráfego de pedestres ou tráfego leve de veículos, quando da entrada dos mesmos junto aos lotes, de acordo com as especificações técnicas do Anexo I - Termo de Referência e seus Anexos.

**Lote "agrupamento": 23 - MOOCA**

**À**
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES - COGEL**

A empresa, **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.139.874/0001-20, estabelecida na Avenida Rouxinol, 1041 - conj. 807 - Indianópolis - São Paulo – SP, telefone (011) 4327-3433, e-mail: luciano.habitem@gmail.com, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições disponíveis:

| AGRUPAMENTO | SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO | ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA ($M^2$) | VALOR GLOBAL DO LOTE | |
|---|---|---|---|---|
| | | | R$ | EXTENSO |
| 23 | MOOCA | 12.000 | 2.925.136,66 | DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E VINTE E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS. |

**Preço total Global: R$ 2.925.136,66 (DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E VINTE E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS).**

**1.** PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na "Ordem de Serviço" fornecida pela PMSP.

**2.** VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) dias corridos contados a partir da data de sua apresentação (não inferior a 60 dias corridos).

**3.** CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVIII (Ata de Registro de Preços) e ANEXO (Contrato).

**4.** DOS DADOS BANCÁRIOS: INFORMAR DADOS BANCÁRIOS (NOME DO BANCO, O CÓDIGO DA AGÊNCIA E O NÚMERO DA CONTA CORRENTE) DA EMPRESA,

NECESSARIAMENTE DO BANCO DO BRASIL, NOS TERMOS DO DECRETO MUNICIPAL Nº 51.197, DE 22.01.2010, PARA EFEITO DE PAGAMENTO.

**Banco do Brasil**

**Ag. 4209-9**

**C/C: 111.605-3**

**5.** A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

**6.** A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ/MF. N° 23.139.874/0001-20
Representante Legal: LUCIANO BENEDITO
CARGO(S): Diretor Comercial/Procurador
RG e CPF.: 21.563.486-X-SSP/SP / 170.767.518-01

**23.139.874/0001-20**
**Habitem Incorporação e Construção LTDA**
**Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807**
**Indianópolis, São Paulo - SP**
**04516-902**

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| **1** | | **LEVANTAMENTOS** | | | | | | | | |
| 01-010-000 | **SIURB - INFRA** | **LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL** | | | | **M2** | | **0,79** | 12.000,00 | 9.480,00 |
| | 01134 | AJUDANTE OU AUXILIAR DE TOPOGRAFIA (SGSP) | H | 29,13 | 0,006600 | | 0,1923 | | | |
| | 01158 | DESENHISTA CADISTA (SGSP) | H | 57,80 | 0,001200 | | 0,0694 | | | |
| | 01163 | DESENHISTA DE TOPOGRAFIA - NÍVEL TÉCNICO (SGSP) | H | 65,47 | 0,002400 | | 0,1571 | | | |
| | 01181 | TOPÓGRAFO (SGSP) | H | 71,32 | 0,003300 | | 0,2354 | | | |
| | 94264 | NÍVEL COM PRECISÃO DE 0,7 MM/KM | H | 4,18 | 0,000400 | | 0,0017 | | | |
| | 94286 | TEODOLITO COM PRECISÃO DE 10 SEGUNDOS | H | 1,02 | 0,002500 | | 0,0026 | | | |
| | 94298 | VAN, TETO ALTO 50% EM OPERAÇÃO | H | 67,05 | 0,002000 | | 0,1341 | | | |
| **2** | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 17-030-002 | **SIURB - EDIF** | **PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO** | | | | **M2** | | **314,75** | 6,07 | 1.910,53 |
| | 01185 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 31,85 | 1,000000 | | 31,8500 | | | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,011000 | | 0,3255 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 2,060000 | | 49,6460 | | | |
| | 10608 | CONCRETO FCK=15MPA C/ BRITA 2 | M3 | 303,24 | 0,010000 | | 3,0324 | | | |
| | 11050 | PEROBA DO NORTE (CUPIÚBA) - TÁBUA DE 3 X 16 CM - BRUTA | M | 25,03 | 4,000000 | | 100,1200 | | | |
| | 15520 | CAIBRO DE PEROBA DO NORTE 5 X 6 CM - BRUTO (CUPIÚBA) | M | 11,60 | 1,000000 | | 11,6000 | | | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 8,44 | 0,110000 | | 0,9284 | | | |
| | 21051 | SARRAFO DE CEDRINHO 5X2.5CM - BRUTO | M | 3,40 | 7,500000 | | 25,5000 | | | |
| | 30613 | CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N. 22 | M2 | 91,75 | 1,000000 | | 91,7500 | | | |
| | **SIURB - INFRA** | **PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON** | | | | **M2** | | **4,15** | 5.040,00 | 20.916,00 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,160000 | | 3,8560 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 10-018-000 | 84520 | TELA TAPUME - EM POLIETILENO ESTIRADO P/ DEMARCAÇÃO DE OBRA COR LARANJA - ROLO DE 1,20M LARG. X 50M COMPRIMENTO | M2 | 1,08 | 0,275000 | | 0,2970 | | | |
| 10-016-001 | **SIURB - INFRA** | **SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL** | | | | **M2** | | **55,85** | 708,00 | 39.541,80 |
| | 02013 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 31,21 | 0,400000 | | 12,4840 | | | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,020000 | | 0,5918 | | | |
| | 02075 | PINTOR (SGSP) | H | 32,65 | 0,200000 | | 6,5300 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,595000 | | 14,3395 | | | |
| | 10535 | CONCRETO USINADO, CONSUMO 120 KG CIMENTO/M3 - BRITA 1 E 2 | M3 | 383,98 | 0,005600 | | 2,1503 | | | |
| | 11020 | COMPENSADO RESINADO 10MM COLA BRANCA - CHAPA DE 2,20 X 1,10 M | M2 | 16,70 | 0,500000 | | 8,3500 | | | |
| | 11046 | PINUS - PONTALETE DE 3" X 3" - BRUTO | M | 5,53 | 0,825000 | | 4,5623 | | | |
| | 11066 | PINUS - SARRAFO DE 1" X 4" - BRUTO | M | 2,43 | 1,850000 | | 4,4955 | | | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 8,44 | 0,062000 | | 0,5233 | | | |
| | 37025 | TINTA LÁTEX - PVA (1a. LINHA / PREMIUM) BRANCA | L | 15,23 | 0,120000 | | 1,8276 | | | |
| 10-016-002 | **SIURB - INFRA** | **SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO** | | | | **M** | | **12,27** | 588,00 | 7.214,76 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,044000 | | 1,0604 | | | |
| | 02106 | ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO (SGSP) | H | 41,22 | 0,044000 | | 1,8137 | | | |
| | 52865 | CABO 2;50 MM2 - ISOLAMENTO P/ 0;7 KV - FLEXÍVEL | M | 1,83 | 0,370000 | | 0,6771 | | | |
| | 56468 | LÂMPADA COMPACTA MINI FLUORESCENTE COM REATOR E SOQUETE INCORPORADOS - 25W | Un | 11,08 | 0,630000 | | 6,9804 | | | |
| | 84510 | BALDE PARA SINALIZAÇÃO VERMELHO (SEM SOQUETE-SEM LÂMPADA) | Un | 4,85 | 0,360000 | | 1,7460 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 02-050-003 | **SIURB - EDIF** | **DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES** | | | | **M3** | | **265,10** | 5,64 | 1.495,16 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 11,000000 | | 265,1000 | | | |
| 02-050-004 | **SIURB - EDIF** | **DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO** | | | | **M3** | | **482,00** | 3,96 | 1.908,72 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 20,000000 | | 482,0000 | | | |
| 17-050-048 | **SIURB - EDIF** | **DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO** | | | | **M** | | **14,46** | 600,00 | 8.676,00 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,600000 | | 14,4600 | | | |
| 02-050-005 | **SIURB - EDIF** | **DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES** | | | | **M3** | | **168,88** | 562,80 | 95.045,66 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 2,000000 | | 48,2000 | | | |
| | 94019 | COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR | H | 69,88 | 1,000000 | | 69,8800 | | | |
| | 94043 | MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO | H | 25,40 | 2,000000 | | 50,8000 | | | |
| 02-050-006 | **SIURB - EDIF** | **DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO** | | | | **M3** | | **337,76** | 396,00 | 133.752,96 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 4,000000 | | 96,4000 | | | |
| | 94019 | COMPRESSOR PORTÁTIL ATLAS COPCO - MOD.XAS 137 - 275 PCM SEM ROMPEDOR | H | 69,88 | 2,000000 | | 139,7600 | | | |
| | 94043 | MARTELETE ROMPEDOR PNEUMÁTICO | H | 25,40 | 4,000000 | | 101,6000 | | | |
| 04-004-000 | **SIURB - INFRA** | **ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M** | | | | **M3** | | **15,55** | 480,00 | 7.464,00 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,100000 | | 2,4100 | | | |
| | 94233 | ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS CAP. 1,50 M3 | H | 219,09 | 0,060000 | | 13,1454 | | | |
| 01-001-005 | **SIURB - EDIF** | **CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM** | | | | **M3** | | **8,81** | 2.073,24 | 18.265,24 |
| | 94009 | CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3 | H | 230,77 | 0,025300 | | 5,8385 | | | |
| | 94045 | RETROESCAVADEIRA - CAP. CAÇAMBA FRONTAL 0,76 M3 | H | 127,62 | 0,023300 | | 2,9735 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 01-001-010 | **SIURB - EDIF** | **TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM** | | | | **M3XKM** | | **1,22** | 41.464,73 | 50.586,97 |
| | 94009 | CAMINHÃO BASCULANTE - 14 M3 | H | 230,77 | 0,005300 | | 1,2231 | | | |
| 05.09.006 | **CDHU - SERVIÇOS** | **TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO INERTE** | | | | **TONELADA** | | **46,44** | 2.695,21 | 125.165,55 |
| | A.05.000.0 20299 | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte | T | 46,44 | 1,000000 | | 46,4400 | | | |
| 02.01.180 | **CDHU - SERVIÇOS** | **Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB** | | | | **UNMES** | | **915,87** | 23,00 | 21.065,01 |
| | A.14.000.0 81900 | Banheiro químico, modelo Standard, com limpeza 1 vez por semana e descarte conforme exigências da CETESB | UNMES | 915,87 | 1,000000 | | 915,8700 | | | |
| **3** | | **ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE** | | | | | | | | |
| 06-021-000 | **SIURB - INFRA** | **LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA** | | | | **UN** | | **160,62** | 168,00 | 26.984,16 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 1,000000 | | 29,5900 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 2,382000 | | 57,4062 | | | |
| | 10629 | ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3 | M3 | 534,14 | 0,030900 | | 16,5049 | | | |
| | 12580 | TIJOLO MAÇICO DE BARRO COMUM | Un | 0,45 | 84,666000 | | 38,0997 | | | |
| | 36010 | REVESTIMENTO COM 2 CM DE ARGAMASSA 1:3 | M2 | 43,23 | 0,440000 | | 19,0212 | | | |
| 06-023-005 | **SIURB - INFRA** | **SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO** | | | | **UN** | | **277,20** | 168,00 | 46.569,60 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,510000 | | 15,0909 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,510000 | | 12,2910 | | | |
| | 36226 | TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO - TIPO PMSP - MEDIDA DE 1,10 X 0,70 X 0,08 M | Un | 249,82 | 1,000000 | | 249,8200 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 05-001-000 | **SIURB - INFRA** | **ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO** | | | | **M** | | **10,24** | 2.266,61 | 23.210,09 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,400000 | | 9,6400 | | | |
| | 94215 | CAMINHÃO CARGA SECA CAPACIDADE 8 TON. | H | 151,96 | 0,004000 | | 0,6078 | | | |
| 05-014-002 | **SIURB - INFRA** | **INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA** | | | | **M** | | **40,34** | 1.222,80 | 49.327,75 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,200000 | | 5,9180 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,230000 | | 5,5430 | | | |
| | 10522 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA | M3 | 323,20 | 0,016400 | | 5,3005 | | | |
| | 36215 | GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 25 MPA | M | 22,68 | 1,040000 | | 23,5872 | | | |
| 05-017-000 | **SIURB - INFRA** | **ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO** | | | | **M** | | **35,31** | 2.266,80 | 80.040,71 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,200000 | | 5,9180 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 1,000000 | | 24,1000 | | | |
| | 10522 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA | M3 | 323,20 | 0,016400 | | 5,3005 | | | |
| 17-002-052 | **SIURB - EDIF** | **NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA** | M3 | | | **M3** | | **655,09** | 54,00 | 35.374,86 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 2,660000 | | 78,7094 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 10,000000 | | 241,0000 | | | |
| | 10612 | CONCRETO FCK=20MPA C/ BRITA 2 | M3 | 314,68 | 1,000000 | | 314,6800 | | | |
| | 11070 | PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA | M | 8,51 | 2,433330 | | 20,7076 | | | |
| 03-002-007 | **SIURB - EDIF** | **ARMADURA EM AÇO CA-60** | | | | **KG** | | **9,22** | 441,84 | 4.073,76 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 31,21 | 0,060000 | | 1,8726 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,050000 | | 1,2050 | | | |
| | 11520 | AÇO CA-60B - MÉDIA BITOLAS | KG | 5,41 | 1,100000 | | 5,9510 | | | |
| | 17740 | ARAME RECOZIDO N. 16 E N. 18 | Kg | 9,74 | 0,020000 | | 0,1948 | | | |
| | **SIURB - EDIF** | **CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2")** | | | | **M** | | **24,91** | 99,60 | 2.481,04 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 30,75 | 0,300000 | | 9,2250 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 10-012-014 | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,300000 | | 7,2300 | | | |
| | 72402 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 50MM | Un | 1,21 | 0,500000 | | 0,6050 | | | |
| | 72431 | TUBO DE PVC 50 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 7,14 | 1,100000 | | 7,8540 | | | |
| 10-012-015 | **SIURB - EDIF** | **CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")** | | | | **M** | | **35,53** | 198,00 | 7.034,94 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 30,75 | 0,400000 | | 12,3000 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,400000 | | 9,6400 | | | |
| | 72403 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 75MM | Un | 1,81 | 0,500000 | | 0,9050 | | | |
| | 72432 | TUBO DE PVC 75 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 11,54 | 1,100000 | | 12,6940 | | | |
| 10-012-016 | **SIURB - EDIF** | **CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")** | | | | **M** | | **40,32** | 1.983,70 | 79.982,78 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 30,75 | 0,500000 | | 15,3750 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,500000 | | 12,0500 | | | |
| | 72404 | ANEL DE BORRACHA PARA TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL - 100MM | Un | 2,08 | 0,500000 | | 1,0400 | | | |
| | 72433 | TUBO DE PVC 100 MM - PARA ESGOTO - SÉRIE NORMAL | M | 10,78 | 1,100000 | | 11,8580 | | | |
| 10-012-034 | **SIURB - EDIF** | **LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM** | | | | **M** | | **199,23** | 306,88 | 61.139,70 |
| | 02035 | ENCANADOR (SGSP) | H | 30,75 | 0,500000 | | 15,3750 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,500000 | | 12,0500 | | | |
| | 71233 | TUBO FERRO FUNDIDO; LINHA SMU - 100MM | M | 171,81 | 1,000000 | | 171,8100 | | | |
| 01-004-001 | **SIURB - EDIF** | **ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M** | | | | **M3** | | **76,87** | 59,51 | 4.574,53 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 3,190000 | | 76,8790 | | | |
| 13-001-014 | **SIURB - EDIF** | **LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3** | | | | **M3** | | **438,33** | 55,54 | 24.344,85 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 2,000000 | | 59,1800 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | | | |
| | 10601 | CONCRETO FCK=5MPA C/ BRITA 2 | M3 | 223,39 | 1,050000 | | 234,5595 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| **4** | | **PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO** | | | | | | | | |
| 97113 | **SINAPI** | **APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022** | | | | **M2** | | **1,31** | 12.000,00 | 15.720,00 |
| | 42408 | LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA | M2 | 0,86 | 1,128000 | | 0,9701 | | | |
| | 88309 | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | R$ 34,08 | 0,004910 | | 0,1673 | | | |
| | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | R$ 29,77 | 0,005890 | | 0,1753 | | | |
| 32.08.010 | **CDHU** | **Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm** | | | | **M2** | | **9,51** | 115,19 | 1.095,46 |
| | B.01.000.010146 | Servente | H | R$ 9,39 | 0,342000 | | 3,2114 | | | |
| | F.07.000.024507 | Poliestireno expandido P-III (isopor), espessura de 10mm | M2 | 6,00 | 1,050000 | | 6,3000 | | | |
| 17-002-043 | **SIURB - EDIF** | **NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA** | | | | **M3** | | **938,14** | 543,62 | 509.991,67 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 31,21 | 0,200000 | | 6,2420 | | | |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 3,000000 | | 88,7700 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | | | |
| | 10527 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA | M3 | 355,75 | 1,030000 | | 366,4225 | | | |
| | 10555 | PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4 | M3 | 108,61 | 0,428600 | | 46,5502 | | | |
| | 11044 | PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA | M | 1,46 | 25,000000 | | 36,5000 | | | |
| | 27540 | TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM) | Kg | 5,93 | 42,000000 | | 249,0600 | | | |
| | **SIURB - EDIF** | **NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA** | | | | **M3** | | **938,14** | 386,76 | 362.835,03 |
| | 02015 | FERREIRO (SGSP) | H | 31,21 | 0,200000 | | 6,2420 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 17-002-043 | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 3,000000 | | 88,7700 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 6,000000 | | 144,6000 | | | |
| | 10527 | CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA | M3 | 355,75 | 1,030000 | | 366,4225 | | | |
| | 10555 | PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4 | M3 | 108,61 | 0,428600 | | 46,5502 | | | |
| | 11044 | PINUS - RIPA DE 1/2" X 3" - BRUTA | M | 1,46 | 25,000000 | | 36,5000 | | | |
| | 27540 | TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM) | Kg | 5,93 | 42,000000 | | 249,0600 | | | |
| 13-002-004 | **SIURB - EDIF** | **ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ** | | | | **M2** | | **5,89** | 12.000,00 | 70.680,00 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 0,100000 | | 2,9590 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,100000 | | 2,4100 | | | |
| | 94297 | ACABADORA DE SUPERFÍCIE 36" (SEM OPERADOR) | H | 5,30 | 0,100000 | | 0,5300 | | | |
| 10-015-000 | **SIURB - INFRA** | **CURA QUÍMICA** | | | | **M2** | | **1,63** | 12.000,00 | 19.560,00 |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,010000 | | 0,2410 | | | |
| | 10705 | AGENTE DE CURA PARA CONCRETO | Kg | 5,81 | 0,240000 | | 1,3944 | | | |
| | 94270 | PULVERIZADOR TIPO COSTAL | H | 0,04 | 0,007900 | | 0,0003 | | | |
| 11.20.050 | **CDHU - SERVIÇOS** | **Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos** | | | | **M** | | **11,42** | 22.000,00 | 251.240,00 |
| | C.01.000.092024 | Corte de junta dilatação com serra disco diamantado na largura de 3 mm, profundidade de 3 cm, para piso de concreto ou alta resistência 3,0 mm x 3,0 cm | M | 11,42 | 1,000000 | | 11,4200 | | | |
| | **SIURB - EDIF** | **CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)** | | | | **UN** | | **21,15** | 132,00 | 2.791,80 |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| 20-006-002 | 86020 | CONTROLE TECNOLÓGICO EM CONCRETO - RUPTURA DE CORPOS DE PROVA - MOLDADOS PELO LABORATÓRIO | Un | 21,15 | 1,000000 | | 21,1500 | | | |
| **5** | | **SERVIÇOS COMPLEMENTARES** | | | | | | | | |
| 13-002-047 | **SIURB - EDIF** | **PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO** | | | | **M2** | | **137,89** | 1.500,00 | 206.835,00 |
| | 02020 | PEDREIRO (SGSP) | H | 29,59 | 1,160000 | | 34,3244 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 0,760000 | | 18,3160 | | | |
| | 10629 | ARGAMASSA DE CIMENTO COM AREIA MÉDIA 1:3 | M3 | 534,14 | 0,022000 | | 11,7511 | | | |
| | 34201 | PISO PODOTÁTIL COLORIDO DE LADRILHO HIDRÁULICO ALERTA OU DIRECIONAL - ESP. 2 A 3CM | M2 | 70,00 | 1,050000 | | 73,5000 | | | |
| 02-003-004 | **SIURB - EDIF** | **FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL** | | | | **M2** | | **93,14** | 810,00 | 75.443,40 |
| | 02013 | CARPINTEIRO (SGSP) | H | 31,21 | 1,080000 | | 33,7068 | | | |
| | 02099 | SERVENTE (SGSP) | H | 24,10 | 1,080000 | | 26,0280 | | | |
| | 11064 | PINUS - SARRAFO DE 1" X 2" - BRUTO | M | 1,18 | 2,000000 | | 2,3600 | | | |
| | 11070 | PINUS - TÁBUA DE 1" X 12" - BRUTA | M | 8,51 | 3,500000 | | 29,7850 | | | |
| | 17515 | PREGO 18 X 27 COMUM - POLIDO | Kg | 8,44 | 0,150000 | | 1,2660 | | | |
| 93415 | **SINAPI** | **GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016** | **CHP** | | | **CHP** | | **12,05** | 1.024,00 | 12.339,20 |
| | 93411 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,36 | 1,000000 | | 0,3600 | | | |
| | 93412 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016 | H | 0,13 | 1,000000 | | 0,1300 | | | |

| ANEXO IV- COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPOSIÇÃOO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE EXECUÇÃO: Aproximada de 12.000 m2 - Agrupamento 23 - MOÓCA | | | | | | | | | | |
| **Nº do Ítem** | | **Natureza dos Serviços** | **UNID.** | CUSTO UNITÁRIO | **COEFICIENTE** | **UNID.** | **Vparc** | **VALOR** | QTDE CONTRATADA | **VALOR TOTAL** |
| | 93413 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,32 | 1,000000 | | 0,3200 | | | |
| | 93414 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016 | H | 11,24 | 1,000000 | | 11,2400 | | | |
| 93416 | **SINAPI** | **GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016** | **CHI** | | | **CHI** | | **0,49** | 2.389,00 | 1.170,61 |
| | 93411 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | H | 0,36 | 1,000000 | | 0,3600 | | | |
| | 93412 | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - JUROS. AF_03/2016 | H | 0,13 | 1,000000 | | 0,1300 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL PARCIAL (R$)** | | | | | | **2.517.329,31** |
| | **BDI (%)** | | **16,20%** | | | | **407.807,35** |
| | **TOTAL GERAL (R$)** | | | | | | **2.925.136,66** |

CDHU - Nov. 2024 / SINAPI - Dez.2024 / SIURB - Janeiro 2025 **PREÇO DO M2: 243,76**

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902

HABITEM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

| ANEXO III - SUBPREFEITURA MOÓCA - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO | | | |
|---|---|---|---|
| ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | |
| AGRUPAMENTO: 23 | SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: MOÓCA | ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²) | 12.000,00 |

| Nº do Ítem | BASE | Natureza dos Serviços | Un | QTDE CONTRATADA | PREÇO UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | LEVANTAMENTOS | | | | |
| 01-010-000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL | M2 | 12.000,00 | 0,79 | 9.480,00 |
| 2 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | |
| 17-030-002 | SIURB - EDIF | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | M2 | 6,07 | 314,75 | 1.910,53 |
| 10-018-000 | SIURB - INFRA | PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON | M2 | 5.040,00 | 4,15 | 20.916,00 |
| 10-016-001 | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - TAPUME MÓVEL | M2 | 708,00 | 55,85 | 39.541,80 |
| 10-016-002 | SIURB - INFRA | SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO | M | 588,00 | 12,27 | 7.214,76 |
| 02-050-003 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES | M3 | 5,64 | 265,10 | 1.495,16 |
| 02-050-004 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO | M3 | 3,96 | 482,00 | 1.908,72 |
| 17-050-048 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO | M | 600,00 | 14,46 | 8.676,00 |
| 02-050-005 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES | M3 | 562,80 | 168,88 | 95.045,66 |
| 02-050-006 | SIURB - EDIF | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO | M3 | 396,00 | 337,76 | 133.752,96 |
| 04-004-000 | SIURB - INFRA | ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M | M3 | 480,00 | 15,55 | 7.464,00 |
| 01-001-005 | SIURB - EDIF | CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM | M3 | 2.073,24 | 8,81 | 18.265,24 |
| 01-001-010 | SIURB - EDIF | TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM | M3XKM | 41.464,73 | 1,22 | 50.586,97 |
| 05.09.006 | CDHU - SERVIÇOS | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte | T | 2.695,21 | 46,44 | 125.165,55 |
| 02.01.180 | CDHU - SERVIÇOS | Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB | UNMES | 23,00 | 915,87 | 21.065,01 |
| 3 | | ADEQUAÇÃO DE INTERFERÊNCIAS E PREPARAÇÃO DA BASE | | | | |
| 06-021-000 | SIURB - INFRA | LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA | UN | 168,00 | 160,62 | 26.984,16 |
| 06-023-005 | SIURB - INFRA | SUBSTITUIÇÃO DE TAMPA DE CONCRETO PARA BOCA DE LOBO | UN | 168,00 | 277,20 | 46.569,60 |
| 05-001-000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO | M | 2.266,61 | 10,24 | 23.210,09 |
| 05-014-002 | SIURB - INFRA | INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA | M | 1.222,80 | 40,34 | 49.327,75 |
| 05-017-000 | SIURB - INFRA | ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO | M | 2.266,80 | 35,31 | 80.040,71 |
| 17-002-052 | SIURB - EDIF | NC.22 - SARJETA DE CONCRETO, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA | M3 | 54,00 | 655,09 | 35.374,86 |
| 03-002-007 | SIURB - EDIF | ARMADURA EM AÇO CA-60 | KG | 441,84 | 9,22 | 4.073,76 |
| 10-012-014 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 50MM (2") | M | 99,60 | 24,91 | 2.481,04 |
| 10-012-015 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3") | M | 198,00 | 35,53 | 7.034,94 |
| 10-012-016 | SIURB - EDIF | CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4") | M | 1.983,70 | 40,32 | 79.982,78 |
| 10-012-034 | SIURB - EDIF | LIGAÇÃO PARA DESPEJO LIVRE EM SARJETAS, COM TUBO DE FERRO FUNDIDO SMU - 100MM | M | 306,88 | 199,23 | 61.139,70 |
| 01-004-001 | SIURB - EDIF | ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M | M3 | 59,51 | 76,87 | 4.574,53 |
| 13-001-014 | SIURB - EDIF | LASTRO DE CONCRETO - 150KG CIM/M3 | M3 | 55,54 | 438,33 | 24.344,85 |

HABITEM
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

| ANEXO III - SUBPREFEITURA MOÓCA - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO | | | |
|---|---|---|---|
| ORÇAMENTO REFERÊNCIAL PARA EXECUÇÃO DE CALÇADA EM CONCRETO ARMADO | | | |
| AGRUPAMENTO: 23 | SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO AGRUPAMENTO: MOÓCA | ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m²) | 12.000,00 |

| Nº do Ítem | BASE | Natureza dos Serviços | Un | QTDE CONTRATADA | PREÇO UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | PREPARAÇÃO PARA PAVIMENTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO | | | | |
| 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022 | M2 | 12.000,00 | 1,31 | 15.720,00 |
| 32.08.010 | CDHU - SERVIÇOS | Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm | M2 | 115,19 | 9,51 | 1.095,46 |
| 17-002-043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA | M3 | 543,62 | 938,14 | 509.991,67 |
| 17-002-043 | SIURB - EDIF | NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA | M3 | 386,76 | 938,14 | 362.835,03 |
| 13-002-004 | SIURB - EDIF | ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ | M2 | 12.000,00 | 5,89 | 70.680,00 |
| 10-015-000 | SIURB - INFRA | CURA QUÍMICA | M2 | 12.000,00 | 1,63 | 19.560,00 |
| 11.20.050 | CDHU - SERVIÇOS | Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos | M | 22.000,00 | 11,42 | 251.240,00 |
| 20-006-002 | SIURB - EDIF | CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA) | UN | 132,00 | 21,15 | 2.791,80 |
| 5 | | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | |
| 13-002-047 | SIURB - EDIF | PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM LADRILHO HIDRÁULICO | M2 | 1.500,00 | 137,89 | 206.835,00 |
| 02-003-004 | SIURB - EDIF | FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL | M2 | 810,00 | 93,14 | 75.443,40 |
| 93415 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHP | 1.024,00 | 12,05 | 12.339,20 |
| 93416 | SINAPI | GERADOR PORTÁTIL MONOFÁSICO, POTÊNCIA 5500 VA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA DO MOTOR 13 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 | CHI | 2.389,00 | 0,49 | 1.170,61 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL PARCIAL (R$) | | 2.517.329,31 |
| BDI (%) | 16,20% | 407.807,35 |
| TOTAL GERAL (R$) | | 2.925.136,66 |
| | | 243,76 |

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

23.139.874/0001-20
Habitem Incorporação e Construção LTDA
Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807
Indianópolis, São Paulo - SP
04516-902

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ANEXO V - COMPOSIÇÃO DO BDI** | | |
| | **BDI - SEM DESONERAÇÃO PAVIMENTAÇÃO** | | |
| | | | |
| **ITEM** | | **PERCENTUAIS** | **ACUMULADO** |
| **A** | Escritório Central | 4,86 | 1,0486 |
| **B** | Lucro Bruto | 4,00 | 1,0905 |
| | | | |
| | **IMPOSTOS:** | | |
| | CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta) que substitui o INSS | - | - |
| | COFINS | 3,00 | 1,0300 |
| | PIS | 0,65 | 1,0365 |
| | ISS | 2,50 | 1,0615 |
| **C** | **Sub total - IMPOSTOS** | 6,15 | 1,0615 |
| | **TOTAL = (Lucro Acumulado/(1-((impostos-1)*100)/100))** | | 1,1620 |
| | | | |
| | **BDI PAVIMENTAÇÃO** | **(%)** | **16,20** |

**FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI**

BDI = ((1+(A/100))x(1+(B/100))/(1-(C/100)))-1 **16,20%**

São Paulo, 01 de julho de 2025

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ(MF).: 23.139.874/0001-20
LUCIANO BENEDITO
DIRETOR COMERCIAL / PROCURADOR
RG.: 21.563.486-X
CPF.: 170.767.518-01

**23.139.874/0001-20**
**Habitem Incorporação e Construção LTDA**
**Av. Rouxinol, 1041 - Conj 807**
**Indianópolis, São Paulo - SP**
**04516-902**

24º SUBDISTRITO REGISTRO CIVIL "INDIANÓPOLIS" Ricardo Alexandre de Alcântara SUBSTITUTO

Selo digital nº: 1150301TR0000000367500244 - Valor R$: R$ 0,00
1150301PR000000036749924N - Valor R$: R$ 302,04
***Livro nº 0424. Página(s) 156/157. Código: 00026570***

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA** NA FORMA ABAIXO:

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos nove (09) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), neste Registro Civil das Pessoas Naturais - 24º Subdistrito Indianópolis, em cartório, perante mim, Substituto do Oficial, compareceu como outorgante **HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**, com sede à Avenida Rouxinol, 1041, conjunto 807, Indianópolis, CEP 04516-001, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/ME de nº 23.139.874/0001-20, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35229432921 e com sua Última Alteração Contratual Consolidada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 403.147/23-2, em 07/11/2023, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório na pasta 235, nos termos da cláusula quinta, parágrafo único da referida alteração contratual, neste ato representada por seu sócio administrado **EDIVALDO GOMES DE MELO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 26057671-SSP-SP e inscrito no CPF/ME nº 283.797.838-83, residente e domiciliado na Avenida Rouxinol, nº 1041, conjunto 807, Indianópolis, CEP 04516-001, São Paulo, SP, reconhecida como a própria por mim, Substituto do Oficial, mediante a apresentação do documento supra mencionado, e por ela me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador **LUCIANO BENEDITO**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 21563486-X-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 170.767.518-01, residente e domiciliado na Rua Presgrave do Amaral, 318, casa, Vila dos Remédios, CEP 05103-010, São Paulo, SP, e-mail: beneditolicitacoes@gmail.com, a quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para: **a)** representar a outorgante em licitações públicas ou privadas, fazer consórcios com empresas públicas ou privadas, fornecer dados, assinar contratos, em qualquer parte do Território Brasileiro, recisão contratual, podendo concordar com cláusulas e condições, aditar, retificar e ratificar, firmar entregar e retirar documentos, discutir cláusulas e condições de contrato, conceder descontos, fazer composição ou acordos, declarações, emitir/assinar ordem de compra, emitir/assinar ordem de início de serviço, criar e encerrar consórcios, contratar empresas para serviços em geral; **b)** junto as repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Concessionárias de Serviços Públicos, Companhias, Empresas Estatais e Paraestatais, Autarquias, Alfândegas, Empresas Aéreas e Marítimas, consulados, INSS, IPESP, Receita Federal, Junta Comercial, Secretaria da Fazenda, Prefeitura Municipal, Departamentos de Trânsito, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Estradas de Ferro e de Rodagem e ainda onde convier, assinar, requerer, retirar e promover o que for de seu interesse; acompanhar a tramitação de processos, prestar declarações; praticando todos os demais atos e assinar todos os documentos inerentes aos ditos fins, praticando, enfim, todos os demais atos necessários ao fiel e cabal cumprimento deste instrumento. **O PRESENTE INSTRUMENTO PODERÁ SER SUBSTABELECIDO e SERÁ VÁLIDO POR TRÊS (03) ANOS, A CONTAR DESTA DATA**. Disposições finais: 1) A outorgante declara não existir alteração contratual posterior a esta apresentada para a lavratura deste instrumento, responsabilizando-se civil e criminalmente pela mesma; 2) que as informações referentes à qualificação e identificação do procurador foram fornecidas e conferidas por ela, a qual se responsabiliza pelas mesmas, pois este Cartório não promoverá alterações posteriores, atendendo às disposições das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. E de como assim o disse, me

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
União Internacional do Notariado Latino (Fundado em 1948)

pediu que lhe lavrasse este instrumento que sendo-lhe feito e lido, aceitou. NADA MAIS DE TUDO DOU FÉ. Oficial/Tabelião(ã): R$ 179,86; Estado: R$ 51,12; Secretaria da Fazenda: R$ 34,98; Ministério Público: R$ 8,63; Registro Civil: R$ 9,47; Tribunal de Justiça: R$ 12,34; Santa Casa: R$ 1,80; Município (ISS): R$ 3,84; Total: R$ 302,04, ***Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br.***. Nada mais, dou fé. Eu, (a.) RICARDO ALEXANDRE DE ALCÂNTARA, Substituto do Oficial, lavrei e subscrevi. Selada na forma da Lei. Trasladada em seguida está conforme. **EDIVALDO GOMES DE MELO | RICARDO ALEXANDRE DE ALCÂNTARA**. Nada mais, dou fé. Eu,_____, conferi, subscrevo, assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

EM TESTEMUNHO 2 DA VERDADE.

24º SUBDISTRITO REGISTRO CIVIL
"INDIANÓPOLIS"
Ricardo Alexandre de Alcântara
SUBSTITUTO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

## DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

| DADOS DA EMPRESA | | | |
|---|---|---|---|
| NOME EMPRESARIAL<br>HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA | | TIPO JURÍDICO<br>LIMITADA UNIPESSOAL | |
| NIRE<br>35229432921 | CNPJ<br>23.139.874/0001-20 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO<br>403.147/23-2 | DATA DO ARQUIVAMENTO<br>07/11/2023 |

| DADOS DA CERTIDÃO | | |
|---|---|---|
| DATA DE EXPEDIÇÃO<br>20/11/2023 | HORA DE EXPEDIÇÃO<br>04:10:46 | CÓDIGO DE CONTROLE<br>225027313 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR | | |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 20/11/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

E. R. 001 SIMPI 07 11 23

ETIQUETA PROTOCOLO
JUCESP PROTOCOLO
2.771.344/23-3

CONTROLE INTERNET
032956353-0

# CAPA DO REQUERIMENTO

## DADOS CADASTRAIS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATO: Alteração de Endereço; | | | | |
| NOME EMPRESARIAL: HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA | | | | PORTE: Normal |
| LOGRADOURO: Avenida Rouxinol | NÚMERO: 1041 | COMPLEMENTO: CONJ 807 | | CEP: 04516-902 |
| MUNICÍPIO: São Paulo | UF: SP | TELEFONE: (11)33847390 | EMAIL: elaine.domingues@bellacon.com.br | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S): 1 | CNPJ - SEDE: 23.139.874/0001-20 | NIRE - SEDE: 3522943292-1 | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA: NOME: EDIVALDO GOMES DE MELO (Sócio) ASSINATURA: DATA: 07/11/2023 | | VALORES RECOLHIDOS: DARE: R$ ,00 DARF: R$ ,00 | | SEQ. DOC.: 1 / 1 |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

## PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO
JUCESP
E.R. 01 - SIMPI
SÃO PAULO
07 NOV 2023
10:59
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO
0802(202990)

CARIMBO ANÁLISE
JUCESP
SIMPI - SÃO PAULO
DEFERIDO
07 NOV 2023
Eliane Ferrara
Assessora Técnica do Registro Público
RG: 13.130.305-3

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- (X) DBE
- ( ) Procuração
- ( ) Alvará Judicial
- ( ) Formal de Partilha
- ( ) Balanço Patrimonial
- ( ) Outros
- ( ) Documentos Pessoais
- ( ) Laudo de Avaliação
- ( ) Jornal
- ( ) Protocolo / Justificação
- ( ) Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
JUCESP
07 NOV 2023
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL
403.147/23-2
JUCESP

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

07 11 23

Visto
Conferi
RG: 13.

CESP
01 - SIMPI
O PAULO
NOV 2023
OCOLO

4º ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ sob nº 23.139.874/0001-20
NIRE: 35229432921

Pelo presente instrumento particular da quarta alteração e Consolidação do Contrato Social, abaixo assinado:

**EDIVALDO GOMES DE MELO**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Itapetim/PE, nascido 15/05/1952, portador da cédula de identidade RG nº 26.057.671-2 SSP/SP e do CPF/MF nº 283.797.838-83, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Joaquim Távora, nº 74 - Vila Mariana, CEP 04015-010, São Paulo/SP.

na qualidade de único sócio componente da sociedade limitada, que tem prazo de duração indeterminado, e gira nesta praça sob a denominação social de **HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 23.139.874/0001-20, legalmente estabelecida nesta Capital na **Avenida Paulista, nº 2.202, 7º andar, conj. 74, sala 01, Bela Vista – São Paulo - SP – CEP 01310-300**, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial Estado de São Paulo sob nº 35.229.432.921 em sessão de 25/08/2015, resolve de pleno e comum acordo e na melhor forma de direito alterar e consolidar seu contrato social, mediante cláusulas e condições, a saber:

## CLÁUSULA I

A sociedade transfere a sua sede social nesta Capital para **Avenida Rouxinol, nº 1.041 – Conj. 807 – Indianópolis – São Paulo - SP – CEP 04516-90**

## CLÁUSULA II

Em virtude das modificações introduzidas pela Lei 10.406/2002 e desejando adequar seu contrato social para melhor desenvolvimento das atividades, consolida-se o presente contrato social que segue na integra:

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

07 11 23

Visto
Conferido
RG: 13.130.305-3

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

"HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA"

CNPJ sob nº 23.139.874/0001-20
NIRE: 35229432921

**EDIVALDO GOMES DE MELO**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Itapetim/PE, nascido 15/05/1952, portador da cédula de identidade RG nº 26.057.671-2 SSP/SP e do CPF/MF nº 283.797.838-83, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Joaquim Távora, nº 74 - Vila Mariana, CEP 04015-010, São Paulo/SP.

Único sócio da sociedade empresaria limitada, que tem prazo de duração indeterminado, adota a denominação social de "HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA", e tem sua sede na **Avenida Rouxinol, 1.041 – Conj. 807 – Indianópolis – São Paulo - SP – CEP 04516-902,** com o seu contrato social registrado e arquivado na JUCESP sob NIRE nº 35229432921 em 25 de Agosto de 2015, Resolve, por esse instrumento, consolidar o CONTRATO SOCIAL, tomando assim, sem efeito a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, que adequado as disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

CLAUSULA I

A sociedade limitada tem sua sede prazo de duração indeterminado, gira sob o nome empresarial de **"HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA".**

CLÁUSULA II

A sociedade limitada tem sua sede social nesta Capital na **Avenida Rouxinol, 1.041 – Conj. 807 – Indianópolis – São Paulo - SP – CEP 04516-902,** onde responderá judicialmente pelos atos que praticar, podendo, quando convir aos interesses sociais, abrir ou encerrar filiais, escritórios, representações, agências e subsidiarias, em qualquer parte do território nacional ou exterior.

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

07 11 23

Visto Conferido RG: 13.170.305-3

## CLÁUSULA III

A sociedade tem como objeto social, a execução de projetos e obras de construção civil e edificações, incorporações, gerenciamento, fiscalização e avaliação em obras e imóveis, reforma e manutenção de prédios, instalação, saneamento de água e esgoto, drenagens, canalizações, urbanizações; obra de arte correntes e especiais, terraplanagem e pavimentação, coleta de lixo domiciliar, industrial e especiais, coleta de resíduos de saúde, limpeza pública e quaisquer de suas modalidades, varrição, capinação e poda. Operação e implantação de aterros sanitários, industriais e domiciliares, execução de obras e serviços de tratamento e ou destinação final de resíduos, implantação e operação de usinas de reciclagem de lixo, limpeza de fossas sépticas, lavagem de vias e logradouros públicos, locação de veículos, maquinas e equipamentos, loteamento de terrenos por conta própria, podendo ainda participar em outras empresas, na qualidade de Sócio, acionista ou associada.

## CLÁUSULA IV

O Capital social da sociedade limitada é de R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), dividido em 5.500.000 (cinco milhões e quinhentos mil) quotas sociais no valor nominal de R$ 1,00 (um real), em poder do único sócio, **Sr. EDIVALDO GOMES DE MELO,** sendo 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais) totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional.

**§ Único:** Nos termos do artigo 1.052 de 10 de janeiro de 2002, a responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

## CLÁUSULA V

A administração e representação da sociedade, fica a cargo do único sócio **Sr. EDIVALDO GOMES DE MELO**, que poderá praticar todos os atos que envolvam reponsabilidade para a sociedade, **assinando isoladamente**; ficando dispensado de prestar caução, razão pela qual compete a administradora a direção dos negócios sociais e a prática dos atos necessários ao funcionamento normal e regular das atividades econômicas da sociedade, podendo ela receber, dar quitação, pagar contas em geral, contrair obrigações, perante órgãos da administração pública Federal, Estadual e Municipal, adquirir, vender, gravar ou onerar imóveis ou quotas representativas do capital social da sociedade, constituir penhor de qualquer natureza, inclusive caução de títulos e de direitos creditórios, prestar garantias fidejussórias às sociedades subsidiárias, controladas ou coligadas, ou de cujo capital participe ou venha participar, por si ou através das referidas sociedade, representar a sociedade, ativa ou passivamente, em juízo ou fora dele, constituir procuradores por instrumento público ou particular de mandato, mediante especificação naquele documento, dos atos ou operações que poderão praticar, bem como do prazo de duração do mandato que sendo para representação em juízo, poderá ser por prazo indeterminado, e tudo que se fizer necessário para fiel cumprimento do mandato.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

07 11 23

Visto Confrico
RG: 18.130.305-3

§ Primeiro: O administrador fixará uma retirada mensal, a título de Pró-labore, observadas as disposições regulamentares, nos meses em que não houver disponibilidades, o sócio deixará de receber a remuneração pelo trabalho executado.

§ Segundo: O Administrador terá responsabilidade limitada ao valor de suas quotas do capital social subscrito perante a sociedade e para terceiros, salvo nos casos der excesso de mandato ou ainda, pelos atos que praticar com violação da lei e do presente instrumento, assumindo, especificamente, nestes casos responsabilidade solidária e ilimitada. O administrador da sociedade assume, no exercício de suas funções, o cuidado e a diligência que costumam empregar na administração de seus próprios negócios.

## CLÁUSULA VI

O sócio declara sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por ser encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (art. 1.011, § 1º, CC/2002).

## CLÁUSULA VII

No caso de falecimento ou interdição permanente do único sócio, a sociedade limitada poderá continuar suas atividades com os herdeiros e /ou sucessores do sócio falecido ou incapacitado. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução verificado em balanço especialmente levantado.

§ Primeiro: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

§ Segundo: A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa do único socio, que, nessa hipótese, realizara diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

07 11 23

Visto Conferido
RG: 18.130.305-3

CLÁUSULA VIII

O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano, data última está em que será levantado o Balanço Patrimonial do exercício a que se refere e do resultado econômico, sendo que após as deduções previstas em lei, os lucros líquidos ou prejuízos serão atribuídos ao sócio, na proporção, ou não, das quotas que possui ou ficarem em reserva da sociedade.

§ Primeiro: Independente do encerramento do Balanço Patrimonial anual de 31 de dezembro de cada ano, a sociedade limitada poderá levantar outros balanços intermediários se assim o sócio achar conveniente, para fins de cisão parcial ou total, fusão ou incorporação, retirada de sócio ou ainda, para quaisquer atos julgados necessários pela sócia.

§ Segundo: Fica sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA IX

Fica dispensado a reunião de sócios e a lavratura de ata de prestação de contas, assim como a publicação e registro da mesma, conforme preceitua o artigo 70 da Lei Complementar nº 123/2006.

CLÁUSULA X

Fica eleito o foro da capital do estado de São Paulo, para dirimir dúvidas ou controvérsias oriundas deste contrato, por mais privilegiado que seja.

E, por estar assim justo e contratados, assina o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e data, para o devido registro nós órgãos competentes.

São Paulo, 03 de novembro de 2023

EDIVALDO GOMES DE MELO

JUCESP
07 NOV 2023
SIMPI - SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL
403.147/23-2
JUCESP

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

# Declaração

Eu, EDIVALDO GOMES DE MELO, portador da Cédula de Identidade nº 26057671, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 283.797.838-83, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Avenida Rouxinol, 1041, CONJ 807, Indianopolis, SP, São Paulo, CEP 04516-902, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

EDIVALDO GOMES DE MELO

RG: 26057671

HABITEM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

# PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

Confer
RG: 13.130.815-3

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- **Junta Comercial do Estado de São Paulo**

| PROTOCOLO REDESIM |
|---|
| **SPP2331114903** |

## 01. IDENTIFICAÇÃO

| NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) | Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ |
|---|---|
| **HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA** | **23.139.874/0001-20** |

## 02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

**211 Alteracao de endereco dentro do mesmo municipio**

Número de Controle: SP41720700 - 23139874000120

## 03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

| NOME | CPF |
|---|---|
| **EDIVALDO GOMES DE MELO** | **283.797.838-83** |
| LOCAL | DATA |
| | **03/11/2023** |

## 04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

**Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 23.139.874/0001-20**

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

E. R. 001 SIMPI

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**
**2.766.355/23-6**

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

# CAPA DO REQUERIMENTO

## DADOS CADASTRAIS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATO: Alteração de Endereço; | | | | |
| NOME EMPRESARIAL: HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA | | | | PORTE: Normal |
| LOGRADOURO: Avenida Rouxinol | NÚMERO: 1041 | COMPLEMENTO: CONJ 807 | | CEP: 04516-902 |
| MUNICÍPIO: São Paulo | UF: SP | TELEFONE: (11)33847390 | EMAIL: elaine.domingues@bellacon.com.br | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S): 0 | CNPJ - SEDE: 23.139.874/0001-20 | NIRE - SEDE: 3522943292-1 | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA: NOME: EDIVALDO GOMES DE MELO (Sócio) ASSINATURA: X | DATA: 03/11/2023 | VALORES RECOLHIDOS: DARE: R$ 243,93 DARF: R$ ,00 | | SEQ. DOC.: 1 / 1 |

JUCI E.R. 01 SÃO P. 06 NO PROTO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

## PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO

JUCESP
E.R. 01 - SIMPI
SÃO PAULO
06 NOV 2023
11:18
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE

JUCESP
SIMPI - SÃO PAULO
EXIGÊNCIA
06 NOV 2023
Eliane Ferrara
Assessora Técnica do Registro Público
RG: 13.130.305-3

**ANEXOS:** EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

( ) DBE
( ) Procuração
( ) Alvará Judicial
( ) Formal de Partilha
( ) Balanço Patrimonial
( ) Outros
( ) Documentos Pessoais
( ) Laudo de Avaliação
( ) Jornal
( ) Protocolo / Justificação
( ) Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

**OBSERVAÇÕES:**

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

# FORMULÁRIO PADRONIZADO DE EXIGÊNCIAS

**Cumprir a(s) exigência(s) selecionada(s) no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da retirada do processo, devendo o presente formulário de exigência instruir o processo na reentrada, uma vez que constitui parte integrante do documento trazido a registro. A apresentação do processo, após o prazo de 30 (trinta) dias será considerado um novo processo sujeito ao pagamento do respectivo preço público novamente (artigo 57, §3º do Decreto 1800/96).**

| Nº | Detalhes/Fundamentação | |
|---|---|---|
| | **1 - FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS** | |
| 1.1 | Substituir instrumento físico em virtude de erro material (sequência de páginas, cláusulas, alterações do contrato social, etc.) ou por estar prejudicada, por deterioração, parcial ou integralmente, a digitalização ou leitura de seu teor.<br>Nota: Exigir apenas quando necessário para garantir a integridade da informação.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57. IN DREI nº 81, de 2020, art. 27. | |
| 1.2 | Substituir instrumento físico, uma vez que não poderá conter rasuras, emendas ou entrelinhas.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 35. | |
| 1.3 | Consularizar, apostilar ou traduzir documentos.<br>IN DREI nº 81, de 2020, art. 15 e § 2º. | |
| | **2 - VIABILIDADE (Nome empresarial e Locacional)** | |
| 2.1 | Apresentar original do documento de consulta de viabilidade deferida ou Pesquisa de Nome Empresarial (busca prévia).<br>Nota: Substituível pela realizada eletronicamente via REDESIM.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.6, capítulo I. | |
| 2.2 | Corrigir dados informados via REDESIM/internet ou documentos protocolizados, pois, divergem.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.6, capítulo I. | |
| | **3 - DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA – DBE** | |
| 3.1 | Anexar DBE - Documento Básico de Entrada da Receita Federal do Brasil, devidamente assinado.<br>Nota: Substituível pelo realizado eletronicamente via REDESIM.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.7, capítulo I. | |
| 3.2 | Corrigir DBE ou documentos protocolizados, pois, divergem.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.7, capítulo I. | |
| | **4 - FICHA DE CADASTRO NACIONAL - FCN)** | |
| 4.1 | Corrigir dados informados via REDESIM/internet ou documentos protocolizados, pois, divergem.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.4, capítulo I. | |
| | **5 - REQUERIMENTO (CAPA DO PROCESSO)** | |
| 5.1 | Apresentar requerimento de arquivamento (capa de processo) devidamente preenchido e assinado pelo administrador, sócio ou procurador com poderes gerais ou específicos, ou por terceiro interessado, devidamente identificado com nome, identidade e CPF.<br>Nota: No caso de registro digital não é necessária a utilização desse requerimento, podendo o sistema eletrônico utilizado pela Junta Comercial consolidar os dados do ato levado a arquivamento e solicitar a assinatura digital do requerente.<br>Código Civil arts. 1.151 e 1.153. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 33. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.1, capítulo I. | |
| 5.2 | Corrigir o requerimento de arquivamento (capa de processo), pois os dados informados divergem do ato apresentado ou dos dados constantes da base cadastral da Junta Comercial.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.1, capítulo I. | |
| | **6 - COMPROVANTES DE PAGAMENTO** | |
| 6.1 | Anexar comprovante de pagamento do preço do serviço da Junta Comercial.<br>Nota: Não se aplica quando a confirmação do pagamento se der por outro meio. | |



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| | Lei nº 8.934, de 1994, art. 37, IV. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 34, IV. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.8, capítulo I. | |
| 6.2 | Complementar e comprovar complementação dos valores recolhidos.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 37, IV. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 34, IV. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.8, capítulo I. | |
| 6.3 | Anexar comprovante de pagamento do preço devido - Processo retornado após o prazo para cumprimento de exigência é considerado como novo processo e sujeito a pagamento de novo preço.<br>Nota: Não se aplica quando a confirmação do pagamento se der por outro meio.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 40, § 3º. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57, § 4º. IN DREI nº 81, de 2020, art. 53 | |
| | **7 - PROCURAÇÕES E/OU AUTORIZAÇÕES** | |
| 7.1 | Anexar ou arquivar, em separado, procuração via original ou cópia por instrumento público ou particular, com poderes específicos para a prática do ato.<br>Nota: No caso de estrangeiro a procuração somente poderá ser arquivada se for em processo autônomo.<br>Código Civil, art. 654, §§ 1º e 2º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.2, capítulo I. | |
| 7.2 | Anexar ou arquivar, em separado, procuração por instrumento público, se analfabeto ou relativamente incapaz.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.2, capítulo I. | |
| 7.3 | Anexar ou arquivar, em processo separado, prova da emancipação de menor de dezoito anos e maior de dezesseis anos.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.1, seção I, capítulo II. | |
| 7.4 | Anexar certidão ou ato de nomeação do inventariante, no caso de falecimento de sócio.<br>Código Civil, art. 1.797. Código de Processo Civil, arts. 617 a 620. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5, seção III, capítulo II. | |
| 7.5 | Anexar alvará judicial ou escritura pública de partilha de bens específico para a prática do ato, no caso de falecimento de sócio.<br>Código de Processo Civil, arts. 617 a 620. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5, seção III, capítulo II. | |
| 7.6 | Anexar autorização judicial, para saída, por justa causa, de sócio, já que a sociedade é de prazo determinado.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.4.3, II, seção IV, capítulo II. | |
| | **8 - CONTRATO SOCIAL/ALTERAÇÕES** | |
| 8.1 | Apor no contrato social o visto do advogado com a indicação do nome completo e número de inscrição da Seccional da OAB.<br>Nota: É dispensado o visto de advogado no contrato social da sociedade enquadrada como microempresa ou empresa de pequeno porte.<br>Nota: Não é obrigatório o visto de advogado nas alterações contratuais.<br>Lei nº 8.906, de 1994, art. 1º, § 2º. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 36. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 7, se- ção I, capítulo II. | |
| 8.2 | Incluir e/ou corrigir cláusula obrigatória no instrumento.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4, se- ção I, capítulo II. | |
| 8.3 | Corrigir o instrumento, pois os dados informados divergem dos documentos apresentados.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 35. Decreto nº 1800, de 1996, arts. 53, I. | |
| 8.4 | Corrigir o instrumento, pois, as informações do documento não conferem com as constantes dos atos arquivados anteriormente.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 35. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, inciso I. | |
| 8.5 | Solicitar reativação, empresa cancelada pelo art. 60 da Lei nº 8.934, de 1994.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 60, § 4º. IN DREI nº 81, de 2020, art. 111. | |
| 8.6 | Anexar certidão expedida pela Junta Comercial para onde a sociedade seria transferida, com a informação de que o ato de transferência de sede não foi efetivado naquela UF.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.11.3, seção IV, capítulo II. | |
| 8.7 | Consolidar a alteração do contrato social.<br>Nota: É obrigatória a consolidação nos seguintes casos: reativação; transferência da sede para outra unidade da federação; cessão de quotas realizada por instrumento diverso; e conversão de sociedade simples ou associação do cartório de registro de pessoas jurídicas para a junta comercial.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção IV, capítulo II. | |
| | **9 - SÓCIOS** | |
| 9.1 | PESSOA FÍSICA | |
| 9.1.1 | Complementar a qualificação do sócio, brasileiro ou estrangeiro, ou de seus representantes (nome civil, por extenso; nacionalidade; estado civil (indicar, se for o caso, a união estável); data de nascimento, se solteiro; profissão; documento de identidade, número e órgão expedidor/UF; CPF; endereço completo).<br>Código Civil, art. 997, I. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção I, capítulo II. | |



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| 9.1.2 | Qualificar o representante, em seguida à qualificação do titular.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.4, seção I, capítulo II. | |
| 9.1.3 | Anexar cópia da identidade do sócio e, se imigrante, apresentar Carteira de Registro Nacional Migratório, documento fornecido pela Polícia Federal ou comprovante da autorização de residência no Brasil<br>Notas:<br>I. Não se aplica aos documentos apresentados eletronicamente.<br>II. O estrangeiro deve anexar o documento com a autorização de residência mesmo em caso de processo eletrônico<br>Lei nº 13.445, de 2017. Código Civil, art. 1.153. Lei nº 8.934, de 1994, art. 37, V. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 34, V. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.5, capítulo I. | |
| 9.1.4 | Os sócios relativamente incapazes deverão ser assistidos.<br>Código Civil, art. 1.690. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.1. seção I, capítulo II. | |
| 9.1.5 | O sócio menor de dezesseis anos deverá ser representado.<br>Código Civil, art. 1.690. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.1, seção I, capítulo II. | |
| 9.1.6 | Não poderá ser sócio de sociedade limitada a pessoa impedida por norma constitucional ou por lei especial<br>Código Civil, art. 977. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.2, seção I, capítulo II. Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| **10 - PESSOA JURÍDICA** | | |
| 10.1 | Complementar a qualificação do sócio pessoa jurídica (nome empresarial; qualificação do representante; nacionalidade, se a sede for no exterior; endereço completo da sede; CNPJ), com sede no país ou no exterior; número de inscrição no Cartório competente, sede no País.<br>Código Civil, art. 997, I; e Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, II e III, seção I, capítulo II. | |
| 10.2 | Complementar a qualificação do sócio FIP (denominação; nº de inscrição no cartório competente; CNPJ; qualificação do administrador – nome empresarial, endereço completo e CNPJ; qualificação do Diretor ou sócio-gerente responsável pela administração).<br>Código Civil, art. 997, I; e Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, IV, Seção I, capítulo II. | |
| 10.3 | Apresentar prova de sua constituição e de sua existência legal.<br>IN DREI nº 81, de 2020, art. 12, § 1º. | |
| **11 - ADMINISTRADOR** | | |
| 11.1 | Complementar a qualificação do administrador não sócio (nome civil, por extenso; nacionalidade; estado civil (indicar, se for o caso, a união estável) data de nascimento, se solteiro; profissão; documento de identidade, número e órgão expedidor/UF; CPF; endereço).<br>Código Civil, art. 997, VI. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção I, capítulo II. | |
| 11.2 | Anexar cópia da identidade do administrador e, se imigrante, apresentar Carteira de Registro Nacional Migratório, documento fornecido pela Polícia Federal ou comprovante da autorização de residência no Brasil.<br>Notas:<br>I. Não se aplica aos documentos apresentados eletronicamente.<br>II. O estrangeiro deve anexar o documento com a autorização de residência mesmo em caso de processo eletrônico.<br>Lei nº 13.445, de 2017. Código Civil, art. 1.153. Decreto nº 1.800, de 1996, 34, V. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 1.5, capítulo I. | |
| 11.3 | Anexar, se essa não constar de cláusula própria, declaração, sob as penas da lei, de que não está condenado por nenhum crime, cuja pena vede o exercício da administração de sociedade empresária.<br>Código Civil, art. 1.011, § 1º. De- creto nº 1.800, de 1996 art. 34, inciso II. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5, seção I, capítulo II. | |
| 11.4 | Corrigir instrumento, pois, as funções de administração não podem ser delegadas a representante ou terceiros.<br>Código Civil, art. 1.018. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5, seção I, capítulo II. | |
| 11.5 | Inserir os poderes e atribuições do administrador.<br>Código Civil art. 997, VI. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5.1, seção I, capítulo II). | |
| 11.6 | Corrigir instrumento, pois, a designação de administrador não sócio dependerá da aprovação da unanimidade dos sócios, enquanto o capital não estiver totalmente integralizado, e de dois terços, no mínimo, após a integralização.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5.2, seção I, capítulo II. | |
| 11.7 | Existência de impedimento para ser administrador.<br>Código Civil, art. 1011; e Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.3, seção I, capítulo II. Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| **12 - CONSELHO FISCAL** | | |
| 12.1 | Corrigir composição do conselho.<br>Código Civil, art. 1.066. | |



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| 12.2 | Existência de impedimento para fazer parte do conselho.<br>Código Civil, art. 1.066 e § 1º. | |
| | **13 - NOME EMPRESARIAL** | |
| 13.1 | Corrigir a formação do nome empresarial para corresponder ao nome dos sócios e/ou objeto social e ao tipo societário (princípio da veracidade).<br>Código Civil, art. 980-A, § 1º c/c 997, II e art. 1.158. Decreto nº 1800, de 1996, art. 53, III, alínea "a". IN DREI nº 81, de 2020, art. 18. | |
| 13.2 | Alterar o nome empresarial, pois já se encontra registrado nome empresarial idêntico. (Redação dada pela Instrução Normativa DREI nº 55, de 2 de junho de 2021)<br>Decreto nº 1.800, de 1996 art. 53, VI; IN DREI nº 81, de 2020, art. 22, I. | |
| 13.3 | Acrescentar ao nome empresarial a expressão "EM LIQUIDAÇÃO"<br>Código Civil, art. 1.103, pará- grafo único; IN DREI nº 81, de 2020, art. 20. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.1, seção V, capítulo II. | |
| 13.4 | Acrescentar ao nome empresarial a expressão "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL".<br>Lei nº 11.101, de 2005, art. 69. IN DREI nº 81, de 2020, art. 21. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4, se- ção VI, capítulo II. | |
| 13.5 | A alteração do nome empresarial, mesmo que somente para a retirada da partícula ME ou EPP deve ser feita por meio do instrumento de alteração e requerimento de alteração.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.1, seção IV, capítulo II. | |
| | **14 - OBJETO/CNAE** | |
| 14.1 | Definir o objeto. (Redação dada pela Instrução Normativa DREI nº 55, de 2 de junho de 2021)<br>Código Civil, art. 997, II. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, III, "b" e § 2º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.4, seção I, capítulo II. | |
| 14.2 | Alterar objeto, pois, não é passível de registro empresarial.<br>Código Civil, arts. 966 e 982. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, § 2º. Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| 14.3 | Transcrever o objeto na sua totalidade, em caso de alteração do objeto social.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 45. Manual de Registro de LTDA, anexo à IN DREI nº 81, de 2020, item 4.6, seção IV, capítulo II. | |
| 14.4 | Compatibilizar os códigos de atividades informados (CNAE) com as atividades descritas no objeto.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57. | |
| 14.5 | Atividade não passível de ser exercida por estrangeiro, diretamente ou por meio de participação em pessoa jurídica.<br>Manual de Registro LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, ca- pítulo I. Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| 14.6 | Atividade cuja participação de capital estrangeiro recebe limitação legal.<br>Manual de Registro LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, ca- pítulo I. Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| 14.7 | Não consta do ato apresentado, assentimento prévio do Conselho de Defesa Nacional.<br>Lei nº 6.634, de 1979, art. 5º. Manual de Registro LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 2.1, capítulo I. | |
| | **15 - CAPITAL SOCIAL/QUOTAS** | |
| 15.1 | Declarar o capital, em moeda nacional, podendo compreender qualquer espécie de bens, suscetíveis de avaliação pecuniária.<br>Nota: Qualificar os bens indicados.<br>Código Civil, art. 997, III. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.2, seção I, capítulo II. | |
| 15.2 | Indicar e qualificar o representante dos condôminos, no caso de copropriedade de quotas.<br>Código Civil, art. 1.056. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.2.3, seção I, capítulo II. | |
| 15.3 | Indicar ou corrigir a forma, o modo e o prazo de integralização do capital social.<br>Código Civil, art. 997, III c/c art. 1.004. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3, seção I, capítulo II. | |
| 15.4 | Não é cabível a indicação de valor de quota inferior a um centavo<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.2.2, seção I, capítulo II. | |
| 15.5 | Corrigir a forma de integralização, pois não está de acordo com normas legais.<br>Código Civil, art. 997, IV. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3, seção I, capítulo II. | |
| 15.6 | Corrigir o valor do capital, o valor das quotas ou sua distribuição.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57. | |
| 15.7 | Descrever e identificar o imóvel, sua área, dados relativos à sua titulação e seu número de matrícula no Registro Imobiliário, no caso de integralização com imóvel, ou direitos a ele relativos.<br>Lei nº 8.934, de 1994, art. 35, VII, "a". Decreto nº 1.800, 1996, art. 53, VIII, "a". Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3.4, seção I – capítulo II. | |



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| 15.8 | Incluir no contrato ou anexar autorização do cônjuge para integralização de capital com bens imóveis.<br>Código Civil, art. 1.647, I. Decreto nº 1.800, 1996, art. 53, VIII, "b". Manual de Registro de LTDA, anexo à IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3.4, seção I – capítulo II. | |
| 15.9 | Anexar autorização judicial para a integralização de capital com bens de menor.<br>Manual de Registro de LTDA, anexo à IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3.4, seção I – capítulo II. | |
| 15.10 | É vedada contribuição ao capital social que consista em prestação de serviços.<br>Código Civil, art. 1.055, § 2º; e Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3.6, seção I, capítulo II. | |
| 15.11 | É vedada a integralização do capital com lucros futuros que o sócio venha a auferir na sociedade.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.3.3, seção I, capítulo II. | |
| 15.12 | O capital social está abaixo do mínimo exigido para as atividades nos termos da legislação específica.<br>Indicar nas notas explicativas qual a legislação aplicável. | |
| | **16 - DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE** | |
| 16.1 | A data de início da atividade não poderá ser anterior à data da assinatura do instrumento.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5.1, I, seção I, capítulo II. | |
| 16.2 | A data de início das atividades não confere com os atos já arquivados.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, I. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5.1, I, seção I, capítulo II. | |
| | **17 - DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA (ME) / EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)** | |
| 17.1 | Juntar declaração ou declarar em cláusula específica o enquadramento, reenquadramento e desenquadramento de microempresa e empresa de pequeno porte.<br>Lei Complementar 123, de 2006, art. 3º. Lei nº 8.934, de 1994, art. 32, II, d. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5.2, seção I, capítulo II. | |
| 17.2 | Corrigir declaração de enquadramento, reenquadramento e desenquadramento de microempresa e empresa de pequeno porte.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57. | |
| 17.3 | A empresa não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado previsto na Lei Complementar nº 123, de 2016.<br>Lei Complementar nº 123, de 2006, art. 3º, § 4º. | |
| | **18 - ENDEREÇO DA EMPRESA E DAS FILIAIS** | |
| 18.1 | Declarar ou corrigir o endereço completo da sede.<br>Código Civil, art. 997, II. Decreto nº 1.800, de 1996, art. art. 53, III, "d". Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, "g", seção I, capítulo II. | |
| 18.2 | Declarar ou corrigir endereço completo da(s) filial(is).<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5.4, seção I, capítulo II. | |
| | **19 - PRAZO DE DURAÇÃO DA EMPRESA** | |
| 19.1 | Declarar o prazo de duração da sociedade<br>Código Civil, art. 997, II. Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, inciso III, "f" Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4, V, seção I, capítulo II. | |
| | **20 - ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL** | |
| 20.1 | Declarar a data de encerramento do exercício social, quando não coincidente com o ano civil.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, inciso III, "f". Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 202, item 4, VII, seção I, capítulo II. | |
| | **20.2 - PARTICIPAÇÃO DE SÓCIO NOS LUCROS E PERDAS** | |
| 20.3 | Declarar a participação dos sócios nos lucros e perdas.<br>Código Civil, art. 997, VII Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.6, seção I, capítulo II. (Redação dada pela Instrução Normativa DREI nº 55, de 2 de junho de 2021) | |
| 20.4 | Corrigir cláusula, pois, não é permitida a exclusão de sócio na repartição de lucros e prejuízos.<br>Código Civil, art. 1.008. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.6, seção I, capítulo II. | |
| | **21 - FORO OU CLÁUSULA ARBITRAL** | |
| 21.1 | Indicar ou corrigir o foro ou cláusula arbitral para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53 III, "e". Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4, X, seção I, capítulo II. | |



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| | **22 - FECHO** | |
| 22.1 | Indicar a localidade e datar (dia, mês e ano) o instrumento ou declaração.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 33. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 6, se- ção I, capítulo II. | |
| 22.2 | Apor a assinatura de todos os sócios, ou seus representantes, no contrato social, e rubricar as demais folhas.<br>Nota: Não se aplica aos documentos apresentados eletronicamente.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 40. IN DREI nº 81, de 2020, art. 27, § 1º. | |
| 22.3 | A rubrica aposta na folha ____ diverge das outras, por semelhança.<br>Nota: Exigível única e exclusivamente quando não for possível identificar ou atribuir seu autor.<br>IN DREI nº 81, de 2020, art. 27, § 1º. | |
| 22.4 | Apor a assinatura do administrador não sócio designado no ato constitutivo ou na alteração do ato constitutivo.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.5.2, seção I, capítulo II. | |
| 22.5 | Reconhecer firma.<br>Nota: Somente quando a Junta Comercial apresentar justificativa plausível, devidamente fundamentada.<br>Lei nº 9.784, de 1999, art. 22, § 2º. IN DREI nº 81, de 2020, art. 29. Inserir nas notas explicativas a justificativa plausível, devida- mente fundamentada. | |
| | **23 - REUNIÃO OU ASSEMBLEIA DE SÓCIOS / ALTERAÇÃO CONTRATUAL** | |
| 23.1 | A convocação para reunião/assembleia está em desacordo com os preceitos legais.<br>Notas:<br>I. Dispensam-se as formalidades de convocação, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.<br>II. É dispensada a publicação da sociedade enquadrada como microempresa ou empresa de pequeno porte.<br>Código Civil, art. 1.152, § 3º; e Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 2, se- ção II, capítulo II. | |
| 23.2 | Corrigir o quorum de instalação, pois, não atende aos preceitos legais.<br>Código Civil, art. 1.074. | |
| 23.3 | Corrigir o quorum de deliberação, pois, não atende aos preceitos legais.<br>Código Civil, art. 1.076, II. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.2, seção II, capítulo II. | |
| 23.4 | Apresentar cópia ou certidão da ata, devendo conter: título do documento, nome da empresa, preâmbulo, composição da mesa, disposição expressa de que a reunião ou assembleia atendeu todas as formalidades legais (convocação), ordem do dia, deliberações efecho (com indicação do nome dos presentes) e assinatura do presidente e secretário.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4, se- ção II, capítulo II. | |
| 23.5 | Arquivar em processo separado a alteração contratual, quando as decisões tomadas em reunião ou assembleia de sócios implicarem em alteração contratual.<br>Nota: Deverão ser arquivados concomitantemente em processo separado.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5, se- ção II, capítulo II. | |
| 23.6 | Corrigir alteração contratual, pois, deve conter os seguintes elementos: Título (Alteração contratual); preâmbulo; nome e qualificação completa dos sócios; resolução de promover a alteração; corpo da alteração (nova redação das cláusulas alteradas, expressando as modificações introduzidas; redação das cláusulas incluídas; indicação das cláusulas suprimidas); consolidação opcional); fecho.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 57. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção IV, capítulo II. | |
| 23.7 | Quando a ata de reunião ou de assembleia de sócios ou o instrumento assinado por todos os sócios for assinado por procurador, esse deverá ser sócio ou advogado.<br>Nota: É dispensado essa formalidade quando houver disposição diversa no contrato social.<br>Código Civil, art. 1.074, 1º. Indicar cláusula permissiva. | |
| 23.8 | Observar as regras legais para redução de capital.<br>Código Civil, art. 1.082, I c/c art. 1.083. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 6, se- ção II, capítulo II. | |
| 23.9 | A ata de aprovação da redução do capital, em caso de ser excessivo ao objeto, somente poderá ser arquivada, após o transcurso do prazo de noventa dias.<br>Notas:<br>I. É dispensada a apresentação da publicação quando o instrumento a ser arquivado consignar os nomes, respectivas datas e folhas dos jornais em que foram efetuadas as publicações.<br>II. É dispensada a publicação da sociedade enquadrada como microempresa ou empresa de pequeno porte.<br>Código Civil, art. 1.082, II c/c art. 1.084. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 6, se- ção II, capítulo II. | |
| 23.10 | Corrigir o capital social, pois, só poderá ser aumentado se estiverem totalmente integralizadas as quotas, devendo essa situação ser declarada na alteração contratual.<br>Código Civil, art. 1.081. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.2, seção IV, capítulo II. | |
| 23.11 | Observar as disposições legais para a exclusão de sócios | |



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| | Código Civil, art. 1.085. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 6, se- ção I, capítulo II e item 4.4, se- ção IV, capítulo II. | |
| 23.12 | Apresentar as publicações determinadas em lei.<br>Nota: É dispensada a apresentação das folhas quando o instrumento a ser arquivado consignar os nomes, respectivas datas e folhas dos jornais em que foram efetuadas as publicações.<br>Código Civil, art. 1.152. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 10, se- ção I, capítulo II. | |
| | **24 - FILIAIS** | |
| 24.1 | Corrigir o capital da filial pois, a soma dos destaques de capital para filiais deverá ser inferior ao capital da empresa.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.12.2, seção IV, capítulo II. | |
| 24.2 | Compatibilizar atividades das filiais com as da empresa.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.12.2, seção IV, capítulo II. | |
| 24.3 | Compatibilizar os códigos CNAE da filial com os da empresa.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3.11.2, seção III, capítulo II. | |
| 24.4 | Informar corretamente o endereço da filial em consonância com demais atos da empresa.<br>Decreto nº 1.800, de 1996, art. 53, I. | |
| 24.5 | Informar ou corrigir CNPJ nos casos de alteração, transferência ou extinção.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 4.1.2, seção IV, capítulo II. | |
| | **25 - EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO – ESC** | |
| 25.1 | Juntar declaração ou declarar em cláusula específica que os sócios não participam de outra ESC, mesmo que seja sob a forma de empresário individual ou como titulares de EIRELI.<br>LC nº 167, de 2019, art. 2º, § 4º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 9, seção I, capítulo II. | |
| 25.2 | Corrigir objeto, pois diverge dos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 (Lei do Simples Nacional).<br>LC nº 167, de 2019, art. 1º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 9, seção I, capítulo II. | |
| 25.3 | Corrigir cláusula do capital, o qual deverá ser integralizado em moeda corrente.<br>LC nº 167, de 2019, art. 2º, § 2º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 9, seção I, capítulo II. | |
| 25.4 | A ESC só pode ser constituída por Pessoa Natural (Pessoa Física)<br>LC nº 167, de 2019, art. 1º. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 9, seção I, capítulo II. | |
| 25.5 | A ESC não pode abrir filiais.<br>LC nº 167, de 2019, art. 2º, § 4º Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 9, se- ção I, capítulo II. | |
| | **26 - DISTRATO/DISSOLUÇÃO/LIQUIDAÇÃO** | |
| 26.1 | Corrigir distrato social, pois deverá conter os seguintes elementos: Título (Distrato Social); Preâmbulo; Resolução do distrato; Conteúdo do distrato (importância repartida entre os sócios, se for o caso; referência à pessoa ou pessoas que assumirem o ativo e passivo remanescentes, se houver; e indicação do responsável pela guarda dos livros); e fecho.<br>Decreto nº 1800, de 1996, art. 53, X. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, itens 2.1 e 2.2, seção V, capítulo II. | |
| 26.2 | Corrigir o distrato, pois, deve conter a assinatura de todos os sócios.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 2.3, seção V, capítulo II. | |
| 26.3 | Observar as formalidades legais da dissolução, no caso em que as fases de dissolução e liquidação forem praticadas em instrumentos específicos.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção V, capítulo II. | |
| 26.4 | Observar as formalidades legais da liquidação, no caso em que as fases de dissolução e liquidação forem praticadas em instrumentos específicos.<br>Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 3, se- ção V, capítulo II. | |
| | **27 - FORMALIDADES ADICIONAIS** | |
| 27.1 | Observar as regras aplicáveis às sociedades anônimas, tendo em vista a previsão de regência supletiva.<br>Código Civil, art. 1.053, pará- grafo único. Manual de Registro de LTDA, IN DREI nº 81, de 2020, item 5.3, seção I, capítulo II. | |
| 27.2 | Pendência ou incidência de questão judicial.<br>Indicar nas notas explicativas a sentença ou decisão judicial. | |
| 27.3 | Pendência de regularização de ato anterior.<br>Nota: A exigência relativa ao ato anterior deve observar os termos da Instrução Normativa nº 81, de 2020, e está prevista nesta lista de exigências.<br>Indicar nas notas explicativas qual a pendência. | |
| 27.4 | Pendência administrativa em processo que tramita vinculado.<br>Indicar nas notas explicativas qual a pendência. | |



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

CONTROLE INTERNET
**032951214-5**

| | | |
|---|---|---|
| 27.5 | Reiteração das exigências anteriores. | |
| 27.6 | Em virtude de reiteradas exigências acerca do mesmo tema, o documento foi indeferido nos termos do art. 198, inciso III do Dec.58.879/13. | |

**Outras Exigências/ Descrever**

na cláusula do capital, harmonizar o valor do cap. por extenso e incluir a quantidade de quotas.



JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo
Certifico o registro sob o nº 403.147/23-2 em 07/11/2023 da empresa HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, NIRE nº 35229432921, protocolado sob o nº 2771344233. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2023 por MARIA CRISTINA FREI – Secretária Geral. Autenticação: 225027313. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| NÚMERO DE INSCRIÇÃO | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA |
|---|---|---|
| **23.139.874/0001-20**<br>**MATRIZ** | | **25/08/2015** |

NOME EMPRESARIAL
**HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
**********

PORTE
**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**43.13-4-00 - Obras de terraplenagem**
**41.20-4-00 - Construção de edifícios**
**43.99-1-01 - Administração de obras**
**42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**
**77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes**
**77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador**
**38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos**
**64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras**
**43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente**
**81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
**206-2 - Sociedade Empresária Limitada**

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| **AV ROUXINOL** | **1041** | **CONJ 807** |

| CEP | BAIRRO/DISTRITO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| **04.516-902** | **INDIANOPOLIS** | **SAO PAULO** | **SP** |

| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE |
|---|---|
| **ELAINEDOMINGUES@BELLACON.COM.BR** | **(11) 3384-7390** |

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| **ATIVA** | **25/08/2015** |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

| SITUAÇÃO ESPECIAL | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL |
|---|---|
| ******** | ******** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **27/06/2025** às **14:41:15** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**