

**ANEXO II
MODELO DA PROPOSTA DE PREÇOS**

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/SMSUB/COGEL/2025

PROCESSO SEI Nº: 6012.2025/0001300-5

TIPO: MENOR PREÇO

OBJETO: Registro de preços para contratação de serviços técnicos especializados de elaboração de Projeto Executivo e Execução de Obras de Drenagem e Pavimentação em ruas de terra, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO III.

À

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES

A empresa MACOR ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A., estabelecida na Rua Marcelino Champagnat nº 580 – Jd. da Glória – CEP: 04114-000 – São Paulo/SP, CNPJ nº 57.646.374/0001-04, telefone: (11) 5083-9912, e-mail: contratos@macorengenharia.com.br, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO III do edital da concorrência em referência.

Valor total da proposta: R\$ 5.176.335,09 (cinco milhões e cento e setenta e seis mil e trezentos e trinta e cinco reais e nove centavos).

1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: O prazo para início da execução dos serviços será o constante na “Ordem de Serviço” fornecida pela PMSP.

2. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias corridos contados a partir da data de sua apresentação.

3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: consoante anexo XVI (Ata de Registro de Preços) e ANEXO XVII (Contrato).

4. DOS DADOS BANCÁRIOS:

BANCO DO BRASIL (OBRIGATÓRIO)

Agência: 3548-3 **Conta-Corrente:** 217.332-8.

5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.

6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integrarão o ajuste correspondente.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR

IGNACIO:2662324

4816

Assinado de forma
digital por RENATO

CESAR

IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

Nome: Renato César Ignácia

R.G.: 23.590.538-09 SSP SP

CPF: 266.232.448-16

Cargo: Diretor Operacional

MARCELO

CORIO:323683216

91

Assinado de forma

digital por MARCELO

CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio

R.G.: 8.632.688 SSP-SP

CPF: 323.683.216-91

CREA: 0400303475

Cargo: Engenheiro Civil

**MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP**

ANEXO XI - DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO					
ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DRENAGEM E PASSEIO					
SEM DESONERAÇÃO - SIURB 01/2025, SETOP 04/2025, CDHU 05/2025, ANP 05/2025					
LOTE 7	SUBPREFEITURAS INSERIDAS NO LOTE: CL, IP, VM E JB		ÁREA APROX. À SER EXECUTADA (M ²)	10.100	

Nº DO ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UN	QUANT. POR M ²	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES - CANTEIRO						
17-030-002	SIURB - INFRA	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	400,96	801,92
03-018-000	SIURB - INFRA	VISTORIA TÉCNICA DE VIAS DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO	M/VIA	2.702,000	4,29	11.593,59
01-011-000	SIURB - INFRA	LOCAÇÃO DE EIXO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE VIA PÚBLICA	M	2.702,47	5,98	16.160,76
01-013-000	SIURB - INFRA	NIVELAMENTO DE SEÇÕES TRANSVERSAIS	M/SEC	2.702,47	3,59	9.701,86
01-015-000	SIURB - INFRA	NIVELAMENTO DO EIXO DE VIA PÚBLICA INCLUSIVE SOLEIRAS, GUIAS E TAMPÕES	M	2.702,47	5,58	15.079,77
10-018-000	SIURB - INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	0,92	4,26	3,93
ED-50155	SETOP	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA HIGIENIZADORA DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	4,10	980,00	4.016,51
ED-16350	SETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	4,10	794,83	3.257,59
01-001-001	SIURB - EDIF	LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	74,89	1,75	131,05
04-012-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 17M3	M3	9,36	12,96	121,32
04-061-000	SIURB - INFRA	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM, COM CAMINHÃO DE 17M3	M3XKM	435,29	1,23	535,40
05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	M3	15,91	30,67	488,03
2 PAVIMENTAÇÃO						
05-007-000	SIURB - INFRA	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE RUAS DE TERRA (IE-5)	M2	3.462,86	3,69	12.777,94
05-010-000	SIURB - INFRA	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 40CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	17.877,86	24,26	433.716,88
04-012-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 17M3	M3	336,95	12,96	4.366,88
04-061-000	SIURB - INFRA	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM, COM CAMINHÃO DE 17M3	M3XKM	15.668,24	1,23	19.271,93
05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	M3	572,82	30,67	17.568,30
05-078-001	SIURB - INFRA	CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE CONCRETO ASFÁLTICO ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	31,04	20,66	641,19
05-078-007	SIURB - INFRA	TRANSPORTE DE CONCRETO ASFÁLTICO ALÉM DO PRIMEIRO KM	M3XKM	412,78	3,01	1.242,48
05-014-001	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=20,0MPA	M	3.516,68	41,79	146.962,06
05-014-002	SIURB - INFRA	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCOSTAMENTO DE TERRA - FCK=25,0MPA	M	322,54	51,03	16.459,28
05-013-000	SIURB - INFRA	INC.27 - BASE DE CONCRETO FCK=15,00MPA PARA GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES	M3	39,87	502,97	20.054,88

05-019-002	SIURB - INFRA	INC.27 - CONSTRUÇÃO DE SARJETA OU SARJETÃO DE CONCRETO - FCK= 20,0MPA	M3	182,05	537,47	97.846,41
06-005-000	SIURB - INFRA	IHD.23 - LASTRO DE BRITA E PÓ DE PEDRA	M3	22,95	267,12	6.131,62
05-021-001	SIURB - INFRA	BASE DE MACADAME HIDRÁULICO	M3	894,57	297,14	265.812,53
05-024-001	SIURB - INFRA	BASE DE MACADAME BETUMINOSO	M3	447,29	726,82	325.099,32
14-002-004	SIURB - INFRA	REFORÇO DO SUB-LEITO/SUB-BASE DE SOLO MELHORADO COM AGREGADO RECICLADO 10% EM VOLUME, COM FORNECIMENTO DE AGREGADO	M3	108,63	41,69	4.528,69
05-026-000	SIURB - INFRA	INA.01 - IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	13.466,67	5,59	75.278,69
05-027-000	SIURB - INFRA	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	M2	10.100,00	10,42	105.242,00
05-029-000	SIURB - INFRA	INA.01 - REVESTIMENTO DE PRÉ-MISTURADO À QUENTE (SEM TRANSPORTE)	M3	445,66	1.211,84	540.068,61
05-077-001	SIURB - INFRA	CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE PMQ ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	445,66	20,02	8.922,09
05-077-007	SIURB - INFRA	TRANSPORTE DE PMQ ALÉM DO PRIMEIRO KM	M3XKM	5.886,28	3,01	17.717,71
3 CALÇADA						
17-002-043	SIURB - EDIF	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	336,30	1.005,17	338.038,67
13-002-004	SIURB - EDIF	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLE	M2	4.360,69	6,08	26.513,02
20-006-002	SIURB - EDIF	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	UN	26,00	21,15	558,41
4 DEMOLIÇÃO/REMANEJAMENTO						
05-001-000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	137,04	10,45	1.432,05
05-003-000	SIURB - INFRA	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO, SARJETA OU SARJETÃO, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M2	59,50	30,19	1.796,42
05-004-000	SIURB - INFRA	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUSIVE CAPA, INCLUI CARGA NO CAMINHÃO	M2	4.606,68	21,67	99.826,79
05-017-000	SIURB - INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE GUIAS SOBRE CONCRETO	M	99,57	37,28	3.712,02
17-050-023	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	63,35	418,27	26.499,30
17-050-045	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE GUIAS DE CONCRETO	M	563,54	9,64	5.432,54
17-050-048	SIURB - EDIF	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	443,04	14,46	6.406,38
01-001-005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	40,26	11,75	473,05
01-001-010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE ENTULHO POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	16.923,78	1,63	27.585,76
05.09.006	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO EM ATERRO, TIPO INÉRTE	M3	873,48	47,47	41.464,30
5 SONDAGEM A TRADO MANUAL						
02-001-001	SIURB - INFRA	SONDAGEM A TRADO MANUAL	M	18,61	94,33	1.755,52
02-006-001	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - UMIDADE NATURAL	ENS.	16,00	28,39	464,46
02-006-002	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - LIMITE DE LIQUIDEZ	ENS.	16,00	113,84	1.862,42
02-006-003	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - PLASTICIDADE	ENS.	16,00	92,18	1.508,06
02-006-004	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - COMPACTAÇÃO	ENS.	16,00	303,10	4.958,71
02-006-005	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - GRANULOMETRIA	ENS.	16,00	191,39	3.131,13
02-006-009	SIURB - INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - CBR-5 PONTOS (MOLDADO)	ENS.	16,00	719,50	11.771,00
6 PROJETO						
03-001-000	SIURB - INFRA	DIMENSIONAMENTO DE PAVIMENTO	FURO	16,00	139,10	2.275,67
03-027-000	SIURB - INFRA	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	44,44	283,79	12.610,44
03-029-000	SIURB - INFRA	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	51,71	179,28	9.270,05
03-030-000	SIURB - INFRA	ENGENHEIRO/ ARQUITETO JUNIOR	H	111,69	133,18	14.875,51
03-033-000	SIURB - INFRA	TECNÓLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL NÍVEL SUPERIOR, COM 5 À 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA	H	148,80	94,61	14.078,09
03-051-000	SIURB - INFRA	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO	H	239,63	70,50	16.894,17
03-052-001	SIURB - INFRA	PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, COLORIDA (ARQUIVO ORIGINAL COM EXTENSÃO "PLT")	UN	29,00	14,73	422,90
03-053-018	SIURB - INFRA	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	15,00	5.445,04	79.184,86
7 DRENAGEM						
06-008-000	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLES - DIÂMETRO 40CM	M	144,29	101,16	14.595,94
06-009-000	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBOS DE CONCRETO SIMPLES - DIÂMETRO 50CM	M	72,14	136,04	9.814,31

06-010-001	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBOS DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO 60CM - TIPO PA-2	M	1.183,14	206,14	243.893,07
06-012-001	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBOS DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO 80CM - TIPO PA-2	M	259,71	414,75	107.716,50
04-001-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M	M3	143,02	76,89	10.996,90
04-004-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M	M3	2.268,45	19,93	45.210,27
04-009-000	SIURB - INFRA	REENCHIMENTO DE VALA COM COMPACTAÇÃO, SEM FORNECIMENTO DE TERRA	M3	1.363,43	20,82	28.386,61
04-016-000	SIURB - INFRA	CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 17M3	M3	1.001,26	11,48	11.494,52
04-061-000	SIURB - INFRA	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM, COM CAMINHÃO DE 17M3	M3XKM	25.951,09	1,23	31.919,84
05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	M3	73,91	30,67	2.266,76
06-005-000	SIURB - INFRA	IHD.23 - LASTRO DE BRITA E PÓ DE PEDRA	M3	60,07	267,12	16.045,29
06-003-000	SIURB - INFRA	ESCORAMENTO DESCONTÍNUO DE MADEIRA PARA CANALIZAÇÃO DE TUBOS	M2	145,55	73,53	10.702,41
06-018-001	SIURB - INFRA	POÇO DE VISITA TIPO 1 - 1,40 X 1,40 X 1,40M	UN	87,00	5.400,79	467.554,11
06-020-003	SIURB - INFRA	INC.27 - INSTALAÇÃO DE TAMPÃO PARA GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS - ARTICULADO, EXCETO FORNECIMENTO DE TAMPÃO	UN	29,00	144,51	4.170,15
06-019-000	SIURB - INFRA	CHAMINÉ DE POÇO DE VISITA COM ALVENARIA DE UM TIJOLO COMUM	M	28,86	1.167,88	33.701,68
06-020-021	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO DE TAMPÃO DE FERRO FUNDIDO DÚCTIL CLASSE MÍNIMA 400 (40T) D=600MM - NBR 10160 ARTICULADO - P/ GAL. ÁGUAS PLUV.	UN	28,86	487,10	14.056,31
06-022-003	SIURB - INFRA	BOCA DE LOBO SIMPLES	UN	57,71	2.428,93	140.183,96
06-065-005	SIURB - INFRA	INC.27 - INSTALAÇÃO DE BOCA DE LEÃO SIMPLES COM GRELHA ARTICULADA, EXCETO FORNECIMENTO DA GRELHA	UN	57,71	2.572,90	148.493,09
06-065-021	SIURB - INFRA	FORNECIMENTO DE GRELHA TIPO "BOCA DE LEÃO" DE FERRO FUND. DÚCTIL CL. MÍN.250 - 25T - DIM. APR=810X270MM - NBR 10160 - T. ARTICU. - P/ GAL. ÁGUAS PLUV.	UN	57,71	332,44	19.186,54

8 TERRAPLENAGEM

01-001-005	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	1.665,89	11,75	19.574,18
01-002-010	SIURB - EDIF	CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	129,61	16,75	2.171,01
01-003-010	SIURB - EDIF	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	47.687,03	2,91	138.769,27
01-002-005	SIURB - EDIF	ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO MANUAL	M3	114,05	42,91	4.893,76
04-012-000	SIURB - INFRA	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 17M3	M3	207,60	12,96	2.690,49
04-061-000	SIURB - INFRA	REMOÇÃO DE TERRA ALÉM DO PRIMEIRO KM, COM CAMINHÃO DE 17M3	M3XKM	14,75	1,23	18,14
05.09.007	CDHU	TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	M3	1.839,10	30,67	56.405,21

TOTAL PARCIAL (R\$)	4.521.313,24
BDI (%)	14,47%
SETOP BDI (%)	24,68%
TOTAL GERAL (R\$)	5.176.335,09

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma
IGNACIO:2662324 digital por RENATO
CESAR
4816 IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Nome: Renato César Ignácio
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04

MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

MARCELO Assinado de forma
CORIO:3236832 digital por MARCELO
CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

ANEXO III

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO PREVISTO

DESEMBOLSO	ANO 2025					ANO 2026					TOTAL
	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	
DESEMBOLSO MENSAL	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	517.633,51	5.176.335,09
DESEMBOLSO ACUMULADO	517.633,51	1.035.267,02	1.552.900,53	2.070.534,04	2.588.167,55	3.105.801,06	3.623.434,56	4.141.068,07	4.658.701,58	5.176.335,09	

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma
IGNACIO:26623 digital por RENATO
CESAR
244816 IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

Nome: Renato César Ignácio

R.G.: 23.590.538-09 SSP SP

CPF: 266.232.448-16

Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
 MACOR ENGENHARIA,
 CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A
 Rua Marcelino Champagnat, 580
 Jardim da Glória - CEP 04114-000
 SÃO PAULO - SP

MARCELO Assinado de forma
CORIO:3236832 digital por
MARCELO
1691 CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE PAVIMENTAÇÃO

**BDI - SEM DESONERAÇÃO
PAVIMENTAÇÃO**

Escritório Central	4,10%	1,0410
Lucro Bruto	3,20%	1,0743

IMPOSTOS:

Cofins	3,00%	
PIS	0,65%	
ISS	2,50%	1,14471
BDI - PAVIMENTAÇÃO		14,47%

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR
IGNACIO:2662324
4816



Assinado de forma digital por RENATO CESAR
IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

Nome: Renato César Ignácio
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
 MACOR ENGENHARIA,
 CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
 Rua Marcelino Champagnat, 580
 Jardim da Glória - CEP 04114-000
 SÃO PAULO - SP

MARCELO
CORIO:323683
21691



Assinado de forma digital por MARCELO CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)									
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	
		ISS ⁽²⁾			DIFERENCIADO				
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO ⁽⁴⁾ (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	CD	
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS ⁽²⁾	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	
CPRB ⁽⁶⁾	INSS	-	-	-	-	-	-	PV	
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - (I + CPRB))$							
BDI (NUMERADOR)		17,01%	17,01%	17,01%	17,01%	10,98%	13,41%		
BDI (DENOMINADOR)		95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%		
BDI		22,72%	23,36%	24,02%	24,68%	15,18%	20,84%		
OBSERVAÇÕES									
(1) SIGLA.									
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.									
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
(5) INCIDÊNCIA.									
(6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.									

*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR
IGNACIO:266232
44816

Assinado de forma
digital por RENATO
CESAR
IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Nome: Renato César Ignácio
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

MARCELO
CORIO:323683
21691

Assinado de forma
digital por MARCELO
CORIO:32368321691

57 646 374/0001-04

MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

CÓDIGO CÓDIGO	NOME DO SERVIÇO CODINS NOMINS		CUSTO UNID UNIT.	UNID	VALOR Vparc
05-010-000	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 40CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO			M2	24,26
501-00-00	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,016000	0,3800
501-00-00	94014 CAMINHÃO IRRIGADEIRA - 6000 L- BASCULANTE C/CABINE.	H	168,50	0,023800	4,0100
501-00-00	94015 PÁ CARREGADEIRA DE PNEUS - 1,80 M3	H	241,51	0,019000	4,5800
501-00-00	94038 MOTONIVELADORA - 125 HP	H	270,92	0,023800	6,4400
501-00-00	94054 ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO-DYNAPAC CA-15PD - 6,9 T - PÉ DE CARNEIRO	H	163,12	0,014200	2,3100
501-00-00	94113 CAMINHÃO BASCULANTE - 4 M3	H	172,24	0,038000	6,5400
05-014-001	INC.27 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GUIAS TIPO PMSP 100, INCLUSIVE ENCASTRAMENTO DE TERRA -			M	41,79
501-40-01	02020 PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	0,200000	5,9100
501-40-01	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,230000	5,5400
501-40-01	10522 CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 15,0MPA	M3	354,19	0,016400	5,8000
501-40-01	36210 GUIA DE CONCRETO TIPO PMSP "100" 20 MPa	M	23,60	1,040000	24,5400
05-019-002	INC.27 - CONSTRUÇÃO DE SARJETA OU SARJETAO DE CONCRETO - FCK= 20,0MPA			M3	537,47
501-90-02	02020 PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	2,000000	59,1800
501-90-02	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	2,000000	48,2000
501-90-02	10524 CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 20,0MPA	M3	371,76	1,030000	382,9100
501-90-02	10543 PEDRA BRITADA NÚMERO 2	M3	116,52	0,303000	35,3000
501-90-02	11063 PINUS - TÁBUA DE 1"X 6" - BRUTA	M	3,57	3,330000	11,8800
05-021-001	BASE DE MACADAME HIDRÁULICO			M3	297,14
502-10-01	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	1,500000	36,1500
502-10-01	10552 PÓ DE PEDRA	M3	127,20	0,350000	44,5200
502-10-01	10555 PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	119,03	1,300000	154,7300
502-10-01	94014 CAMINHÃO IRRIGADEIRA - 6000 L- BASCULANTE C/CABINE.	H	168,50	0,050000	8,4200
502-10-01	94038 MOTONIVELADORA - 125 HP	H	270,92	0,076100	20,6100
502-10-01	94049 ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO - MULLER BRASIL - VAP 55A	H	157,06	0,208300	32,7100
05-024-001	BASE DE MACADAME BETUMINOSO			M3	726,82
502-40-01	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,750000	18,0700
502-40-01	10542 PEDRA BRITADA NÚMERO 1	M3	116,52	0,200000	23,3000
502-40-01	10544 PEDRA BRITADA NÚMERO 3	M3	116,52	1,250000	145,6500
502-40-01	10550 PEDRISCO LIMPO	M3	140,88	0,140000	19,7200
502-40-01	36065 CIMENTO ASFÁLTICO DE PETRÓLEO - PENETRAÇÃO CAP 30/45	Kg	4,48	100,000000	448,0000
502-40-01	94013 CAMINHÃO ESPARGIDOR- TANQUE 6000 L.	H	211,32	0,093300	19,7100
502-40-01	94015 PÁ CARREGADEIRA DE PNEUS - 1,80 M3	H	241,51	0,032500	7,8400
502-40-01	94038 MOTONIVELADORA - 125 HP	H	270,92	0,076100	20,6100
502-40-01	94049 ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO - MULLER BRASIL - VAP 55A	H	157,06	0,152300	23,9200
05-026-000	INA.01 - IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE			M2	5,59
502-60-00	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,010000	0,2400
502-60-00	36111 EMULSÃO ASFÁLTICA (LIGANTE) - RR 1C	Kg	3,48	1,200000	4,1700
502-60-00	94013 CAMINHÃO ESPARGIDOR- TANQUE 6000 L.	H	211,32	0,005600	1,1800
05-027-000	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE			M2	10,42
502-70-00	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,005900	0,1400
502-70-00	36062 ASFALTO DILUIDO CM-30 - IMPERMEABILIZANTE	Kg	6,03	1,500000	9,0400
502-70-00	94013 CAMINHÃO ESPARGIDOR- TANQUE 6000 L.	H	211,32	0,005900	1,2400
05-029-000	INA.01 - REVESTIMENTO DE PRÉ-MISTURADO À QUENTE (SEM TRANSPORTE)			M3	1.211,84
502-90-00	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	0,510000	12,2900
502-90-00	02225 RASTELEIRO (SGSP)	H	35,73	0,290000	10,3600
502-90-00	36115 PRÉ MISTURADO A QUENTE	TON	486,12	2,300000	1.118,0700
502-90-00	94049 ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO - MULLER BRASIL - VAP 55A	H	157,06	0,112700	17,7000
502-90-00	94275 ROLO COMPACTADOR DE PNEUS 27T - ASFALTO - DYNAPAC CP 2700	H	251,52	0,098600	24,7900
502-90-00	94293 VIBROACABADORA DE ASFALTO SOBRE ESTEIRA CAP. 300 TON/H	H	268,36	0,106700	28,6300
17-002-043	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA			M3	1.005,17
1700-20-43	02015 FERREIRO (SGSP)	H	31,21	0,200000	6,2400
1700-20-43	02020 PEDREIRO (SGSP)	H	29,59	3,000000	88,7700
1700-20-43	02099 SERVENTE (SGSP)	H	24,10	6,000000	144,6000
1700-20-43	10527 CONCRETO USINADO, BRITA 1E2,SLUMP 5+OU-1cm / FCK= 25,0MPA	M3	389,86	1,030000	401,5500
1700-20-43	10555 PEDRA BRITADA NÚMERO 3 E 4	M3	119,03	0,428600	51,0100
1700-20-43	11044 PINUS - RIPAS DE 1/2" X 3" - BRUTA	M	1,60	25,000000	40,0000
1700-20-43	27540 TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)	Kg	6,50	42,000000	273,0000

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma digital por RENATO CESAR
IGNACIO:26623
244816
IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

Nome: Renato César Ignácio
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

MARCELO CORIO:323683
21691
Assinado de forma digital por MARCELO CORIO
CÓRIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A	37,80	%
-------------------------	--------------	----------

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13º Salário	10,97

Total do Grupo B	37,61	%
-------------------------	--------------	----------

C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,40
C 2	Férias indenizadas	14,62
C 3	Aviso prévio indenizado	13,36
C 4	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,11

Total do Grupo C	33,49	%
-------------------------	--------------	----------

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	14,22
-----	---------------------------	-------

Total do Grupo D	14,22	%
-------------------------	--------------	----------

E COMPLEMENTARES

E1	vale refeição	22,53
E2	vale transporte	8,96
E3	EPI's	0,93
E4	seguro de vida coletivo	1,16

Total do Grupo E	33,58	%
-------------------------	--------------	----------

TOTAL DOS ENCARGOS	156,70	%
---------------------------	---------------	----------

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma
IGNACIO:26623 digital por RENATO
244816 CESAR
IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Nome: Renato César Ignácio
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

MARCELO Assinado de forma
CORIO:3236832 digital por
1691 MARCELO
CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

**TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO
MENSALISTA - H44**

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdência Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A	37,80	%
-------------------------	--------------	----------

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	13.º Salário	10,54
B 2	Férias	14,05
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,70
B 4	Aviso Prévio	1,14
B 5	Auxílio Enfermidade	0,23
B 6	Licença Paternidade	0,25

Total do Grupo B	26,91	%
-------------------------	--------------	----------

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA
GLOBAL DE A (%)**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,06	%
C 2	Indenização Adicional - Lei 7.238/84	0,88	%

Total do Grupo C	4,94	%
-------------------------	-------------	----------

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	10,17	%
Total do Grupo D	10,17	%	

E COMPLEMENTOS

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

Total do Grupo E	11,46	%
-------------------------	--------------	----------

TOTAL DOS ENCARGOS	91,29	%
---------------------------	--------------	----------

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma
digital por RENATO
IGNACIO:26623 CESAR
244816 IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Nome: Renato César Ignácia
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
**MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.**
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

MARCELO Assinado de forma
digital por MARCELO
CORIO:32368 CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil

**TAXAS DE ENCARGOS SOCIAIS NOS CUSTOS DE PROJETOS
MENSALISTAS - H 40**

A ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS (%)

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educaçao	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A	37,80	%
-------------------------	--------------	----------

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A (%)

B 1	13.º Salário	12,60
B 2	Férias	16,80
B 3	Faltas Abonadas Legalmente	0,84
B 4	Aviso Prévio	1,36
B 5	Auxílio Enfermidade	0,22
B 6	Licença Paternidade	0,24

Total do Grupo B	32,06	%
-------------------------	--------------	----------

**C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA
GLOBAL DE A (%)**

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,22	%
C 2	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,05	%

Total do Grupo C	5,27	%
-------------------------	-------------	----------

D REINCIDÊNCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	12,12	%
Total do Grupo D	12,12	%	

E COMPLEMENTOS

E1	vale refeição	9,01
E2	vale transporte	1,99
E3	seguro de vida coletivo	0,46

Total do Grupo E	11,46	%
-------------------------	--------------	----------

TOTAL DOS ENCARGOS	98,72	%
---------------------------	--------------	----------

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

RENATO CESAR Assinado de forma
IGNACIO:26623 digital por RENATO
CESAR
244816 IGNACIO:26623244816

MACOR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Nome: Renato César Ignácia
R.G.: 23.590.538-09 SSP SP
CPF: 266.232.448-16
Cargo: Diretor Operacional

57 646 374/0001-04
MACOR ENGENHARIA,
CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
Rua Marcelino Champagnat, 580
Jardim da Glória - CEP 04114-000
SÃO PAULO - SP

MARCELO Assinado de forma
CORIO:323683 digital por MARCELO
21691 CORIO:32368321691

Nome: Marcelo Corio
R.G.: 8.632.688 SSP-SP
CPF: 323.683.216-91
CREA: 0400303475
Cargo: Engenheiro Civil