

**PROPOSTA DE PREÇOS (ANEXO II)**

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024**  
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4**  
**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

A empresa ENGETAMI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., estabelecida à Rua das Rosas, 747, CJ A, bairro Mirandópolis, São Paulo/SP CEP: 04048-000, CNPJ nº 06.962.817/0001-27, telefone: (11) 5581-4841, e-mail: licitacao@engetami.com, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições:

LOTE	DISTRITOS	ÁREAS DOS LOTES	VALOR TOTAL
06	JAÇANÃ	11.950,00 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 1.970.000,00</b>

Valor total da proposta: **R\$ 1.970.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta mil reais)**

- 1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** O prazo para início da execução dos serviços será o constante na "Ordem de Serviço" fornecida pela PMSP.
- 2. VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) dias corridos contados a partir da data de sua apresentação.
- 3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** consoante anexo IV (Ata de Registro de Preços) e ANEXO V (Contrato).
- 4. DOS DADOS BANCÁRIOS:** BANCO DO BRASIL - AGÊNCIA: 1744-2 / CONTA CORRENTE: 2771-5, nos termos do decreto municipal nº 51.197, de 22.01.2010, para efeito de pagamento.
- 5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.**
- 6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integram o ajuste correspondente.**

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

(Assinatura Digital ICP)

MICHEL FAUZI LUTFI  
Sócio-Diretor

CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/83F8-B66A-B744-BCBA> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 83F8-B66A-B744-BCBA**



### Hash do Documento

79E9B8947F521255DC4657A15C7F566D7F92F626016515513EC645ADBCA9A60E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

Michel Fauzi Lutfi - 522.366.418-34 em 25/02/2026 11:44 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.473791163270956 Longitude: -46.6140483920426 Accuracy: 84

**IP:** 172.16.4.5

**AC:** AC SOLUTI Multipla v5



**PROPOSTA DE PREÇOS (ANEXO II)**

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024**  
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4**  
**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

A empresa ENGETAMI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., estabelecida à Rua das Rosas, 747, CJ A, bairro Mirandópolis, São Paulo/SP CEP: 04048-000, CNPJ nº 06.962.817/0001-27, telefone: (11) 5581-4841, e-mail: licitacao@engetami.com, pela presente, propõe o fornecimento dos itens abaixo, conforme especificações técnicas contidas no ANEXO I do edital da concorrência em referência, nas seguintes condições:

LOTE	DISTRITOS	ÁREAS DOS LOTES	VALOR TOTAL
06	JAÇANÃ	11.950,00 m <sup>2</sup>	<b>R\$ 1.970.000,00</b>

Valor total da proposta: **R\$ 1.970.000,00 (Um milhão, novecentos e setenta mil reais)**

- 1. PRAZO DE INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:** O prazo para início da execução dos serviços será o constante na "Ordem de Serviço" fornecida pela PMSP.
- 2. VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (sessenta) dias corridos contados a partir da data de sua apresentação.
- 3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** consoante anexo IV (Ata de Registro de Preços) e ANEXO V (Contrato).
- 4. DOS DADOS BANCÁRIOS:** BANCO DO BRASIL - AGÊNCIA: 1744-2 / CONTA CORRENTE: 2771-5, nos termos do decreto municipal nº 51.197, de 22.01.2010, para efeito de pagamento.
- 5. A proponente declara que nos preços acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes, equipamentos de rádio comunicação e de rastreamento GPS, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com a prestação de serviços objeto da presente licitação.**
- 6. A proponente declara ainda que, por ser de seu conhecimento, submete-se a todos os termos e condições do edital relativo à licitação supra, bem como, às disposições da Lei Federal nº 14.133/21 e Decreto 62.100/22, que integram o ajuste correspondente.**

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

(Assinatura Digital ICP)

MICHEL FAUZI LUTFI  
Sócio-Diretor

CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/83F8-B66A-B744-BCBA> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 83F8-B66A-B744-BCBA**



### Hash do Documento

79E9B8947F521255DC4657A15C7F566D7F92F626016515513EC645ADBCA9A60E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

Michel Fauzi Lutfi - 522.366.418-34 em 25/02/2026 11:44 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.473791163270956 Longitude: -46.6140483920426 Accuracy: 84

**IP:** 172.16.4.5

**AC:** AC SOLUTI Multipla v5



**ANEXO II-D**  
**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024**  
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4**  
**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

<b>BDI - SEM DESONERAÇÃO</b>	
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	
<b>Escritório Central</b>	6,67%
<b>Lucro Bruto</b>	8,00%
<b>IMPOSTOS:</b>	
<b>Cofins</b>	3,00%
<b>PIS</b>	0,65%
<b>ISS</b>	2,50%
<b>BDI - PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>22,76%</b>

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
**MICHEL FAUZI LUTFI**  
Sócio-Diretor  
CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/820D-C9DE-168B-5C0E> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 820D-C9DE-168B-5C0E



### Hash do Documento

05570538826E8DC38204F14BFCD91307136FAF744DF01AF0A88B23E9BD12D58C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

Michel Fauzi Lutfi - 522.366.418-34 em 25/02/2026 15:11 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.47379049230177 Longitude: -46.61405072709776 Accuracy: 88

**IP:** 172.16.4.7

**AC:** AC SOLUTI Multipla v5



**ANEXO II-D**  
**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

À  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB  
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024  
PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4  
TIPO: MENOR PREÇO

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

<b>BDI - SEM DESONERAÇÃO PAVIMENTAÇÃO</b>	
<b>Escritório Central</b>	6,67%
<b>Lucro Bruto</b>	8,00%
<b>IMPOSTOS:</b>	
<b>Cofins</b>	3,00%
<b>PIS</b>	0,65%
<b>ISS</b>	2,50%
<b>BDI - PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>22,76%</b>

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
MICHEL FAUZI LUTFI  
Sócio-Diretor  
CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

**ANEXO II-C**

**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS TOTAL E POR LOTES**

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024**  
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4**  
**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

ANEXO III- DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO (POR LOTE)						
ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO			TABELA SIURB - BASE JULHO 2025			
LOTE: 06	DISTRITOS INSERIDOS NO AGRUPAMENTO: Jaçanã		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m <sup>2</sup> ) 11.950,00			
Nº do Ítem	Natureza dos Serviços		Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
10-024-101	INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	1.195,00	R\$ 14,32	R\$ 17.112,40
10-105-001	INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	1.434,00	R\$ 3,86	R\$ 5.540,69
<b>2</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					
05-019-001	INFRA	INC.27 - CONSTRUÇÃO DE SARJETA OU SARJETÃO DE CONCRETO - FCK=25,0MPA	M3	239,00	R\$ 544,69	R\$ 130.180,38
05-025-001	INFRA	INA.01 BASE DE BINDER ABERTO (SEM TRANSPORTE)	M3	478,00	R\$ 997,81	R\$ 476.952,75
05-026-000	INFRA	INA.01 IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	23.900,00	R\$ 6,11	R\$ 146.069,63
05-028-000	INFRA	INA.01 REVESTIMENTO DE CONCRETO ASFÁLTICO (SEM TRANSPORTE)	M3	358,50	R\$ 1.397,25	R\$ 500.912,87
05-067-000	INFRA	TRANSPORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2XKM	119.500,00	R\$ 0,82	R\$ 98.444,10
05-079-001	INFRA	CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE BINDER ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	478,00	R\$ 18,39	R\$ 8.791,66
05-079-007	INFRA	TRANSPORTE DE BINDER ALÉM DO PRIMEIRO KM	M3XKM	4.302,00	R\$ 2,67	R\$ 11.494,51
06-026-000	INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	20,00	R\$ 171,91	R\$ 3.438,22
<b>3</b>	<b></b>					
10-008-002	INFRA	FRESAGEM DE PAVIMENTO ASFÁLTICO COM ESPESSURA ATÉ 3CM, EM VIAS ARTERIAIS, INCLUSIVE REMOÇÃO DO MATERIAL FRESADO ATÉ 10KM E VARRIÇÃO	M2	11.950,00	R\$ 13,96	R\$ 166.794,52
00-050-300	INFRA	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO, SARJETA OU SARJETÃO, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M2	358,50	R\$ 27,34	R\$ 9.801,78
00-053-500	INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS SOBRE AREIA(IE-23)	M2	597,50	R\$ 48,91	R\$ 29.223,73
TOTAL PARCIAL (R\$)					R\$	1.604.757,25
BDI (%)			22,76%		R\$	365.242,75
TOTAL GERAL (R\$)					R\$	1.970.000,00
					R\$	164,85

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
MICHEL FAUZI LUTFI

Sócio-Diretor

CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

**ANEXO II-C**

**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS TOTAL E POR LOTES**

**À**  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB**  
**COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/SMSUB/COGEL/2024**  
**PROCESSO SEI Nº: 6012.2024/0028603-4**  
**TIPO: MENOR PREÇO**

**OBJETO:** Registro de preços para recapeamento em pavimento de paralelepípedo, conforme especificações técnicas descritas no ANEXO I.

ANEXO III- DEMONSTRATIVO DE CUSTO ESTIMADO (POR LOTE)						
ORÇAMENTO REFERENCIAL PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO			TABELA SIURB - BASE JULHO 2025			
LOTE: 06	DISTRITOS INSERIDOS NO AGRUPAMENTO: Jaçanã		ÁREA APROXIMADA A SER EXECUTADA: (m <sup>2</sup> ) 11.950,00			
Nº do Ítem	Natureza dos Serviços		Un	QTDE CONTRATADA	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
10-024-101	INFRA	SINALIZAÇÃO - ILUMINAÇÃO	M	1.195,00	R\$ 14,32	R\$ 17.112,40
10-105-001	INFRA	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	1.434,00	R\$ 3,86	R\$ 5.540,69
<b>2</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					
05-019-001	INFRA	INC.27 - CONSTRUÇÃO DE SARJETA OU SARJETÃO DE CONCRETO - FCK=25,0MPA	M3	239,00	R\$ 544,69	R\$ 130.180,38
05-025-001	INFRA	INA.01 BASE DE BINDER ABERTO (SEM TRANSPORTE)	M3	478,00	R\$ 997,81	R\$ 476.952,75
05-026-000	INFRA	INA.01 IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	M2	23.900,00	R\$ 6,11	R\$ 145.069,63
05-028-000	INFRA	INA.01 REVESTIMENTO DE CONCRETO ASFÁLTICO (SEM TRANSPORTE)	M3	358,50	R\$ 1.397,25	R\$ 500.912,87
05-067-000	INFRA	TRANSPORTE DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2XKM	119.500,00	R\$ 0,82	R\$ 98.444,10
05-079-001	INFRA	CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE BINDER ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE IDA E VOLTA DE 1KM	M3	478,00	R\$ 18,39	R\$ 8.791,66
05-079-007	INFRA	TRANSPORTE DE BINDER ALÉM DO PRIMEIRO KM	M3XKM	4.302,00	R\$ 2,67	R\$ 11.494,51
06-026-000	INFRA	LEVANTAMENTO OU REBAIXAMENTO DE TAMPÃO DE POÇO DE VISITA	UN	20,00	R\$ 171,91	R\$ 3.438,22
<b>3</b>	<b>REMOÇÃO DE PAVIMENTO</b>					
10-008-002	INFRA	FRESAGEM DE PAVIMENTO ASFÁLTICO COM ESPESURA ATÉ 3CM, EM VIAS ARTERIAIS, INCLUSIVE REMOÇÃO DO MATERIAL FRESADO ATÉ 10KM E VARRIÇÃO	M2	11.950,00	R\$ 13,96	R\$ 166.794,52
00-050-300	INFRA	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO, SARJETA OU SARJETÃO, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M2	358,50	R\$ 27,34	R\$ 9.801,78
00-053-500	INFRA	ARRANCAMENTO E REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS SOBRE AREIA(IE-23)	M2	597,50	R\$ 48,91	R\$ 29.223,73
<b>TOTAL PARCIAL (R\$)</b>					R\$	<b>1.604.757,25</b>
<b>BDI (%)</b>			22,76%		R\$	<b>365.242,75</b>
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>					R\$	<b>1.970.000,00</b>
					R\$	<b>164,85</b>

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

**MICHEL FAUZI LUTFI**

Sócio-Diretor

CPF nº 522.366.418-34 / RG nº 5522933 SSP/SP

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/3519-384F-D683-A5EA> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: 3519-384F-D683-A5EA**



### Hash do Documento

7B6F193959D4B7165C42DBCA915581357275C5473346E5DD12AB0CF0250643BD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

Michel Fauzi Lutfi - 522.366.418-34 em 25/02/2026 15:05 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -23.473788986909252 Longitude: -46.61405443601794 Accuracy: 86

**IP:** 172.16.4.3

**AC:** AC SOLUTI Multipla v5

