



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SUBPREFEITURA DA VILA PRUDENTE GABINETE DO SUBPREFEITO

Avenida do Oratório, 172 - Bairro Vila Independência - São Paulo/SP  
Telefone: 33970800

### PROCESSO 6060.2024/0001612-8

#### Ata SUB-VP/G Nº 155484262

São Paulo, 28 de abril de 2026.

#### ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CADES VILA PRUDENTE

Aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às 19h00, em primeira chamada, e às 19h21, em segunda chamada, realizou-se, de forma híbrida (presencial e virtual), a 3ª Reunião Ordinária do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura de Vila Prudente — CADES-VP, nas dependências da Subprefeitura de Vila Prudente, situada na Avenida do Oratório, nº 172, CEP 03220-000.

#### 1. Presenças

##### **Conselheiros Titulares:**

Carla Cristina Oliveira Borges (presente); Osmar Lemes dos Santos (presente); Rosana Aparecida Mautone (presente online); Henrique Mattos da Silva (presente online); Maria Luiza Mazzeo dos Santos (presente); Orien Tateshita (presente online); Érica dos Santos (ausente com justificativa); Daniel Francisco Silva Porte da Paixão (presente).

##### **Conselheiros Suplentes:**

Alaíde Ferreira da Silva (ausente); Almir Figueiredo (ausente); Elias Errero Vargas (ausente).

##### **Representante da SVMA:**

Cristiano Santos (ausente sem justificativa).

##### **Subprefeitura de Vila Prudente:**

Elisete Aparecida Mesquita — Subprefeita e Presidente do CADES-VP (ausência justificada); Ruy Bueno da Silveira — Coordenador do CADES-VP (presente).

##### **Municípios presentes:**

Maria Tereza Pires da Silva; Roberto Kaiser; Dra. Sueli Jacondino de Oliveira (Presidente da Comissão de Meio Ambiente da OAB Vila Prudente); Áurea Guimarães; Sueli Figueiredo de Oliveira; Carlos de Jesus Campos; Cláudio Alves da Costa (Diretor do CDC Vila Darly Jardim Teresa).

#### 2. Ordem do Dia

- I — Leitura da ata anterior;
- II — Devolutivas;
- III — Propostas de ações;

IV — Manifestação dos conselheiros e munícipes.

### 3. Deliberações e Registros

#### 3.1. Leitura e aprovação da ata anterior

A ata da 2ª Reunião Ordinária foi lida pela Segunda Secretária, Maria Luiza Mazzeo dos Santos, sendo **aprovada por unanimidade, com ressalvas**.

#### 3.2. Informes e devolutivas (SEI)

O Coordenador Ruy Bueno da Silveira apresentou os seguintes processos administrativos:

##### 1. SEI nº 6060.2026/0000636-3 (sem resposta)

Trata de solicitação de visita à área privada do Grupo Zaffari (antiga fábrica Linhas Corrente), destinada à implantação do futuro Parque Municipal São Lucas, com base no Decreto de Utilidade Pública nº 63.065/2023. Área aproximada de 89.515,73 m², contendo nascente, vegetação nativa e exótica, fauna e flora. Prazo de vigência da DUP até 20/12/2028.

##### 2. SEI nº 6060.2026/0004496-4 (sem resposta)

Solicitação de agenda com o Metrô.

##### 3. SEI nº 6060.2024/0001455-9 (com resposta)

Referente à implantação do Parque Municipal São Lucas. Em resposta da SVMA (12/01/2026), foi informado que o processo expropriatório encontra-se em fase preparatória, aguardando contratação de estudos técnicos e avaliações, observando-se a legislação vigente e disponibilidade orçamentária.

##### 4. SEI nº 6060.2026/0000551-0 (sem resposta)

Solicitação de informações sobre melhorias no Parque Ecológico Lydia Natalizio Diogo, incluindo gradil, playground, pista de caminhada e lago de carpas.

##### 5. SEI nº 6060.2026/0000576-6 (sem resposta)

Solicitação de agenda com a DRE Ipiranga e Diretoria de Ensino Leste 5.

#### 3.3. Manifestações e demandas

O Coordenador abriu a palavra aos conselheiros e munícipes.

A conselheira **Carla Cristina Oliveira Borges** A conselheira Carla solicitou a atualização do site da Subprefeitura quanto à composição do CADES, apontando que a informação está desatualizada há anos e que a demanda é coletiva e recorrente. O coordenador Rui comprometeu-se a verificar. Manifestou indignação pela falta de retorno e respeito do governo local, destacando que projetos já apresentados não foram implementados. Informou contato com a empresa Fênix para possível projeto de plantio de mudas. Por fim, relatou não ter recebido o IPTU de 2026, inclusive suas parcelas.

O munícipe **Roberto Kaiser** manifestou indignação quanto à denominação do “Bosque Gaivotas”, localizado na Vila Califórnia, ao lado do Espaço Figueira, apontando incoerência na nomenclatura.

A conselheira **Maria Luiza Mazzeo dos Santos** relatou denúncia referente à criação de bosque na Rua São Cirilo, destacando que a demanda já havia sido apresentada anteriormente como proposta de Parque Linear, inicialmente pelo conselheiro Daguia (in memoriam) em anos anteriores e posteriormente por conselheiras do CADES. Ressaltou estranheza quanto à implantação de “Bosque Urbano” por iniciativa parlamentar, sem deliberação do Conselho, evidenciando esvaziamento institucional do CADES, inclusive pelo tratamento prestado pelo governo local, a esse colegiado, reforçando a indignação dos

conselheiros com o governo local.

O conselheiro **Osmar Lemes dos Santos** apresentou as seguintes demandas:

1. **CDC Vila Darli/ Jardim Teresa:** questionou proposta oriunda do programa “Participe Mais” que prevê a retirada da quadra de bocha sem anuência da diretoria. Defendeu a destinação dos recursos para substituição do telhado por laje, com estrutura para futura ampliação, preservando a quadra existente. Risco ambiental: solicitou intervenção urgente quanto a eucalipto com risco de queda em área do Grupo Zaffari (Linhas Corrente), oferecendo risco à população.
2. **Fiscalização urbana:** requereu apuração sobre instalação de faixas por agentes políticos na região, à luz da Lei Cidade Limpa e da legislação eleitoral.
3. **Base da GCM:** apontou a precariedade das instalações e a necessidade urgente de reforma.
4. Finalmente reforça o mesmo descontentamento com a presidência do CADESVP, a qual dificultou os trabalhos desse conselho, cujas demandas sequer foram atendidas, propostas importantíssimas de meio ambiente e de participação colegiado, desatendendo propostas lançadas em ata.

O munícipe **Cláudio Alves da Costa**, diretor do CDC Vila Darli, comparece para manifestar-se contra a retirada da quadra de bocha, inclusive fala em nome de outros diretores, destacando seu valor histórico e defendendo a aplicação dos recursos do Orçamento destinado na melhoria estrutural do espaço, que concorda com a demanda do conselheiro Osmar sobre o CDC e substituição dos telhados por laje, cuja estrutura deve suportar futura ampliação.

O munícipe **Carlos de Jesus Campos** protestou pela ausência da Subprefeita e Presidente do CADES na reunião inclusive, não foi atendido pela Subprefeita da Vila Prudente na quarta-feira, destinado aos munícipes, que chegou por volta das 9:00h e saiu às 11:00, sem ser atendido. A conselheira **Rosana Aparecida Mautone**, questionou quais medidas institucionais seriam cabíveis diante da dificuldade de avanço das demandas, citando como exemplo o caso do Parque Municipal São Lucas. Indagou, ainda, sobre a possibilidade de encaminhamento ao Ministério Público. Assim como os demais conselheiros, registrou seu inconformismo com o atual tratamento dispensado ao CADES Vila Prudente.

A Dra. **Sueli Jacondino de Oliveira**, representante da OAB Vila Prudente, na qualidade de munícipe, questionou o Coordenador, que em solidariedade ao Sr. Campos, também relatou, como munícipe, ter vivenciado falta de atendimento na Subprefeitura, mencionando ocasião anterior em que buscou esclarecimentos sobre o projeto de reforma das pistas de Skate e não foi atendida, apesar de se tratar de data oficial destinada ao atendimento ao público.

Que os demais conselheiros não se manifestaram, registrando apenas a saída do conselheiro Daniel, antes do término da reunião por motivos particulares

#### 4. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, ficando designada a próxima reunião ordinária para o dia 1º de abril de 2026, às 19h na sede da Subprefeitura de Vila Prudente, situada na Avenida do Oratório, nº 172.

A ata foi assinada pelo Engº Ruy Bueno da Silveira – Coordenador, pelo Osmar Lemes dos Santos – Coordenador Adjunto e pela Sra. Maria Luiza Mazzeo dos Santos – Segunda Secretária.



**Diana Mayumi Oka Rodrigues**  
**Assistente Administrativo de Gestão**

Em 28/04/2026, às 15:34.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155484262** e o código  
CRC **4A9002CF**.

---